



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 661 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELEKTRISK PRODUKTION
EIENDOMSSELSKAP 2 AS
Forretningsadresse: c/o G. Wendy Wiger
Rolfstangveien 28
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerd Wendy Wiger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	51 925	49 365
Sum kostnader		51 925	49 365
Driftsresultat		-51 925	-49 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		199 967	215 313
Sum finansinntekter		199 967	215 313
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	85 956	98 396
Annen rentekostnad		14 323	16 399
Sum finanskostnader		100 279	114 795
Netto finans		99 688	100 518
Ordinært resultat før skattekostnad		47 763	51 154
Skattekostnad på ordinært resultat	5	10 508	11 213
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 255	39 941
Årsresultat		37 255	39 941
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37 255	39 941
Totalresultat		37 255	39 941
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	37 255	39 941
Sum overføringer og disponeringer		37 255	39 941



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	10 000 000	10 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000 000	10 000 000
Sum anleggsmidler		10 000 000	10 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer		203 703	224 364
Sum fordringer		203 703	224 364
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		399 425	356 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		399 425	356 730
Sum omløpsmidler		603 128	581 094
SUM EIENDELER		10 603 128	10 581 094
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 051	30 051
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital	4	75 099	75 099
Sum innskutt egenkapital		105 150	105 150



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	358 015	320 760
Sum opptjent egenkapital		358 015	320 760
Sum egenkapital		463 166	425 910
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7, 8	8 596 437	8 596 437
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 432 739	1 432 739
Sum annen langsiktig gjeld		10 029 176	10 029 176
Sum langsiktig gjeld		10 029 176	10 029 176
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8		
Betalbar skatt	5	10 508	11 213
Kortsiktig konserngjeld	8	85 956	98 396
Annen kortsiktig gjeld	8	14 323	16 399
Sum kortsiktig gjeld		110 787	126 008
Sum gjeld		10 139 963	10 155 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 603 128	10 581 094



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 177835

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 661 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELEKTRISK PRODUKTION
EIENDOMSSELSKAP 2 AS
Forretningsadresse: c/o G. Wendy Wiger
Rolfstangveien 28
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerd Wendy Wiger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 661 712
ELEKTRISK PRODUKTION
EIENDOMSELSKAP 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	51 925	49 365
Sum kostnader		51 925	49 365
Driftsresultat		-51 925	-49 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		199 967	215 313
Sum finansinntekter		199 967	215 313
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	85 956	98 396
Annen rentekostnad		14 323	16 399
Sum finanskostnader		100 279	114 795
Netto finans		99 688	100 518
Ordinært resultat før skattekostnad		47 763	51 154
Skattekostnad på ordinært resultat	5	10 508	11 213
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 255	39 941
Årsresultat		37 255	39 941
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37 255	39 941
Totalresultat		37 255	39 941
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	37 255	39 941
Sum overføringer og disponeringer		37 255	39 941



Organisasjonsnr: 919 661 712
ELEKTRISK PRODUKTION
EIENDOMSELSKAP 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	10 000 000	10 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000 000	10 000 000
Sum anleggsmidler		10 000 000	10 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer		203 703	224 364
Sum fordringer		203 703	224 364
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		399 425	356 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		399 425	356 730
Sum omløpsmidler		603 128	581 094
SUM EIENDELER		10 603 128	10 581 094
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 051	30 051
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital	4	75 099	75 099
Sum innskutt egenkapital		105 150	105 150
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	358 015	320 760
Sum opptjent egenkapital		358 015	320 760



Sum egenkapital		463 166	425 910
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7, 8	8 596 437	8 596 437
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 432 739	1 432 739
Sum annen langsiktig gjeld		10 029 176	10 029 176
Sum langsiktig gjeld		10 029 176	10 029 176
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8		
Betalbar skatt	5	10 508	11 213
Kortsiktig konserngjeld	8	85 956	98 396
Annen kortsiktig gjeld	8	14 323	16 399
Sum kortsiktig gjeld		110 787	126 008
Sum gjeld		10 139 963	10 155 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 603 128	10 581 094



Organisasjonsnr: 919 661 712
ELEKTRISK PRODUKTION
EIENDOMSELSKAP 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
for
Elektrisk Produksjon Eiendomsselskap 2
AS

Penneo Dokumentnøkkel: 5W8BT-QPW5Q-YJZLU-HNV/LZ-A88ZB-V4FZI



Resultatregnskap			
Elektrisk Produksjon Eiendomsselskap 2 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	51 925	49 365
Sum driftskostnader		51 925	49 365
Driftsresultat		-51 925	-49 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		199 967	215 313
Sum finansinntekter		199 967	215 313
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	85 956	98 396
Annen rentekostnad		14 323	16 399
Sum finanskostnader		100 279	114 795
Resultat av finansposter		99 688	100 518
Ordinært resultat før skattekostnad		47 763	51 154
Skattekostnad på ordinært resultat	5	10 508	11 213
Ordinært resultat		37 255	39 941
Årsresultat		37 255	39 941
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	37 255	39 941
Sum overføringer		37 255	39 941
Elektrisk Produksjon Eiendomsselskap 2 AS		Side 2	

Penneo Dokumentnøkkel: 5W8BT-QPWSQ-YJZLU-HNVLZ-A88ZB-V4FZI



Balanse			
Elektrisk Produksjon Eiendomsselskap 2 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	10 000 000	10 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000 000	10 000 000
Sum anleggsmidler		10 000 000	10 000 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		203 703	224 364
Sum fordringer		203 703	224 364
Bankinnskudd, kontanter o.l.		399 425	356 730
Sum omløpsmidler		603 128	581 094
Sum eiendeler		10 603 128	10 581 094

Penneo Dokumentnøkkel: 5W8BT-QPW5Q-YJZLU-HNVLZ-A88ZB-V4FZI



Balanse			
Elektrisk Produksjon Eiendomsselskap 2 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 051	30 051
Annen innskutt egenkapital	4	75 099	75 099
Sum innskutt egenkapital		105 150	105 150
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	358 015	320 760
Sum opptjent egenkapital		358 015	320 760
Sum egenkapital		463 166	425 910
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 432 739	1 432 739
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7, 8	8 596 437	8 596 437
Sum annen langsiktig gjeld		10 029 176	10 029 176
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	10 508	11 213
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	85 956	98 396
Annen kortsiktig gjeld	8	14 323	16 399
Sum kortsiktig gjeld		110 787	126 008
Sum gjeld		10 139 963	10 155 184
Sum egenkapital og gjeld		10 603 128	10 581 094
Fornebu, 24.03.2022 Styret i Elektrisk Produksjon Eiendomsselskap 2 AS			
<hr/> Gerd Wendy Wiger styreleder/daglig leder		<hr/> Anders Egilsson Tornberg Berg styremedlem	
Elektrisk Produksjon Eiendomsselskap 2 AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: 5W8BT-QPW5Q-YJZLU-HNVLZ-A88ZB-V4FZI



Elektrisk Produksjon Eiendomsselskap 2 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre. Det er ikke ytet lån eller stillet sikkerhet for nærstående som er personlige eiere.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**Elektrisk Produksjon Eiendomsselskap 2 AS****Noter til regnskapet 2021****Note 3 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Elektrisk Produksjon Eiendomsselskap 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	371	81	30 051
Sum	371		30 051

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AS Elektrisk Produksjon Eiendomsselskap	318	85,7	85,7
AILB Invest AS	53	14,3	14,3
Totalt antall aksjer	371	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	30 051	0	75 099	320 760	425 910
Årets resultat				37 255	37 255
Pr 31.12.2021	30 051	0	75 099	358 015	463 166

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	10 508	11 213
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	10 508	11 213
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	47 763	51 154
Permanente forskjeller	0	-185
Skattepliktig inntekt	47 763	50 969
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	10 508	11 213
Sum betalbar skatt i balansen	10 508	11 213
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	47 763	51 154
Beregnet skatt av resultat før skatt	10 508	11 254
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	-41
Sum	10 508	11 213
Effektiv skattesats	22,0 %	21,9 %



Elektrisk Produksjon Eiendomsselskap 2 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 6 Fordringer med forfall senere enn ett år

Fordringer med forfall senere enn ett år	2021	2020
Andre langsiktige fordringer	10 000 000	10 000 000

Note 7 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til Eierselskap	10 029 176	10 029 176
Sum annen langsiktig gjeld	10 029 176	10 029 176

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Annen kortsiktig gjeld 2021	Annen kortsiktig gjeld 2020	Annen langsiktig gjeld 2021	Annen langsiktig gjeld 2020
Kortsiktig gjeld	-85 956	-98 396	-	-
Langsiktig gjeld	-	-	-8 596 437	-8 596 437
Sum	-85 956	-98 396	-8 596 437	-8 596 437

	Transaksjoner 2021	Transaksjoner 2020
Rentekostnad	85 956	98 396
Sum	85 956	98 396

Konsernet samlet følger regnskapsreglene for små foretak og konsernregnskap utarbeides ikke.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gerd Wendy Wiger

Styrets leder / daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-2494532

IP: 85.164.xxx.xxx

2022-03-24 10:36:34 UTC



Anders ET Berg

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-357169

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-03-24 12:08:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5W8BT-QPWSQ-YJZLU-HNVLZ-A88ZB-V4FZI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>