



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 885 349 692  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STORGATEN 58  
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten  
Torget 6A  
3181 HORTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy John Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 144 200	673 850
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 144 200</b>	<b>673 850</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	14 833	14 833
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	1 244 572	750 854
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 259 404</b>	<b>765 686</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-115 204</b>	<b>-91 836</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 678	34
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 678</b>	<b>34</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 678</b>	<b>-34</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-112 527</b>	<b>-91 803</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-112 527</b>	<b>-91 803</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-112 526</b>	<b>-91 802</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-112 526	-91 802
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-112 526</b>	<b>-91 802</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	9	151 055	125 585
Sum fordringer		151 055	125 585
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		381 776	562 059
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		381 776	562 059
Sum omløpsmidler		532 832	687 645
SUM EIENDELER		532 832	687 645
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		362 256	474 782
Sum opptjent egenkapital		362 256	474 782
Sum egenkapital	10	362 256	474 782
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leverandørgjeld		170 576	196 344
Annen kortsiktig gjeld	11	0	16 519
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>170 576</b>	<b>212 863</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>170 576</b>	<b>212 863</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>532 832</b>	<b>687 645</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 472474

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 885 349 692  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STORGATEN 58  
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten  
Torget 6A  
3181 HORTEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Roy John Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 885 349 692  
SAMEIET STORGATEN 58

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 144 200	673 850
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 144 200</b>	<b>673 850</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	14 833	14 833
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 244 572	750 854
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 259 404</b>	<b>765 686</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-115 204</b>	<b>-91 836</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 678	34
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 678</b>	<b>34</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 678</b>	<b>-34</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-112 527</b>	<b>-91 803</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-112 527</b>	<b>-91 803</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-112 526</b>	<b>-91 802</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-112 526	-91 802
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-112 526</b>	<b>-91 802</b>



Organisasjonsnr: 885 349 692  
SAMEIET STORGATEN 58

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	9	151 055	125 585
Sum fordringer		151 055	125 585
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		381 776	562 059
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		381 776	562 059
Sum omløpsmidler		532 832	687 645
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>532 832</b>	<b>687 645</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		362 256	474 782
Sum opptjent egenkapital		362 256	474 782
Sum egenkapital	10	362 256	474 782
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		170 576	196 344
Annen kortsiktig gjeld	11	0	16 519
Sum kortsiktig gjeld		170 576	212 863
Sum gjeld		170 576	212 863
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>532 832</b>	<b>687 645</b>



Organisasjonsnr: 885 349 692  
SAMEIET STORGATEN 58

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 Sameiet Storgaten 58

### Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>474 782</b>	<b>566 585</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-112 526	-91 802
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>-112 526</b>	<b>-91 802</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>362 256</b>	<b>474 782</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Mellomregning finansieringsforetak	4 300	0
Andre kortsiktige fordringer	0	12
Forskuddsbetalte forsikr.premie	58 773	53 731
Andre forskuddsbet. kostnader	87 982	71 842
Driftskonto	381 776	562 059
Leverandører	-170 576	-196 344
Mellomregning finansieringsforetak	0	0
Påløpte energikostnader	0	-16 519
<b>Arbeidskapital</b>	<b>362 256</b>	<b>474 782</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12.  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2022 Sameiet Storgaten 58

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 144 200	673 850	724 200	724 200
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 144 200</b>	<b>673 850</b>	<b>724 200</b>	<b>724 200</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 144 200</b>	<b>673 850</b>	<b>724 200</b>	<b>724 200</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	1 833	1 833	1 833	1 833
Styrehonorar	2	13 000	13 000	13 000	13 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	3	83 518	106 566	92 000	92 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	81 050	80 173	86 000	90 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	3 222	4 908	0	0
Reparasjon og vedlikehold	6	879 325	379 630	590 000	275 000
Revisjonshonorar		4 522	4 381	4 200	4 900
Forretningsførerhonorar		48 017	46 304	48 000	50 000
Andre honorar	7	3 270	600	650	650
TV/bredbånd		84 842	77 841	85 000	92 000
Kontingenter og gaver		0	333	0	0
Forsikringer		53 731	48 978	54 000	59 000
Andre kostnader	8	3 075	1 140	2 500	2 500
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 259 404</b>	<b>765 686</b>	<b>977 183</b>	<b>680 883</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-115 204</b>	<b>-91 836</b>	<b>-252 983</b>	<b>43 317</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		2 678	34	1 000	1 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>-2 678</b>	<b>-34</b>	<b>-1 000</b>	<b>-1 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-112 526</b>	<b>-91 802</b>	<b>-251 983</b>	<b>44 317</b>
Overført sameiekapital		-112 526	-91 802	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-112 526</b>	<b>-91 802</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2022 Sameiet Storgaten 58

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	9	4 300	12
Forskuddsbetalte kostnader		146 755	125 573
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		381 776	562 059
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>532 832</b>	<b>687 645</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>532 832</b>	<b>687 645</b>



## Balanse 2022 Sameiet Storgaten 58

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		362 256	474 782
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>362 256</b>	<b>474 782</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>362 256</b>	<b>474 782</b>
<b>Gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		170 576	196 344
Annen kortsiktig gjeld	11	0	16 519
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>170 576</b>	<b>212 863</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>170 576</b>	<b>212 863</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>532 832</b>	<b>687 645</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Roy John Larsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Sissel Haakenstad  
Nestleder

\_\_\_\_\_  
Gerd Margrethe Lindhjem  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2022 Sameiet Storgaten 58

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Sameiet består av 14 seksjoner.

Sameiet er oppført på gnr. 125, bnr. 196 i Horten kommune. Eiertomt på 814 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring, polisnr. SP561921.



## Noter årsregnskap 2022 Sameiet Storgaten 58

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	722 400	672 000
3610 Sameieinnbetalinger	420 000	0
3618 Leietillegg strøm	1 800	1 850
<b>Sum</b>	<b>1 144 200</b>	<b>673 850</b>

Konto 3610: Gjelder ekstra sameieinnbetalinger i forbindelse med vedlikehold av fasadevegg.

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	1 833	1 833
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	13 000	13 000
<b>Sum</b>	<b>14 833</b>	<b>14 833</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	83 518	106 566
<b>Sum</b>	<b>83 518</b>	<b>106 566</b>

Energikostnaden inkluderer 2% storkundebonus fra Polar Kraft.

### Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6310 Faste kostnader inneleid vaktmester/tjeneste	56 275	53 923
6360 Annet renhold	375	0
6361 Fast renhold	24 400	26 250
<b>Sum</b>	<b>81 050</b>	<b>80 173</b>

### Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	225	2 295
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	2 598	1 018
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	1 595
6552 Driftsmateriell	399	0
<b>Sum</b>	<b>3 222</b>	<b>4 908</b>



## Noter årsregnskap 2022 Sameiet Storgaten 58

### Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	801 843	231 480
6603 Vedlikehold elektro	11 000	0
6611 Vedlikehold heiser	42 416	40 030
6641 Malerarbeider	1 949	88 093
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	2 127
6648 Vedlikehold dører og porter	19 135	6 650
6692 Andre reparasjoner og vedlikehold	2 982	11 250
<b>Sum</b>	<b>879 325</b>	<b>379 630</b>

Konto 6601: Gjelder i hovedsak kostnader til vedlikehold av fasadevegg.

Konto 6692: Gjelder diverse materialer samt befaringskostnader.

### Note 7 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	3 270	600
<b>Sum</b>	<b>3 270</b>	<b>600</b>

Konto 6714: Gjelder avtale om e-post i portalen samt bistand i forbindelse med ekstra sameieinnbetalinger.

### Note 8 - Andre kostnader

	2022	2021
7720 Sameiemøte	1 875	0
7770 Betalingskostnader	1 022	989
7773 Omkostninger innkreving	178	151
<b>Sum</b>	<b>3 075</b>	<b>1 140</b>

### Note 9 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	4 300	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	0	12
<b>Sum</b>	<b>4 300</b>	<b>12</b>



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Storgaten 58

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	474 782	-112 526	362 256
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>474 782</b>	<b>-112 526</b>	<b>362 256</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>474 782</b>	<b>-112 526</b>	<b>362 256</b>

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	0	16 519
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>16 519</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Storgaten 58.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Storgaten 58**

Styreleder	Roy John Larsen (sign.)	20.02.2023
Styremedlem	Gerd Margrethe Lindhjem (sign.)	20.02.2023
Styremedlem	Sissel Haakenstad (sign.)	20.02.2023



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Storgaten 58

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Storgaten 58s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Storgaten 58

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 27. februar 2023  
KPMG AS

Thomas Alfheim  
Statsautorisert revisor