



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 922 940
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØBELSENTERET PÅ NORDÅS HOLDING AS
Forretningsadresse: Kolskogheiane 1B
5210 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Gudmund Engelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		26 141 843	
Sum finansinntekter		26 141 843	
Netto finans		26 141 843	
Ordinært resultat før skattekostnad		26 141 843	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 141 842	0
Årsresultat	2	26 141 842	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 141 843	
Totalresultat		26 141 843	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		93 130 793	
Sum finansielle anleggsmidler		93 130 793	
Sum anleggsmidler		93 130 793	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		40 826 560	
Sum fordringer		40 826 560	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 000	
Sum omløpsmidler		40 856 560	0
SUM EIENDELER		133 987 353	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	630 000	
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs		85 558 951	
Sum innskutt egenkapital		86 188 951	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	22 141 842	
Sum opptjent egenkapital		22 141 842	
Sum egenkapital	2	108 330 793	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Utbytte		6 800 000	
Kortsiktig konserngjeld		18 856 560	
Sum kortsiktig gjeld		25 656 560	
Sum gjeld		25 656 560	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		133 987 353	0



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		334 641 408	
Annen driftsinntekt		862 646	
Sum inntekter	2	335 504 054	
Kostnader			
Varekostnad		183 932 234	
Lønnskostnad	3	64 868 250	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	2 250 064	
Annen driftskostnad	3	36 522 745	
Sum kostnader		287 573 292	
Driftsresultat		47 930 762	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		629 120	
Annen finansinntekt		33 960 383	
Sum finansinntekter		34 589 503	
Annen rentekostnad		1 356 782	
Annen finanskostnad		42 696	
Sum finanskostnader		1 399 477	
Netto finans		33 190 026	
Ordinært resultat før skattekostnad		81 120 788	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	10 654 731	
Ordinært resultat etter skattekostnad		70 466 057	0
Årsresultat		70 466 057	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		70 466 057	
Totalresultat		70 466 057	



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		111 629 226	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		4 747 346	
Sum varige driftsmidler	5	116 376 572	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler		22 118 900	
Sum finansielle anleggsmidler		22 118 900	
Sum anleggsmidler		138 495 472	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		51 830 531	
Fordringer			
Kundefordringer		4 130 892	
Andre kortsiktige fordringer		5 631 402	
Konsernfordringer	8		
Sum fordringer	9	9 762 294	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		9 987 402	
Sum investeringer		9 987 402	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	94 981 328	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 981 328	
Sum omløpsmidler		166 561 556	0



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		305 057 028	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	630 000	
Overkurs		85 558 951	
Sum innskutt egenkapital		86 188 951	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		78 542 416	
Sum opptjent egenkapital		78 542 416	
Sum egenkapital	12	164 731 366	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 078 295	
Sum avsetninger for forpliktelser		4 078 295	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	17 375 734	
Sum annen langsiktig gjeld	9	17 375 734	
Sum langsiktig gjeld		21 454 029	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 303 738	
Betalbar skatt	4	10 447 703	
Skyldig offentlige avgifter		12 322 189	
Utbytte		6 800 000	
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		70 998 002	
Sum kortsiktig gjeld		118 871 632	
Sum gjeld		140 325 661	0



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		305 057 028	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 764014

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 922 940
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØBELSENTERET PÅ NORDÅS HOLDING AS
Forretningsadresse: Kolskogheiane 1B
5210 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Gudmund Engelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Organisasjonsnr: 927 922 940
MØBELSENTERET PÅ NORDÅS HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

RESULTATREGNSKAP

Driftsresultat

Finansinntekter og finanskostnader

Inntekt på investering i

datterselskap

26 141 843

Sum finansinntekter

26 141 843

Netto finans

26 141 843

Ordinært resultat før

skattekostnad

26 141 843

0

Ordinært resultat etter

skattekostnad

26 141 842

0

Årsresultat

2

26 141 842

0

Årsresultat etter

minoritetsinteresser

26 141 843

Totalresultat

26 141 843



Organisasjonsnr: 927 922 940
MØBELSENTERET PÅ NORDÅS HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 93 130 793

Sum finansielle anleggsmidler 93 130 793

Sum anleggsmidler 93 130 793 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 40 826 560

Sum fordringer 40 826 560

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 30 000

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 30 000

Sum omløpsmidler 40 856 560 0

SUM EIENDELER 133 987 353 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 630 000

Beholdning av egne aksjer 1

Overkurs 85 558 951

Sum innskutt egenkapital 86 188 951

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 22 141 842

Sum opptjent egenkapital 22 141 842

Sum egenkapital 2 108 330 793 0

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Utbytte		6 800 000	
Kortsiktig konserngjeld		18 856 560	
Sum kortsiktig gjeld		25 656 560	
Sum gjeld		25 656 560	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		133 987 353	0



Organisasjonsnr: 927 922 940
MØBELSENTERET PÅ NORDÅS HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		334 641 408	
Annen driftsinntekt		862 646	
Sum inntekter	2	335 504 054	
Kostnader			
Varekostnad		183 932 234	
Lønnskostnad	3	64 868 250	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	2 250 064	
Annen driftskostnad	3	36 522 745	
Sum kostnader		287 573 292	
Driftsresultat		47 930 762	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		629 120	
Annen finansinntekt		33 960 383	
Sum finansinntekter		34 589 503	
Annen rentekostnad		1 356 782	
Annen finanskostnad		42 696	
Sum finanskostnader		1 399 477	
Netto finans		33 190 026	
Ordinært resultat før skattekostnad		81 120 788	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	10 654 731	
Ordinært resultat etter skattekostnad		70 466 057	0
Årsresultat		70 466 057	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		70 466 057	
Totalresultat		70 466 057	



Organisasjonsnr: 927 922 940
MØBELSENTERET PÅ NORDÅS HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		111 629 226	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		4 747 346	
Sum varige driftsmidler	5	116 376 572	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 6 Investeringer i aksjer og andeler			
		22 118 900	
Sum finansielle anleggsmidler		22 118 900	
Sum anleggsmidler		138 495 472	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		51 830 531	
Fordringer			
Kundefordringer			
		4 130 892	
Andre kortsiktige fordringer			
		5 631 402	
Konsernfordringer			
	8		
Sum fordringer	9	9 762 294	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
		9 987 402	
Sum investeringer		9 987 402	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	10	94 981 328	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 981 328	
Sum omløpsmidler		166 561 556	0
SUM EIENDELER		305 057 028	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	630 000	
Overkurs		85 558 951	
Sum innskutt egenkapital		86 188 951	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		78 542 416	
Sum opptjent egenkapital		78 542 416	
Sum egenkapital	12	164 731 366	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 078 295	
Sum avsetninger for forpliktelser		4 078 295	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	17 375 734	
Sum annen langsiktig gjeld	9	17 375 734	
Sum langsiktig gjeld		21 454 029	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 303 738	
Betalbar skatt	4	10 447 703	
Skyldig offentlige avgifter		12 322 189	
Utbytte		6 800 000	
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		70 998 002	
Sum kortsiktig gjeld		118 871 632	
Sum gjeld		140 325 661	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		305 057 028	0



Organisasjonsnr: 927 922 940
MØBELSENTERET PÅ NORDÅS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Organisasjonsnr: 927 922 940
MØBELSENTERET PÅ NORDÅS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Møbelsenteret På Nordås Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Møbelsenteret På Nordås Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 26 141 842 og et overskudd i konsernregnskapet på kr 70 466 057. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorforening



Revisors beretning 2021 for Møbelsenteret På Nordås Holding AS

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 1. juni 2022
RSM Norge AS

Rune Nesheim
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021

Møbelsenteret På Nordås Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrømoppstilling
Noter
Årsberetning
Revisjonsberetning

Org.nr.: 927 922 940



Årsberetning 2021

Møbelsenteret på Nordås Holding AS

Virksomhetens art

Møbelsenteret på Nordås Holding AS eier 100% av Møbelsenteret på Nordås Eiendom Holding AS som igjen eier 4 forretningsbygg og 1 lagerbygg gjennom egne 100 % eide eiendomsselskap. Selskapet eier også 100% av Bohus Nordås AS som driver med detaljsalg av møbler og interiør. Bohus Nordås AS har varehus i Åsane, Drotningstvik og på Nordås i Bergen kommune, samt på Kollskogheiane i Os og Heiane på Stord. På Os har selskapet eget region – lager. Bortsett fra varehuset i Åsane, så driver varehusene i eiendommer og bygg som eies indirekte av Møbelsenteret på Nordås Eiendom Holding AS. Selskapet har også en eiendom i Mazarron i Spania.

Eiendommen på Nordås har vært påvirket av bygging av ny motorveg E39/RV580 Rådal – Svegatjørn. Det er gjort store inngrep på eiendommen som i all hovedsak er tilbakeført i 2021, med vesentlige forbedringer av tilkomst. Det er i tillegg foretatt vesentlig fasadeforbedring. Selskapet ser store muligheter for eiendommen fremover og investerer for utvikling.

Møbelsenteret på Nordås Holding AS er gjennom Møbelsenteret på Nordås Eiendom Holding AS aksjonær i Bohus Holding AS. Bohus Holding AS er morselskapet i Bohuskjeden. Datterselskapene er Bohus AS, Bohus logistikk AS, varehuset Bohus Mo i Rana og BNB AS. Datterselskapet Bohus AS utgjør den sentrale kjede- administrasjonen i Bohus – kjeden og eier rettighetene til merkevaren Bohus.

Fra første januar 2021 har Bohus Holding overtatt Stubo AS med datterselskapene Bohus Forus AS, Bohus Jæren AS, Bohus Egersund AS, Bohus Lyngdal AS og Bohus Sørlandsparken AS.

Selskapet er også aksjonær i Heia Bohus AS. Dette er et eiendomsselskap som har kjøpt en stor eiendom utenfor Fetsund. Her bygges det nå et stort logistikk bygg som i sin helhet skal leies ut til Bohus logistikk AS

Årsberetningen og regnskap er avgitt under forutsetning om fortsatt drift.



Redegjørelser for årsregnskapet

Selskapets inntekter er på 26.141.843 i 2021.

Konsernet driftsinntekter er kr 335.504.054

Selskapet har ikke driftskostnader i 2021. Konsernets driftskostnader er kr 287.573.292

Selskapets resultat etter skatt er kr 26.141.842 og konsernets resultat etter skatt er kr. 70.466.057

Selskapets egenkapital er kr. 108.330.793 og konsernets egenkapital er kr 164.731.366

Kontantstrøm for henholdsvis selskapet og konsernet viser en samlet netto kontantstrøm på kr. 30.000 (positiv) og 94.981.328 (positiv)

Arbeidsmiljø og personalet

Arbeidsmiljøet i selskapet er godt og det har ikke vært alvorlige skadetilfeller i 2021. Sykefraværet er på 8%.

Det har vært 2 personer i foreldrepermisjon. 2 kvinne i et år.

Det er 124 ansatte i selskapet, 67 kvinner og 57 menn.

Selskapet legger vekt på å sikre alle like muligheter og rettigheter, og å hindre diskriminering på grunn av kjønn, etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, religion eller livssyn.

Kjønnsbalanse		Midlertidig ansatte		Faktisk deltid		Ufrivillig deltid	
Menn	Kvinner	Menn	Kvinner	Menn	Kvinner	Menn	Kvinner
57	67	1	0	18	53	0	0

	Kjønnsfordeling på ulike stillingsnivåer		Lønnsforskjeller (i% av menn lønn)
	Kvinner	Menn	
Medarbeider	59	37	0%
mellomleder/spesialist	6	13	0%
leder	2	7	0%



Ytre miljø

Selskapets virksomheter påvirker ikke det ytre miljø utover det som er vanlig for tilvarende virksomheter innen selskapets bransje. Konsernet søker å ha effektiv logistikk for å begrense utslipp fra transport. Selskapet har gode rutiner for avfallssortering.

Foretakets utsikter.

Selskapets eiendommer har gode lokaliseringer i gode handelsområder. Selskapet ser på muligheter til ytterligere verdiskapning ved å utvikle eiendommene i årene fremover.

Handelsvirksomheten i konsernet er preget av stor konkurranse både fra butikker og netthandel. Handel er preget av omstilling. Dette gjelder styringssystemer, logistikk og netthandel. Bohus har stort fokus på disse områdene.

Selskapet har lån med flytende rente og er således eksponert for risiko mot økning av markedsrente.

Covid-19 har i 2021 hatt en positiv påvirkning på møbel- og interiørmarkedet. Dette gjelder også for Bohus Nordås og har fortsatt inn i 2021. Vi antar at lettelser i restriksjonene vil føre til en normalisering i markedet i løpet av sommeren.

Resultat disponering.

Selskapets årsresultat på kr 26.141.842 er disponert på overføring av kr 4.000.000 til utbytte og kr 22.141.842 til annen egenkapital. Selskapet har tatt et ekstraordinært utbytte på kr. 2.800.000 i desember 2021. Selskapets frie egenkapital etter årets disponering er derfor kr 164.101.366

Nordås 01.06.2022

Einar Gudmund Engelsen	Ingrid Høgh	Kjell Moberg	Wenche Engelsen
Daglig leder/styreleder	Styremedlem	Styremedlem	Styremedlem



Resultatregnskap - mor/konsern

Mørselskap		Konsern	
2021	Note	2021	
Driftsinntekter og driftskostnader			
0		334 641 408	
0		862 646	
<u>0</u>	2	335 504 054	
Varekostnad			
0		183 932 234	
0	3	64 868 250	
0	5	2 250 064	
0	3	36 522 745	
<u>0</u>		287 573 292	
<u>0</u>		47 930 762	
Finansinntekter og finanskostnader			
26 141 843		0	
0		629 120	
0		33 960 383	
0		1 356 782	
0		42 696	
<u>26 141 843</u>		33 190 026	
<u>26 141 843</u>		81 120 788	
1	4	10 654 731	
<u>26 141 842</u>		70 466 057	
26 141 842		70 466 057	
<u>26 141 842</u>		70 466 057	

**Balanse - mor/konsern**

Mørselskap		Møbelsenteret På Nordås Holding AS		Konsern	
2021		Note		2021	
			Eiendeler		
			Anleggsmidler		
			Varige driftsmidler		
	0		Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	111 629 226	
	0		Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4 747 346	
	<u>0</u>	5	Sum varige driftsmidler	<u>116 376 572</u>	
			Finansielle anleggsmidler		
93 130 793		6	Investeringer i datterselskap	0	
0			Investeringer i aksjer og andeler	22 118 900	
<u>93 130 793</u>			Sum finansielle anleggsmidler	<u>22 118 900</u>	
<u>93 130 793</u>			Sum anleggsmidler	<u>138 495 472</u>	
			Omløpsmidler		
	0		Lager av varer og annen beholdning	51 830 531	
			Fordringer		
	0		Kundefordringer	4 130 892	
	0		Andre kortsiktige fordringer	5 631 402	
40 826 560		8	Konsernfordringer	0	
<u>40 826 560</u>		9	Sum fordringer	<u>9 762 294</u>	
			Investeringer		
	0		Markedsbaserte aksjer	9 987 402	
<u>0</u>			Sum investeringer	<u>9 987 402</u>	
30 000		10	Bankinnskudd, kontanter o.l.	94 981 328	
<u>40 856 560</u>			Sum omløpsmidler	<u>166 561 556</u>	
<u>133 987 353</u>			Sum eiendeler	<u>305 057 028</u>	

**Balanse - mor/konsern**

Mørselskap			Konsern
2021		Note	2021
	Egenkapital og gjeld		
	Innskutt egenkapital		
630 000	Aksjekapital	11	630 000
85 558 951	Overkurs		85 558 951
86 188 951	Sum innskutt egenkapital		86 188 951
	Opptjent egenkapital		
22 141 842	Annen egenkapital		78 542 416
22 141 842	Sum opptjent egenkapital		78 542 416
108 330 793	Sum egenkapital	12	164 731 366
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
0	Utsatt skatt	4	4 078 295
0	Sum avsetning for forpliktelser		4 078 295
	Annen langsiktig gjeld		
0	Gjeld til kredittinstitusjoner	9	17 375 734
0	Sum annen langsiktig gjeld	9	17 375 734
	Kortsiktig gjeld		
0	Leverandørgjeld		18 303 738
0	Betalbar skatt	4	10 447 703
0	Skyldig offentlige avgifter		12 322 189
6 800 000	Utbytte		6 800 000
18 826 560	Konserngjeld	8	0
30 000	Annen kortsiktig gjeld		70 998 002
25 656 560	Sum kortsiktig gjeld		118 871 632
25 656 560	Sum gjeld		140 325 661
133 987 353	Sum egenkapital og gjeld		305 057 028

Os, 01.06.2022

Styret i Møbelsenteret På Nordås Holding AS

Einar Gudmund Engelsen
styrelederWenche Engelsen
styremedlemIngrid Høgh
styremedlemKjell Engelsen Moberg
styremedlem



Møbelsenteret på Nordås Holding AS - selskap Kontantstrømoppstilling

	2021
Likvider tilført/brukt på virksomheten:	
Årsresultat	26 141 843
+/- Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+/- Endring i utsatt skatt	0
Tilført fra årets virksomhet	26 141 843
+/- Endr.i debitorer	-22 000 000
+/- Endr.i kreditorer	0
+/- Endr.i andre tidsavgrensningsposter	-4 141 843
A = Netto likviditetsendr. fra virksomhet	0
Likvider tilført/brukt på investeringer:	
- Investeringer i varige driftsmidler	0
+ Salg av varige driftsmidler (salgssum)	0
+/- Endring i andre investeringer	-30 000
B = Netto likviditetsendr. fra investering	-30 000
Likvider tilført/brukt på finansiering:	
+ Netto endring opptak av gjeld (korts. og langs.)	30 000
- Utbytte	0
+ Kontantinnskudd stiftelse	30 000
C = Netto likviditetsendr. fra finansiering	60 000
+ Likviditetesbeholdning 1.1.	0
A+B+C Netto endr. i likvider gjennom året	30 000
= Likviditetsbeholdning 31.12.	30 000



Møbelsenteret på Nordås Holding AS - konsern Kontantstrømoppstilling

	2021
Likvider tilført/brukt på virksomheten:	
Årsresultat	70 466 057
+/- Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-190 000
+ Ordinære avskrivninger	2 250 064
+/- Endring i utsatt skatt	-207 027
Tilført fra årets virksomhet	72 319 094
+/- Endr.i debitorer	-2 269 034
+/- Endr.i kreditorer	4 269 596
+/- Endr.i varelager	-6 207 321
+/- Endr.i andre tidsavgrensingsposter	20 869 300
A = Netto likviditetsendr. fra virksomhet	88 981 635
Likvider tilført/brukt på investeringer:	
- Investeringer i varige driftsmidler	-27 637 150
+ Salg av varige driftsmidler (salgssum)	190 000
+/- Endring i andre investeringer	-8 744 402
B = Netto likviditetsendr. fra investering	-36 191 552
Likvider tilført/brukt på finansiering:	
+ Netto endring opptak av gjeld (korts. og langs.)	-31 739 933
- Utbytte	12 000 240
Likviditet tilført ved fisjon	85 931 419
C = Netto likviditetsendr. fra finansiering	42 191 246
+ Likviditetesbeholdning 1.1.	0
A+B+C Netto endr. i likvider gjennom året	94 981 329
= Likviditetsbeholdning 31.12.	94 981 328



Møbelsenteret På Nordås Holding AS
Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsolidering

Konsernregnskapet inkluderer Møbelsenteret på Nordås Eiendom AS og selskaper som Møbelsenteret på Nordås Eiendom AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper. Datterselskaper er i selskapsregnskapene regnskapsført etter god regnskapsskikk for små foretak. I den grad vurderinger avviker korrigeres dette i konsernregnskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig (men ikke bestemmende) innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra felleskontrollerte selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et felleskontrollert selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.

Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Møbelsenteret På Nordås Holding AS
Noter 2021

Note 2 Salgsinntekter

	Selskap 2021	Konsern 2021
Pr. Virksomhetsområde		
Salg av møbler og interiør	0	334 641 408
Inntekter fra salg og utleie fast eiendom	0	0
Andre driftsinntekter	0	862 646
Sum	0	335 504 054

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

	Selskap 2021	Konsern 2021
Lønnskostnader		
Lønninger	0	54 197 015
Styrehonorar	0	165 000
Arbeidsgiveravgift	0	8 227 817
Pensjonskostnader	0	1 559 342
Andre ytelser	0	719 076
Sum	0	64 868 250

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.
Konsernet har sysselsatt ca 91 årsverk.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn, fri bil	1 258 906	3 069 402
Pensjonsutgifter	31 624	159 101
Annen godtgjørelse	4 392	13 504

Ledende ansatte i selskapet har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

Selskapet har gjeld til aksjonærene på kr 16 025 506. Gjelden er renteberegnet med kr 737 315.

Revisor

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

Selskap:	Attestasjonstjenester	Skatterådgivning	Annen bistand
Lovpålagt revisjon	0	0	0
Konsern:			
Lovpålagt revisjon	150 400	3 200	11 800
			356 100

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Møbelsenteret På Nordås Holding AS
Noter 2021

Note 4 Skatt

	Selskap 2021	Konsem 2021
Årets skattekostnad fordeler seg på:		
Betalbar skatt	4 141 843	10 447 703
For lite/ for mye avsatt selskapsskatt tidl. år	-	-
Endring i utsatt skatt	-4 141 843	207 028
Sum skattekostnad	-	10 654 731

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	26 141 843	81 120 788
Permanente forskjeller *)	-26 141 843	-32 690 195
Endring i midlertidige forskjeller	18 826 560	-941 034
Mottatt konsernbidrag	-	-
Avgitt konsernbidrag	-18 826 560	
Årets skattegrunnlag	-	47 489 559

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Anleggsmidler	-	19 541 708
Omløpsmidler	-	-1 004 000
Kortsiktig gjeld	-	-
Andre forskjeller	-	-
Sum	-	18 537 708
22 % utsatt skatt	-	4 078 295

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:

	Selskap	Konsem
22 % skatt av resultat før skatt	5 751 205	17 846 573
Permanente forskjeller (22 %)	-5 751 205	-7 191 843
Beregnet skattekostnad	-	10 654 731
Effektiv skattesats **)	0,0 %	13,1 %

*) Inkluderer: ikke fradragsberettigede kostnader, som for eksempel representasjon, samt fradrag for resultatandel knyttet til tilknyttet selskap (resultatandelen trekkes ut ettersom den allerede er skattelagt hos de enkelte selskapene)

**) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Møbelsenteret På Nordås Holding AS Noter 2021

Note 5 Varige driftsmidler

Selskap

Varige driftsmidler	Bygninger	Tomter feriehus	Maskiner og inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr 01.01.21	-	-	-	-
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	-	-
Avgang solgte driftsmidler	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.21	-	-	-	-
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-	-	-	-
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21	-	-	-	-
Reverserte nedskrivninger 31.12.21	-	-	-	-
Balanseført verdi pr 31.12.21	-	-	-	-
Årets avskrivninger	-	-	-	-
Årets nedskrivninger	-	-	-	-

Konsem

Varige driftsmidler	Bygninger	Tomter feriehus	Maskiner og inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr 01.01.21	102 978 905	18 739 656	14 619 531	136 338 093
Tilgang kjøpte driftsmidler	26 030 851	-	1 606 299	27 637 150
Avgang solgte driftsmidler	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.21	129 009 756	18 739 656	16 225 830	163 975 243
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-32 396 120	-614 065	-11 478 485	-44 488 669
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21	-	-3 110 000	-	-3 110 000
Reverserte nedskrivninger 31.12.21	-	-	-	-
Balanseført verdi pr. 31.12.21	96 613 635	15 015 591	4 747 346	116 376 572
Årets avskrivninger	1 409 291	60 816	779 957	2 250 064
Årets nedskrivninger	-	-	-	-

Både morselskapet og konsemet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

Bygninger	50-100 år
Tomter	0 år
Maskiner og inventar	5-10 år

Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap, forpliktelser overfor datterselskap m v

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Balanseført verdi	Egenkapital 2021	Resultat 2021
Møbelsenteret på Nordås Eiendom Holding AS	Os	100 % / 100 %	93 130 793	122 603 345	61 124 322



Møbelsenteret På Nordås Holding AS Noter 2021

Note 7 Finansiell markedsrisiko

Selskapet og konsernet benytter seg ikke av finansielle instrumenter i forbindelse med styringen av finansiell risiko.

Renterisiko

Renterisiko oppstår på kort og mellomlang sikt som et resultat av at deler av selskapets gjeld har flytende rente. Selskapet og konsernet har per i dag ikke vurdert det som nødvendig å sikre seg mot endringer i rentenivået.

Valutarisiko

Selskapet og konsernet er ikke utsatt for betydelig valutarisiko og har derfor ikke sikret seg mot endring i valutakurser.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern og eierselskap

Møbelsenteret på Nordås Holding AS

Fordringer	2021
Årets utbytte	22 000 000
Andre fordringer	18 826 560
Sum	40 826 560

Gjeld	2021
Leverandørgjeld	-
Gjeld	18 826 560
Sum	18 826 560

Note 9 Fordringer og gjeld

	Selskap	Konsern
	2021	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0

	Selskap	Konsern
	2021	2021
Gjeld sikret ved pant	0	17 375 734
Pantsatte eiendeler:		
Varer	0	0
Fast eiendom	0	109 135 754
Sum	0	109 135 754



Møbelsenteret På Nordås Holding AS Noter 2021

Note 10 Bankinnskudd

	Selskap	Konsern
Bundne skatetrekksmidler utgjør:	0	1 898 407

Note 11 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	21	630 000
Sum	30 000	21	630 000

Møbelsenteret på Nordås Holding AS har 6 aksjonærer pr 31.12.2021.

Oversikt over de største aksjonærene pr 31.12.2021:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Einar G. Engelsen (styreleder)	7 500	25,00 %	25,00 %
Ingrid Høgh (styremedlem)	7 500	25,00 %	25,00 %
Vegard Engelsen Moberg	4 965	16,55 %	16,55 %
Kjell Engelsen Moberg (styremedlem)	3 750	12,50 %	12,50 %
Tore Engelsen Moberg	3 750	12,50 %	12,50 %
Wenche Engelsen (styremedlem)	2 535	8,45 %	8,45 %
Totalt antall aksjer	30 000	100,00 %	100,00 %

Note 12 Egenkapital

Selskapet

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Stiftelse	30 000	-	-	30 000
Kapitalforhøyelse	600 000	88 358 951	-	88 958 951
Årets resultat	-	-	26 141 842	26 141 842
Ekstraordinært utbytte	-	-2 800 000	-	-2 800 000
Ordinært utbytte	-	-	-4 000 000	-4 000 000
Egenkapital pr 31.12.2021	630 000	85 558 951	22 141 842	108 330 793

Konsern

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Stiftelse	30 000	-	-	30 000
Kapitalforhøyelse	600 000	88 358 951	12 076 359	101 035 310
Årets resultat	-	-	70 466 057	70 466 057
Ekstraordinært utbytte	-	-2 800 000	-	-2 800 000
Ordinært utbytte	-	-	-4 000 000	-4 000 000
Egenkapital pr 31.12.2021	630 000	85 558 951	78 542 416	164 731 366

Note 13 Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 14 Leieavtaler

Selskaps leasingavtaler er vurdert som operasjonell leasing.
Antall leasingkontrakter er 14. Leasingperiode på kontraktene er 3 eller 5 år.
Gjenværende tid på kontraktene er mellom 10 mnd til 4,5 år.
Nominell verdi av resterende estimerte leiebetalinger er kr 4 628 020.

	1 år	2 år	3-5 år
Estimert leiebetaling nominell verdi	1 616 441	1 294 616	1 716 963