



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 741 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKI UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Rimfeldt Eiendom AS
Markensvegen 1B
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	29 433	4 054 974
Sum kostnader		29 433	4 054 974
Driftsresultat		-29 433	-4 054 974
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		95 878	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		40 939	
Annen renteinntekt		15	3 933
Sum finansinntekter		136 832	3 933
Rentekostnad til foretak i samme konsern		116 894	79 116
Annen rentekostnad		89 125	
Annen finanskostnad		30 000	
Sum finanskostnader		236 019	79 116
Netto finans		-99 187	-75 183
Ordinært resultat før skattekostnad		-128 620	-4 130 157
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-137 432	-908 635
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 812	-3 221 522
Årsresultat		8 812	-3 221 522
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 812	-3 221 522
Totalresultat		8 812	-3 221 522
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 894 732	-2 656 639
Udekket tap		1 903 544	-564 883
Sum overføringer og disponeringer		8 812	-3 221 522



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		396 979
Sum immaterielle eiendeler			396 979
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		52 040 030	
Lån til foretak i samme konsern	3	19 231 242	
Sum finansielle anleggsmidler		71 271 272	
Sum anleggsmidler		71 271 272	396 979
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2		
Sum fordringer	3	7 159 370	6 504 560
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			57 462
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			57 462
Sum omløpsmidler		3 579 685	3 309 742
SUM EIENDELER		74 850 957	3 706 721
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		14 000	14 000
Annen innskutt egenkapital		200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		314 000	314 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-92 363	1 811 182
Sum opptjent egenkapital		92 363	-1 811 182
Sum egenkapital	4	406 363	-1 497 182
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	50 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		50 000 000	
Sum langsiktig gjeld		50 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	11 625	823
Gjeld til konsernselskap	3	23 865 949	5 203 080
Annen kortsiktig gjeld	3	567 020	
Sum kortsiktig gjeld		24 444 594	5 203 903
Sum gjeld		74 444 594	5 203 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 850 957	3 706 721



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 657110

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 741 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKI UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Rimfeldt Eiendom AS
Markensvegen 1B
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 991 741 380
SKI UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	29 433	4 054 974
Sum kostnader		29 433	4 054 974
Driftsresultat		-29 433	-4 054 974
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		95 878	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		40 939	
Annen renteinntekt		15	3 933
Sum finansinntekter		136 832	3 933
Rentekostnad til foretak i samme konsern		116 894	79 116
Annen rentekostnad		89 125	
Annen finanskostnad		30 000	
Sum finanskostnader		236 019	79 116
Netto finans		-99 187	-75 183
Ordinært resultat før skattekostnad		-128 620	-4 130 157
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-137 432	-908 635
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 812	-3 221 522
Årsresultat		8 812	-3 221 522
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 812	-3 221 522
Totalresultat		8 812	-3 221 522
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 894 732	-2 656 639
Udekket tap		1 903 544	-564 883
Sum overføringer og disponeringer		8 812	-3 221 522



Organisasjonsnr: 991 741 380
SKI UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		396 979
Sum immaterielle eiendeler			396 979
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		52 040 030	
Lån til foretak i samme konsern	3	19 231 242	
Sum finansielle anleggsmidler		71 271 272	
Sum anleggsmidler		71 271 272	396 979
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2		
Sum fordringer	3	7 159 370	6 504 560
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			57 462
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			57 462
Sum omløpsmidler		3 579 685	3 309 742
SUM EIENDELER		74 850 957	3 706 721
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		14 000	14 000
Annen innskutt egenkapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		314 000	314 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-92 363	1 811 182
Sum opptjent egenkapital		92 363	-1 811 182



Sum egenkapital	4	406 363	-1 497 182
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	50 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		50 000 000	
Sum langsiktig gjeld		50 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	11 625	823
Gjeld til konsernselskap	3	23 865 949	5 203 080
Annen kortsiktig gjeld	3	567 020	
Sum kortsiktig gjeld		24 444 594	5 203 903
Sum gjeld		74 444 594	5 203 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 850 957	3 706 721



Organisasjonsnr: 991 741 380
SKI UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



SKI UTVIKLING AS
ORG. NR 991 741 380

Årsregnskap

2021





Resultatregnskap			
Ski Utvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	29 433	4 054 974
Sum driftskostnader		<u>29 433</u>	<u>4 054 974</u>
Driftsresultat		<u>-29 433</u>	<u>-4 054 974</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		95 878	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		40 939	0
Annen renteinntekt		15	3 933
Rentekostnad til foretak i samme konsern		116 894	79 116
Annen rentekostnad		89 125	0
Annen finanskostnad		30 000	0
Resultat av finansposter		<u>-99 187</u>	<u>-75 183</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-128 620	-4 130 157
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-137 432	-908 635
Ordinært resultat		<u>8 812</u>	<u>-3 221 522</u>
Årsresultat		<u>8 812</u>	<u>-3 221 522</u>
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		1 894 732	2 656 639
Overført til udekket tap		-1 903 544	564 883
Sum overføringer		<u>8 812</u>	<u>-3 221 522</u>



Balanse			
Ski Utvikling AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	396 979
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>396 979</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		52 040 030	0
Lån til foretak i samme konsern	3	19 231 242	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>71 271 272</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>71 271 272</u>	<u>396 979</u>
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer på selskap i samme konsern	3	3 579 685	3 252 280
Sum fordringer		<u>3 579 685</u>	<u>3 252 280</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	57 462
Sum omløpsmidler		<u>3 579 685</u>	<u>3 309 742</u>
Sum eiendeler		<u>74 850 957</u>	<u>3 706 721</u>



Balanse			
Ski Utvikling AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		14 000	14 000
Annen innskutt egenkapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>314 000</u>	<u>314 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		92 363	-1 811 182
Sum opptjent egenkapital		<u>92 363</u>	<u>-1 811 182</u>
Sum egenkapital	4	<u>406 363</u>	<u>-1 497 182</u>
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	50 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	3	23 865 949	5 203 080
Leverandørgjeld	3	11 625	823
Annen kortsiktig gjeld	3	567 020	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>24 444 594</u>	<u>5 203 903</u>
Sum gjeld		<u>74 444 594</u>	<u>5 203 903</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>74 850 957</u>	<u>3 706 721</u>
Kongsvinger, 23.06.2022 Styret i Ski Utvikling AS			
 Karl Erik Rimfeldt Daglig leder / Styreleder		 Karl Ragnar Rimfeldt Styremedlem	
Ski Utvikling AS			Side 3



Noter til regnskapet for 2021

Ski Utvikling AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak. Konsernregnskap utarbeides i morselskap Karl Ragnar Rimfeldt AS.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Konsernkonto

Selskapet inngår i et konsernkontosystem.

I regnskapet betraktes de enkelte datterselskapenes kortsiktige mellomværende med banken som konsern interne forhold. Konsernets netto mellomværende med banken er bokført i regnskapet til konsernspiss.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen og utsatt skattefordel føres som anleggsmiddel.



Note 1 – Antall årsverk

Det er ingen ansatte/årsverk i selskapet.

Note 2 – Skattekostnad/Utsatt skatt

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellene mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Resultat før skattekostnad	-128 620
+/- Permanente forskjeller	-95 878
+/- Midlertidige forskjeller	0
Skattegrunnlag	<u>-224 498</u>
Mottatt konsernbidrag	3 579 685
Anvendelse av fremførbart underskudd	<u>-3 355 187</u>
Årets Skattegrunnlag	<u>0</u>

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Betalbar inntektsskatt	0
Skatt på mottatt konsernbidrag	-534 411
Endring utsatt skatt	<u>396 979</u>
Skattekostnad	<u>-137 432</u>

Utsatt skatt:

	31.12.21	31.12.20	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-3 355 187	3 355 187
Forskjeller som ikke er medregnet i beregningen av utsatt skattefordel		1 550 737	-1 550 737
Netto grunnlag beregning utsatt skattefordel	0	-1 804 450	1 804 450
Utsatt skattefordel 22%	0	-396 979	396 979

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer/ Andre kortsiktige fordringer		Andre langsiktige fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Kundefordringer				
Konsernkonto-bank				
Til gode konsernbidrag	3 579 685	3 252 280		
Andre fordringer			19 231 242	0
Sum	1 150 542	3 252 280	19 231 242	0

	Leverandørgjeld/ Annen kortsiktig gjeld		Øvrig langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Leverandørgjeld	11 625	823		
Konsernkonto-bank	23 865 949	5 203 080		
Skyldig konsernbidrag/utbytte				
Annen gjeld	477 895	0		
Sum	24 355 469	5 203 903	0	0

Note 4 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.21	100 000	14 000	200 000	-1 811 182	-1 497 182
Årets resultat				8 812	8 812
Konsernbidrag				1 894 732	1 894 732
Egenkapital pr. 31.12.21	100 000	14 000	200 000	92 363	406 363



Note 5 – Gjeld/pantstillelser

Pantesikret restgjeld bokført i regnskapet: 50 000 000

Eiendommene til datterselskap Handelsbygg Øst AS er stilt som sikkerhet for gjelden. I tillegg er aksjer i Handelsbygg Øst AS, samt aksjer i dette selskapets datterselskaper, Åretta Eiendom AS og Kurusand Eiendom AS, pantsatt.

Lånet har forfall innen 5 år.

Note 6 – Endret årsregnskap for 2020

Etter avlagt årsregnskap for 2020, ble det foretatt en korreksjon av regnskapet ved at utsatt skattefordel ble økt med kr. 119.861 og udekket tap ble tilsvarende redusert. Jfr. Note 2 og 4. I sammenligningstallene for 2020 er denne korreksjonen hensyntatt, slik at regnskapstallene for 2021 ikke er påvirket av endringen.