



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 594 863
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALLÉ EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Gange-Rolvs gate 1C
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Haugereud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	21 151 265	19 013 912
Annen driftsinntekt		325 112	218 674
Sum inntekter		21 476 377	19 232 586
Kostnader			
Varekostnad		2 096 888	1 956 981
Lønnskostnad	2	10 911 686	10 405 404
Avskrivning på varige driftsmidler	3	31 229	36 437
Annen driftskostnad	2	4 071 190	4 241 634
Sum kostnader		17 110 993	16 640 455
Driftsresultat		4 365 384	2 592 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 906	91 251
Sum finansinntekter		50 906	91 251
Annen rentekostnad		120 388	83 107
Sum finanskostnader		120 388	83 107
Netto finans		-69 482	8 144
Ordinært resultat før skattekostnad		4 295 902	2 600 274
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	1 004 290	551 941
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 291 612	2 048 333
Årsresultat		3 291 612	2 048 333
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 291 612	2 048 333
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	6	2 900 000	
Overføringer annen egenkapital	6	391 612	2 048 333
Sum overføringer og disponeringer		3 291 612	2 048 333



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	38 723	40 138
Sum varige driftsmidler		38 723	40 138
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7		315 656
Sum finansielle anleggsmidler			315 656
Sum anleggsmidler		38 723	355 794
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	1 756 294	2 118 157
Andre kortsiktige fordringer		676 615	143 900
Sum fordringer		2 432 909	2 262 057
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	5 630 587	3 802 737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 630 587	3 802 737
Sum omløpsmidler		8 063 496	6 064 794
SUM EIENDELER		8 102 218	6 420 588
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,10	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Beholdning av egne aksjer		-40 000	-40 000
Overkurs	6	-11 916	-11 916
Sum innskutt egenkapital		48 084	48 084
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 372 122	2 980 510
Sum opptjent egenkapital		3 372 122	2 980 510
Sum egenkapital		3 420 206	3 028 594
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4,5		3 330
Sum avsetninger for forpliktelser			3 330
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	3 330
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			12 579
Leverandørgjeld		419 877	299 813
Betalbar skatt	4,5	1 007 620	548 611
Skyldig offentlige avgifter		1 557 688	1 173 613
Annen kortsiktig gjeld		1 696 828	1 354 048
Sum kortsiktig gjeld		4 682 013	3 388 664
Sum gjeld		4 682 013	3 391 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 102 218	6 420 588



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 395587

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 594 863
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALLÉ EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Sognsveien 70A
0855 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Haugereud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 594 863
ALLÉ EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	21 151 265	19 013 912
Annen driftsinntekt		325 112	218 674
Sum inntekter		21 476 377	19 232 586
Kostnader			
Varekostnad		2 096 888	1 956 981
Lønnskostnad	2	10 911 686	10 405 404
Avskrivning på varige driftsmidler	3	31 229	36 437
Annen driftskostnad	2	4 071 190	4 241 634
Sum kostnader		17 110 993	16 640 455
Driftsresultat		4 365 384	2 592 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 906	91 251
Sum finansinntekter		50 906	91 251
Annen rentekostnad		120 388	83 107
Sum finanskostnader		120 388	83 107
Netto finans		-69 482	8 144
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	1 004 290	551 941
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 291 612	2 048 333
Årsresultat		3 291 612	2 048 333
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 291 612	2 048 333
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	6	2 900 000	
Overføringer annen egenkapital	6	391 612	2 048 333
Sum overføringer og disponeringer		3 291 612	2 048 333



Organisasjonsnr: 914 594 863
ALLÉ EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontorm. 3 38 723 40 138
Sum varige driftsmidler 38 723 40 138

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige
fordringer 7 315 656
Sum finansielle
anleggsmidler 315 656

Sum anleggsmidler 38 723 355 794

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 8 1 756 294 2 118 157
Andre kortsiktige
fordringer 676 615 143 900
Sum fordringer 2 432 909 2 262 057

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 9 5 630 587 3 802 737
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 5 630 587 3 802 737

Sum omløpsmidler 8 063 496 6 064 794

SUM EIENDELER 8 102 218 6 420 588

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6,10 100 000 100 000
Beholdning av egne aksjer -40 000 -40 000
Overkurs 6 -11 916 -11 916
Sum innskutt egenkapital 48 084 48 084

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	3 372 122	2 980 510
Sum opptjent egenkapital		3 372 122	2 980 510
Sum egenkapital		3 420 206	3 028 594
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4,5		3 330
Sum avsetninger for forpliktelser			3 330
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	3 330
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			12 579
Leverandørgjeld		419 877	299 813
Betalbar skatt	4,5	1 007 620	548 611
Skyldig offentlige avgifter		1 557 688	1 173 613
Annen kortsiktig gjeld		1 696 828	1 354 048
Sum kortsiktig gjeld		4 682 013	3 388 664
Sum gjeld		4 682 013	3 391 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 102 218	6 420 588



Organisasjonsnr: 914 594 863
ALLÉ EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Allè Eiendomsmegling AS	40.00	40.00%	Ordinære aksjer
Lillian C N Nilsen	27.00	27.00%	Ordinære aksjer
Dag Frode Aasheim	27.00	27.00%	Ordinære aksjer
Phillip Magnussen	6.00	6.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

10.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vikå
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Allé Eiendomsmegling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Allé Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Nina Corneliussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PDF-fil: BRØNNØYSUNDREGISTRERTE 2020-09-02 09:06:50 MVA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle dataer og innholdet i dette dokument."

Nina Corneliusen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06 03 10:49:037



Penneo Dokumentnr: TUZZCJZAZO 68HA2-5K6AB WQ1IQ-6WAK2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Allé Eiendomsmegling AS

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler er nettoført i regnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke balanseført ihht reglene om små foretak.

Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud.



Allé Eiendomsmegling AS

Noter 2020



Allé Eiendomsmegling AS

Noter 2020

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 10 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	9 262 461	8 310 209
Arbeidsgiveravgift	1 303 624	1 220 802
Pensjonskostnader	207 938	189 514
Andre lønnsrelaterte ytelser	137 664	684 878
Totalt	10 911 686	10 405 404

Andre lønnsrelaterte ytelser knytter seg i sin helhet til periodisering av meglerlønn/provisjonslønn.

Selskapet har avtale vedr.OTP, den tilfredsstillende lovens krav.

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	
Fastlønn	3.021.756
Feriepenger	262.089
Fri bil	35.198
Fri telefon	4.392
Sk.pl.fordel	4.365
Pensjonsforpliktelse	24.324

Samlet godtgjørelse til styret er 75.000

Oppgitt lønn til styremedlemmer omfatter kun styrehonorar.

Det foreligger ikke andre ytelser til daglig leder eller styrets leder.

Revisjonshonorar, som består av består av:

Revisjon	46 000
Attestasjonsoppgaver	0
Skatterådgivning	0
Andre tjenester	0
Samlet honorar til revisor	46 000



Allé Eiendomsmegling AS

Noter 2020

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	189 540
+ Tilgang	29 814
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	219 354
Akk. av/nedskr. pr 1/1	149 403
+ Ordinære avskrivninger	31 229
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	180 632
Balanseført verdi pr 31/12	38 722
Prosentats for ord.avskr	20-33

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	4 295 902
+ Permanente og andre forskjeller	9 886
+ Endring i midlertidige forskjeller	274 302
= Inntekt	4 580 090

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	1 007 620
= Sum betalbar skatt	1 007 620
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-3 330
= Ordinær skattekostnad	1 004 290
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	1 007 620
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	1 007 620

Note 5 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Noter for Allé Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 914594863



Allé Eiendomsmegling AS

Noter 2020

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	17 853	40 138
+ Utestående fordringer	0	-25 000
- Andre avsetninger for forpliktelser	277 017	0
= Grunnlag utsatt skatt	-259 164	15 138
Utsatt skatt	0	3 330
Negativt grunnlag utsatt skatt	259 164	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	259 164	0
Utsatt skattefordel	57 016	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	259 164	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	57 016	0
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Per 01.01.2020	100 000	- 40 000	-11 916	2 980 510	3 028 594
Årets resultat				3 291 612	3 291 612
Avsatt utbytte				0	0
Tilleggsutbytte-				-2 900 000	-2 900 000
Per 31.12.2020	100 000	-40 000	-11 916	3 372 122	3 420 206

Note 7 - Andre fordringer

Andre fordringer er depositum.

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er verdsatt til pålydende.

Selskapet har factoringavtale med Nordea Finans Norge AS. Som sikkerhet er følgende stilt:



Allé Eiendomsmegling AS

Noter 2020

Avhending i sikringsøyemed av enkle krav kr 6.000.000

Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 663 927 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 578 859.

Klientmidler og klientansvar er ført netto. Inntående på klientkonto er kr 61.279.602,92, klientansvar er på kr 61.279.602,92.

Note 10 - Aksjonærer

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Allé Eiendomsmegling AS	914 594 863	40	40,00 %
Lillian C N Nilsen		27	27,00 %
Dag Frode Aasheim		27	27,00 %
Phillip Magnussen		6	6,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	27	27,00 %
Medlemmer av styret	60	60,00 %



Allé Eiendomsmegling AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	21 151 265	19 013 912
Annen driftsinntekt		325 112	218 674
Sum driftsinntekter		21 476 377	19 232 586
Driftskostnader			
Varekostnad		2 096 888	1 956 981
Lønnskostnad	2	10 911 686	10 405 404
Avskrivning på varige driftsmidler	3	31 229	36 437
Annen driftskostnad	2	4 071 190	4 241 634
Sum driftskostnader		17 110 993	16 640 455
DRIFTSRESULTAT		4 365 384	2 592 130
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		50 906	91 251
Sum finansinntekter		50 906	91 251
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		120 388	83 107
Sum finanskostnader		120 388	83 107
NETTO FINANSPOSTER		(69 482)	8 144
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		4 295 902	2 600 274
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	1 004 290	551 941
ORDINÆRT RESULTAT		3 291 612	2 048 333
ÅRSRESULTAT		3 291 612	2 048 333
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte	6	2 900 000	0
Overføringer annen egenkapital	6	391 612	2 048 333
SUM OVERF. OG DISP.		3 291 612	2 048 333



Allé Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	38 723	40 138
Sum varige driftsmidler		38 723	40 138
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	0	315 656
Sum finansielle anleggsmidler		0	315 656
SUM ANLEGGSMIDLER		38 723	355 794
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	8	1 756 294	2 118 157
Andre kortsiktige fordringer		676 615	143 900
Sum fordringer		2 432 909	2 262 057
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	5 630 587	3 802 737
SUM OMLØPSMIDLER		8 063 496	6 064 794
SUM EIENDELER		8 102 218	6 420 588



Allé Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,10	100 000	100 000
Egne aksjer		(40 000)	(40 000)
Overkurs	6	(11 916)	(11 916)
Sum innskutt egenkapital		48 084	48 084
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 372 122	2 980 510
Sum opptjent egenkapital		3 372 122	2 980 510
SUM EGENKAPITAL		3 420 206	3 028 594
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4,5	0	3 330
Sum avsetning for forpliktelser		0	3 330
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	3 330
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	12 579
Leverandørgjeld		419 877	299 813
Betalbar skatt	4,5	1 007 620	548 611
Skyldig offentlige avgifter		1 557 688	1 173 613
Annen kortsiktig gjeld		1 696 829	1 354 048
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 682 013	3 388 664
SUM GJELD		4 682 013	3 391 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 102 218	6 420 588

Oslo, den 2021

John Aasmund Sveinsvold
styrets lederPhilip Nicolai Bjerkholt Magnussen
styremedlemDag-Frode Aasheim
styremedlemLillian Charlotte Nerlinger Nilsen
daglig leder/styremedlem



Allé Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------



**Årsregnskap 2020
for
Allé Eiendomsmegling AS**

Organisasjonsnr. 914594863