



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 249 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS Nesttunveien 98
Forretningsadresse: Østre Nesttunvegen 20
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 926 055	2 792 341
Annen driftsinntekt		31 118	49 687
Sum inntekter		2 957 173	2 842 028
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	293 792	293 793
Annen driftskostnad	3	961 979	802 928
Sum kostnader		1 255 771	1 096 721
Driftsresultat		1 701 402	1 745 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76	12
Sum finansinntekter		76	12
Rentekostnad til foretak i samme konsern		72 273	88 946
Annen rentekostnad		115	73
Sum finanskostnader		72 388	89 019
Netto finans		-72 312	-89 007
Resultat før skattekostnad		1 629 090	1 656 300
Skattekostnad på resultat	4	358 400	364 386
Årsresultat	5	1 270 690	1 291 914
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 270 690	1 291 914
Totalresultat		1 270 690	1 291 914
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 302 305	1 288 143
Overført annen egenkapital			3 771
Overført fra annen egenkapital		-31 615	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		1 270 690	1 291 914



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	300 992	292 075
Sum immaterielle eiendeler		300 992	292 075
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 106 066	3 399 858
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			
Sum varige driftsmidler	2, 6	3 106 066	3 399 858
Sum anleggsmidler		3 407 058	3 691 933
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	632 333	900 450
Andre kortsiktige fordringer		61 115	56 134
Konsernfordringer	8		11 054
Sum fordringer		693 448	967 638
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 027	805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 027	805
Sum omløpsmidler		696 475	968 443
SUM EIENDELER		4 103 533	4 660 375
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	172 292	172 292



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		172 292	172 292
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		73 186	104 801
Sum opptjent egenkapital		73 186	104 801
Sum egenkapital	5	245 478	277 093
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	1 529 000	1 998 000
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		1 529 000	1 998 000
Sum langsiktig gjeld		1 529 000	1 998 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	251 796	410 752
Betalbar skatt	4		
Gjeld til selskap i samme konsern	8	1 743 746	1 651 466
Skyldig offentlige avgifter		43 090	56 381
Annen kortsiktig gjeld		290 422	266 682
Sum kortsiktig gjeld		2 329 055	2 385 282
Sum gjeld		3 858 055	4 383 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 103 533	4 660 375



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 606593

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 249 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS Nesttunveien 98
Forretningsadresse: Østre Nesttunvegen 20
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 943 249 253
AS Nesttunveien 98

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 926 055	2 792 341
Annen driftsinntekt		31 118	49 687
Sum inntekter		2 957 173	2 842 028
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	293 792	293 793
Annen driftskostnad	3	961 979	802 928
Sum kostnader		1 255 771	1 096 721
Driftsresultat		1 701 402	1 745 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76	12
Sum finansinntekter		76	12
Rentekostnad til foretak i samme konsern		72 273	88 946
Annen rentekostnad		115	73
Sum finanskostnader		72 388	89 019
Netto finans		-72 312	-89 007
Resultat før skattekostnad		1 629 090	1 656 300
Skattekostnad på resultat	4	358 400	364 386
Årsresultat	5	1 270 690	1 291 914
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 270 690	1 291 914
Totalresultat		1 270 690	1 291 914
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 302 305	1 288 143
Overført annen egenkapital			3 771
Overført fra annen egenkapital		-31 615	
Sum overføringer og disponeringer		1 270 690	1 291 914



Organisasjonsnr: 943 249 253
AS Nesttunveien 98

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	300 992	292 075
Sum immaterielle eiendeler		300 992	292 075
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 106 066	3 399 858
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
Sum varige driftsmidler	2, 6	3 106 066	3 399 858
Sum anleggsmidler		3 407 058	3 691 933
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	632 333	900 450
Andre kortsiktige fordringer		61 115	56 134
Konsernfordringer	8		11 054
Sum fordringer		693 448	967 638
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 027	805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 027	805
Sum omløpsmidler		696 475	968 443
SUM EIENDELER		4 103 533	4 660 375
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	172 292	172 292
Sum innskutt egenkapital		172 292	172 292
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		73 186	104 801
Sum opptjent egenkapital		73 186	104 801



Sum egenkapital	5	245 478	277 093
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	1 529 000	1 998 000
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		1 529 000	1 998 000
Sum langsiktig gjeld		1 529 000	1 998 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	251 796	410 752
Betalbar skatt	4		
Gjeld til selskap i samme konsern	8	1 743 746	1 651 466
Skyldig offentlige avgifter		43 090	56 381
Annen kortsiktig gjeld		290 422	266 682
Sum kortsiktig gjeld		2 329 055	2 385 282
Sum gjeld		3 858 055	4 383 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 103 533	4 660 375



Organisasjonsnr: 943 249 253
AS Nesttunveien 98

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Sæ 136
N-5417 Stord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i AS Nesttunveien 98

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Nesttunveien 98 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: E58TE-3NCPJ-G14FT-ELU15-064NU-4PALK



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stord

KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo.Dokumentnøkkel: E587E-3NCPJ-G14FT-ELU15-064NU-4PALK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-12 06:42:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E58TE-3NCPJ-G14FT-ELU7-5-064NU-4PALK

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 AS Nesttunveien 98

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: 8PD0Q-LFDHQ-GMJF6-HFBUH-88FM0-2678T

Org.nr.: 943 249 253



Resultatregnskap			
AS Nesttunveien 98			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		2 926 055	2 792 341
Annen driftsinntekt		31 118	49 687
Sum driftsinntekter		2 957 173	2 842 028
Avskrivning på driftsmidler	2	293 792	293 793
Annen driftskostnad	3	961 979	802 928
Sum driftskostnader		1 255 771	1 096 721
Driftsresultat		1 701 402	1 745 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76	12
Rentekostnad til foretak i samme konsern		72 273	88 946
Annen rentekostnad		115	73
Resultat av finansposter		-72 312	-89 007
Resultat før skattekostnad		1 629 090	1 656 300
Skattekostnad på resultat	4	358 400	364 386
Årsresultat	5	1 270 690	1 291 914
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 302 305	1 288 143
Overført annen egenkapital		0	3 771
Overført fra annen egenkapital		-31 615	0
Sum overføringer		1 270 690	1 291 914



Balanse			
AS Nesttunveien 98			
EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	300 992	292 075
Sum immaterielle eiendeler		300 992	292 075
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 106 066	3 399 858
Sum varige driftsmidler	2, 6	3 106 066	3 399 858
Sum anleggsmidler		3 407 058	3 691 933
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	632 333	900 450
Fordring på selskap i samme konsern	8	0	11 054
Andre kortsiktige fordringer		61 115	56 134
Sum fordringer		693 448	967 638
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 027	805
Sum omløpsmidler		696 475	968 443
Sum eiendeler		4 103 533	4 660 375
AS Nesttunveien 98		Side 3	

Penneo Dokumentnøkkel: 8PDDQ-LFDHQ-GMJF6-HFBUH-88FM0-2678T



Balanse			
AS Nesttunveien 98			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	172 292	172 292
Sum innskutt egenkapital		172 292	172 292
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		73 186	104 801
Sum opptjent egenkapital		73 186	104 801
Sum egenkapital	5	245 478	277 093
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	1 529 000	1 998 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 529 000	1 998 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	251 796	410 752
Gjeld til selskap i samme konsern	8	1 743 746	1 651 466
Skyldig offentlige avgifter		43 090	56 381
Annen kortsiktig gjeld		290 422	266 682
Sum kortsiktig gjeld		2 329 055	2 385 282
Sum gjeld		3 858 055	4 383 282
Sum gjeld og egenkapital		4 103 533	4 660 375
Nesttun Styret i AS Nesttunveien 98			
_____ Finn Atle Haldorsen Styrets leder		_____ Rune Birkeland Styremedlem/Adm. direktør	
AS Nesttunveien 98		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: 8PDDQ-LFDHQ-GMJF6-HFBUH-88FM0-2678T



AS Nesttunveien 98

943 249 253

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Leieinntekter fra eiendommer inntektsføres over leieperioden. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Penneo Dokumentnøkkel: 8PDDQ-LFDHQ-GMJF6-HFBUH-88FM0-2678T



AS Nesttunveien 98

943 249 253

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Tekniske installasjoner	Leietaker- tilpasning
Anskaffelseskost 01.01	907 527	67 533	2 611 732	1 416 420
Tilgang				0
Avgang				
Anskaffelseskost 31.12	907 527	67 533	2 611 732	1 416 420
Oppskrevet				
Akkumulerte avskr. 31.12	164 034		2 367 201	358 248
Balanse pr. 31.12.	743 493	67 533	244 531	1 058 172
Årets avskrivninger	21 784		112 508	80 564
Avskrivningssats	2 %		10%	10%

	Leietaker- tilpasning teknisk	Drifts- løsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 319 820	129 614	6 452 646
Tilgang	0		
Avgang			
Anskaffelseskost 31.12	1 319 820	129 614	6 452 646
Oppskrevet			
Akkumulerte avskr. 31.12	327 485	129 614	3 346 582
Balanse pr. 31.12.	992 335	0	3 106 066
Årets avskrivninger	78 936	0	293 792
Avskrivningssats	10%	20%	

Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet levetid.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Administrerende direktør er ansatt i selskap utenfor konsernet. Arbeidsinnsats faktureres selskaper i konsernet etter medgått tid. I 2024 er det ikke fakturert godtgjørelse for dette arbeidet.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 53 520.

Honorar for andre tjenester er kr 18 509.



AS Nesttunveien 98

943 249 253

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	367 317	363 323
Endring i utsatt skattefordel	-8 917	1 063
Skattekostnad ordinært resultat	358 400	364 386
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 629 090	1 656 300
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	40 532	-4 834
Avgitt konsernbidrag	-1 669 622	-1 651 466
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	367 317	363 323
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-367 317	-363 323
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 368 144	-1 327 612	40 532
Sum	-1 368 144	-1 327 612	40 532
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 368 144	-1 327 612	40 532
Utsatt skattefordel (22 %)	-300 992	-292 075	8 917

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	172 292	104 801	277 093
Årets resultat		1 270 690	1 270 690
Avgitt konsernbidrag		-1 302 305	-1 302 305
Pr 31.12.2024	172 292	73 186	245 478

Selskapet har avgitt konsernbidrag til To Kanten AS.



AS Nesttunveien 98

943 249 253

Note 6 Pantstillelser

Det er i konsernet etablert gjennomgående pant i eiendom for gjeld til kredittinstitusjoner, slik at de enkelte selskapenes eiendom er stilt til sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner i øvrige konsernselskap.

Note 7 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	632 333	900 450
Avsetning til tap	0	0
Sum	632 333	900 450

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	11 054
Sum	0	11 054
Gjeld		
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	1 529 000	1 998 000
Leverandørgjeld innen konsern	154 431	171 101
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 743 746	1 651 466
Sum	3 427 177	3 820 567

AS Nesttunveien 98 eies 100% av To Kanten AS. To Kanten AS er et heleid datterselskap av Zurhaar AS, Østre Nesttunvei 20, 5221 Nesttun. Zurhaar AS har utarbeidet konsernregnskap.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i AS Nesttunveien 98 pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	172 292	1	172 292
Sum	172 292		172 292

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
To Kanten AS	172 292	100	100
Totalt antall aksjer	172 292	100	100

AS Nesttunveien 98

Side 8

Penneo Dokumentnøkkel: 8PDDQ-LFDHQ-GMJF6-HFBUH-88FM0-2678T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Birkeland, Rune

Daglig leder

På vegne av: AS Nesttunveien 98

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-473495

IP: 82.134.xxx.xxx

2025-06-10 09:36:16 UTC



Haldorsen, Finn Atle

Styreleder

På vegne av: AS Nesttunveien 98

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1766536

IP: 46.15.xxx.xxx

2025-06-11 05:54:44 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 8PD0Q-LFDHQ-GMJF6-HFBUH-88HM0-2678T