



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 558 306
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LADE ARENA 2 AS
Forretningsadresse: Strandveien 43
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltrø Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		38 267 552	40 028 217
Sum inntekter		38 267 552	40 028 217
Kostnader			
Varekostnad		210 913	241 822
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	14 755 495	14 462 368
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	33 113 439
Annen driftskostnad	2	3 164 116	5 307 809
Sum kostnader		18 130 524	53 125 438
Driftsresultat		20 137 028	-13 097 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 213 129	0
Annen renteinntekt		587 026	1 546 283
Annen finansinntekt		4 316 649	1 427 089
Sum finansinntekter		6 116 804	2 973 372
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	0	15 661
Annen rentekostnad		0	286 894
Sum finanskostnader		0	302 555
Netto finans		6 116 804	2 670 817
Resultat før skattekostnad		26 253 832	-10 426 404
Skattekostnad	4, 5	4 479 423	-2 289 693
Årsresultat		21 774 409	-8 136 711
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		0	-13 603 357
Avgitt konsernbidrag	3	10 479 268	5 466 646
Annen egenkapital		11 295 141	0
Sum overføringer og disponeringer		21 774 409	-8 136 711



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	14 064 222	15 587 954
Sum immaterielle eiendeler		14 064 222	15 587 954
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	527 735 450	541 095 273
Sum varige driftsmidler		527 735 450	541 095 273
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	48 157 407	0
Sum finansielle anleggsmidler		48 157 407	0
Sum anleggsmidler		589 957 080	556 683 227
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		926 181	93 154
Andre kortsiktige fordringer		79 328	2 485 488
Konsernfordringer	3	0	214 178
Sum fordringer		1 005 509	2 792 820
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 285 129	17 820 445
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 285 129	17 820 445
Sum omløpsmidler		3 290 637	20 613 266
SUM EIENDELER		593 247 717	577 296 493



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Overkurs	9	563 767 338	563 767 338
Sum innskutt egenkapital		563 867 338	563 867 338
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	11 295 141	0
Udekket tap	9	0	0
Sum opptjent egenkapital		11 295 141	0
Sum egenkapital		575 162 479	563 867 338
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	0	363 850
Sum annen langsiktig gjeld		0	363 850
Sum langsiktig gjeld		0	363 850
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		872 996	3 938 547
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		1 467 863	1 140 250
Kortsiktig konserngjeld	3	13 434 959	7 008 521
Annen kortsiktig gjeld		2 309 420	977 986
Sum kortsiktig gjeld		18 085 238	13 065 304
Sum gjeld		18 085 238	13 429 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		593 247 717	577 296 492



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 545701

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 558 306
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LADE ARENA 2 AS
Forretningsadresse: Strandveien 43
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltrø Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 558 306
LADE ARENA 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		38 267 552	40 028 217
Sum inntekter		38 267 552	40 028 217
Kostnader			
Varekostnad		210 913	241 822
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	14 755 495	14 462 368
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	33 113 439
Annen driftskostnad	2	3 164 116	5 307 809
Sum kostnader		18 130 524	53 125 438
Driftsresultat		20 137 028	-13 097 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 213 129	0
Annen renteinntekt		587 026	1 546 283
Annen finansinntekt		4 316 649	1 427 089
Sum finansinntekter		6 116 804	2 973 372
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	0	15 661
Annen rentekostnad		0	286 894
Sum finanskostnader		0	302 555
Netto finans		6 116 804	2 670 817
Resultat før skattekostnad		26 253 832	-10 426 404
Skattekostnad	4, 5	4 479 423	-2 289 693
Årsresultat		21 774 409	-8 136 711
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		0	-13 603 357
Avgitt konsernbidrag	3	10 479 268	5 466 646
Annen egenkapital		11 295 141	0
Sum overføringer og disponeringer		21 774 409	-8 136 711



Organisasjonsnr: 923 558 306
LADE ARENA 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	14 064 222	15 587 954
Sum immaterielle eiendeler		14 064 222	15 587 954

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	527 735 450	541 095 273
Sum varige driftsmidler		527 735 450	541 095 273

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7	48 157 407	0
Sum finansielle anleggsmidler		48 157 407	0

Sum anleggsmidler		589 957 080	556 683 227
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		926 181	93 154
Andre kortsiktige fordringer		79 328	2 485 488
Konsernfordringer	3	0	214 178
Sum fordringer		1 005 509	2 792 820

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 285 129	17 820 445
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 285 129	17 820 445

Sum omløpsmidler		3 290 637	20 613 266
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		593 247 717	577 296 493
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Overkurs	9	563 767 338	563 767 338
Sum innskutt egenkapital		563 867 338	563 867 338
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	11 295 141	0
Udekket tap	9	0	0
Sum opptjent egenkapital		11 295 141	0
Sum egenkapital		575 162 479	563 867 338
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	0	363 850
Sum annen langsiktig gjeld		0	363 850
Sum langsiktig gjeld		0	363 850
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		872 996	3 938 547
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		1 467 863	1 140 250
Kortsiktig konserngjeld	3	13 434 959	7 008 521
Annen kortsiktig gjeld		2 309 420	977 986
Sum kortsiktig gjeld		18 085 238	13 065 304
Sum gjeld		18 085 238	13 429 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		593 247 717	577 296 492



Organisasjonsnr: 923 558 306
LADE ARENA 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp



LADE ARENA 2 AS
923 558 306

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		38 267 552	40 028 217
Sum driftsinntekter		38 267 552	40 028 217
Driftskostnader			
Varekostnad		-210 913	-241 822
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-14 755 495	-14 462 368
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	-33 113 439
Annen driftskostnad	2	-3 164 116	-5 307 809
Sum driftskostnader		-18 130 524	-53 125 438
Driftsresultat		20 137 028	-13 097 221
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 213 129	0
Annen renteinntekt		587 026	1 546 283
Annen finansinntekt		4 316 649	1 427 089
Sum finansinntekter		6 116 804	2 973 372
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	0	-15 661
Annen rentekostnad		0	-286 894
Sum finanskostnader		0	-302 555
Netto finans		6 116 804	2 670 817
Resultat før skattekostnad		26 253 832	-10 426 404
Skattekostnad	4, 5	-4 479 423	2 289 693
Årsresultat		21 774 409	-8 136 711
Overføringer			
Overkurs		0	-13 603 357
Avgitt konsernbidrag	3	10 479 268	5 466 646
Annen egenkapital		11 295 141	0
Sum overføringer		21 774 409	-8 136 711



LADE ARENA 2 AS
923 558 306

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	14 064 222	15 587 954
Sum immaterielle eiendeler		14 064 222	15 587 954
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	527 735 450	541 095 273
Sum varige driftsmidler		527 735 450	541 095 273
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	48 157 407	0
Sum finansielle anleggsmidler		48 157 407	0
Sum anleggsmidler		589 957 080	556 683 227
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		926 181	93 154
Kortsiktige konsernfordringer	3	0	214 178
Andre kortsiktige fordringer		79 328	2 485 488
Sum fordringer		1 005 509	2 792 820
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 285 129	17 820 445
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 285 129	17 820 445
Sum omløpsmidler		3 290 637	20 613 266
SUM EIENDELER		593 247 717	577 296 492



LADE ARENA 2 AS
923 558 306

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Overkurs	9	563 767 338	563 767 338
Sum innskutt egenkapital		563 867 338	563 867 338
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	11 295 141	0
Sum opptjent egenkapital		11 295 141	0
Sum egenkapital		575 162 479	563 867 338
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	0	363 850
Sum annen langsiktig gjeld		0	363 850
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		872 996	3 938 547
Skyldige offentlige avgifter		1 467 863	1 140 250
Kortsiktig konserngjeld	3	13 434 959	7 008 521
Annen kortsiktig gjeld		2 309 420	977 986
Sum kortsiktig gjeld		18 085 238	13 065 304
Sum gjeld		18 085 238	13 429 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		593 247 717	577 296 492

TRONDHEIM, 07.05.2025

Stig Børger Bratlie
styrets leder

Ivar Sølberg
styremedlem

Thomas Hanssen
styremedlem

Klaus Hatlebrekke
styremedlem

Thomas Flenge Erlandsen
styremedlem

Bjørn Petter Salberg
styremedlem



LADE ARENA 2 AS
923 558 306

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



LADE ARENA 2 AS
923 558 306

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	642 097 584
Tilgang i året	1 395 673
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	643 493 257
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-101 002 312
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-115 757 807
Balanseført verdi pr 31.12	527 735 450
Årets av- og nedskrivninger	14 755 495
Økonomisk levetid	0 - 100
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Revisjon

	2024	2023
Godtgjørelse til revisor		
Revisjon	116 825	25 609
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	116 825	25 609

Note 3 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2024	2023
Fordringer		
Kortsiktige konsernfordringer	0	214 178
Sum	0	214 178
Gjeld	2024	2023
Kortsiktig konserngjeld		-363 850
Langsiktig konserngjeld	48 157 407	
Avgitt konsernbidrag	-13 434 959	-7 008 521
Sum	34 722 448	-7 372 371

Renter er beregnet på langsiktig gjeld i henhold til låneavtaler. Nedbetalingsplan er ikke avtalt.



LADE ARENA 2 AS
923 558 306

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	2 955 691	1 541 875
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 523 732	-3 831 568
Skattekostnad	4 479 423	-2 289 693
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	26 253 832	-10 426 404
Permanente forskjeller	0	2 846
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-12 818 873	17 432 080
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-13 434 959	-7 008 521
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	2 955 691	1 541 875
Betalbar skatt på konsernbidrag	-2 955 691	-1 541 875

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-72 032 901	-60 156 879	-11 876 022
Gevinst- og tapskonto	-4 714 256	-3 771 405	-942 851
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	-76 747 157	-63 928 284	-12 818 873
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	5 892 820	0	5 892 820
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-70 854 337	-63 928 284	-6 926 053
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-15 587 954	-14 064 222	-1 523 732

Note 6 - Pant og sikkerhetsstillelser

Pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	527 735 450	541 095 273
SUM	527 735 450	541 095 273

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i bank tatt opp av annet konsernselskap, Lade Arena Holding AS. Panteretten lyder på kr 512 000 000.

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	48 157 407
---	------------



LADE ARENA 2 AS
923 558 306

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Lade Arena Holding AS	100	100,00	Ordinære

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	563 767 338	0	563 867 338
Årsresultat	0	0	21 774 409	21 774 409
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-10 479 268	-10 479 268
Egenkapital 31.12.2024	100 000	563 767 338	11 295 141	575 162 479

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



LADE ARENA 2 AS
923 558 306

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		38 267 552	40 028 217
Sum driftsinntekter		38 267 552	40 028 217
Driftskostnader			
Varekostnad		-210 913	-241 822
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-14 755 495	-14 462 368
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	-33 113 439
Annen driftskostnad	2	-3 164 116	-5 307 809
Sum driftskostnader		-18 130 524	-53 125 438
Driftsresultat		20 137 028	-13 097 221
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 213 129	0
Annen renteinntekt		587 026	1 546 283
Annen finansinntekt		4 316 649	1 427 089
Sum finansinntekter		6 116 804	2 973 372
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	0	-15 661
Annen rentekostnad		0	-286 894
Sum finanskostnader		0	-302 555
Netto finans		6 116 804	2 670 817
Resultat før skattekostnad		26 253 832	-10 426 404
Skattekostnad	4, 5	-4 479 423	2 289 693
Årsresultat		21 774 409	-8 136 711
Overføringer			
Overkurs		0	-13 603 357
Avgitt konsernbidrag	3	10 479 268	5 466 646
Annen egenkapital		11 295 141	0
Sum overføringer		21 774 409	-8 136 711

Penneo Dokumentnrøkket: AYC7-BSCCD-ZDT08-OMSX9-JNCPJ-JPSMS



LADE ARENA 2 AS
923 558 306

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	14 064 222	15 587 954
Sum immaterielle eiendeler		14 064 222	15 587 954
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	527 735 450	541 095 273
Sum varige driftsmidler		527 735 450	541 095 273
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	48 157 407	0
Sum finansielle anleggsmidler		48 157 407	0
Sum anleggsmidler		589 957 080	556 683 227
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		926 181	93 154
Kortsiktige konsernfordringer	3	0	214 178
Andre kortsiktige fordringer		79 328	2 485 488
Sum fordringer		1 005 509	2 792 820
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 285 129	17 820 445
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 285 129	17 820 445
Sum omløpsmidler		3 290 637	20 613 266
SUM EIENDELER		593 247 717	577 296 492

Penneo Dokumentnrøkkelt: AYC7-BSCCD-ZDT08-0MSX9-JNCPJ-JPSMS



LADE ARENA 2 AS
923 558 306

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Overkurs	9	563 767 338	563 767 338
Sum innskutt egenkapital		563 867 338	563 867 338
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	11 295 141	0
Sum opptjent egenkapital		11 295 141	0
Sum egenkapital		575 162 479	563 867 338
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	0	363 850
Sum annen langsiktig gjeld		0	363 850
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		872 996	3 938 547
Skyldige offentlige avgifter		1 467 863	1 140 250
Kortsiktig konserngjeld	3	13 434 959	7 008 521
Annen kortsiktig gjeld		2 309 420	977 986
Sum kortsiktig gjeld		18 085 238	13 065 304
Sum gjeld		18 085 238	13 429 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		593 247 717	577 296 492

TRONDHEIM, 16.05.2025

Stig Børger Bratlie
styrets leder

Ivar Sølberg
styremedlem

Thomas Hanssen
styremedlem

Klaus Hatlebrekke
styremedlem

Thomas Flenge Erlandsen
styremedlem

Bjørn Petter Salberg
styremedlem

Penneo Dokumentnr: AYCY7-BSCCD-ZDT08-ONSX9-JNCPJ-JPSMS



LADE ARENA 2 AS
923 558 306

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



LADE ARENA 2 AS
923 558 306

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	642 097 584
Tilgang i året	1 395 673
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	643 493 257
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-101 002 312
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-115 757 807
Balansført verdi pr 31.12	527 735 450
Årets av- og nedskrivninger	14 755 495
Økonomisk levetid	0 - 100
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Revisjon

	2024	2023
Godtgjørelse til revisor		
Revisjon	116 825	25 609
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	116 825	25 609

Note 3 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2024	2023
Fordringer		
Kortsiktige konsernfordringer	0	214 178
Sum	0	214 178
Gjeld	2024	2023
Kortsiktig konserngjeld		-363 850
Langsiktig konserngjeld	48 157 407	
Avgitt konsernbidrag	-13 434 959	-7 008 521
Sum	34 722 448	-7 372 371

Renter er beregnet på langsiktig gjeld i henhold til låneavtaler. Nedbetalingsplan er ikke avtalt.



LADE ARENA 2 AS
923 558 306

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	2 955 691	1 541 875
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 523 732	-3 831 568
Skattekostnad	4 479 423	-2 289 693
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	26 253 832	-10 426 404
Permanente forskjeller	0	2 846
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-12 818 873	17 432 080
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-13 434 959	-7 008 521
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	2 955 691	1 541 875
Betalbar skatt på konsernbidrag	-2 955 691	-1 541 875

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-72 032 901	-60 156 879	-11 876 022
Gevinst- og tapskonto	-4 714 256	-3 771 405	-942 851
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	-76 747 157	-63 928 284	-12 818 873
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	5 892 820	0	5 892 820
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-70 854 337	-63 928 284	-6 926 053
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-15 587 954	-14 064 222	-1 523 732

Note 6 - Pant og sikkerhetsstillelser

Pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	527 735 450	541 095 273
SUM	527 735 450	541 095 273

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i bank tatt opp av annet konsernselskap, Lade Arena Holding AS. Panteretten lyder på kr 512 000 000.

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	48 157 407
---	------------

Penneo Dokumentnr: AYCY7-BSCCD-ZDT08-ONSX9-JNCPJ-JPSMS



LADE ARENA 2 AS
923 558 306

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Lade Arena Holding AS	100	100,00	Ordinære

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	563 767 338	0	563 867 338
Årsresultat	0	0	21 774 409	21 774 409
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-10 479 268	-10 479 268
Egenkapital 31.12.2024	100 000	563 767 338	11 295 141	575 162 479

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hanssen, Thomas

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-3305116

IP: 217.144.xxx.xxx

2025-05-19 08:47:45 UTC



Hatlebrekke, Klaus

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2273398

IP: 217.144.xxx.xxx

2025-05-19 08:49:44 UTC



Bratlie, Stig Børger

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3433701

IP: 87.238.xxx.xxx

2025-05-19 08:58:20 UTC



Salberg, Bjørn Petter

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-938403

IP: 195.0.xxx.xxx

2025-05-19 09:06:45 UTC



Erlandsen, Thomas Flenge

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1270635

IP: 77.241.xxx.xxx

2025-05-19 11:13:58 UTC



Sølberg, Ivar

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-92345

IP: 87.238.xxx.xxx

2025-05-21 09:25:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AYC7-BSCCD-ZDT08-0MSX9-JNCPJ-JPSMS

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudt.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



berge lundal

Til generalforsamlingen i Lade Arena 2 AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert Lade Arena 2 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2024
Lade Arena 2 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 28. mai 2025
berge & lundal revisjonsselskap as

Ingrid Tveiten
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

TVEITEN, INGRID



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

03.06.2025 10:22:37

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.