



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 820 915
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVEDHUSET VEUM HAGEBY AS
Forretningsadresse: Veum allé 1
1615 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Børresen Moksnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	54 580	62 332
Sum kostnader		54 580	62 332
Driftsresultat		-54 580	-62 332
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	8 650	8 123
Sum finanskostnader		8 650	8 123
Netto finans		-8 650	-8 123
Resultat før skattekostnad		-63 230	-70 455
Skattekostnad på resultat	4	-13 910	-15 500
Årsresultat	5	-49 320	-54 955
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-49 320	-54 955
Totalresultat		-49 320	-54 955
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-49 320	
Disponert til/fra annen innskutt egenkapital	5		-54 955
Sum overføringer og disponeringer	5	-49 320	-54 955



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	48 414	34 504
Sum immaterielle eiendeler		48 414	34 504
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		48 414	34 504
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Kundefordringer på selskap i samme konsern	3		
Konsernfordringer	3	130 000	55 000
Sum fordringer		130 000	55 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 999	59 917
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 999	59 917
Sum omløpsmidler		198 999	114 917
SUM EIENDELER		247 413	149 421
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	5	81 349	669
Sum innskutt egenkapital		111 349	30 669
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	5		
Sum egenkapital	5	111 349	30 669
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	8 663	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	127 402	118 752
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		136 065	118 752
Sum gjeld		136 065	118 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		247 413	149 421



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 370224

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 820 915
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVEDHUSET VEUM HAGEBY AS
Forretningsadresse: Veum allé 1
1615 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Børresen Moksnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2025



Organisasjonsnr: 926 820 915
HOVEDHUSET VEUM HAGEBY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	54 580	62 332
Sum kostnader		54 580	62 332
Driftsresultat		-54 580	-62 332
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	8 650	8 123
Sum finanskostnader		8 650	8 123
Netto finans		-8 650	-8 123
Resultat før skattekostnad		-63 230	-70 455
Skattekostnad på resultat	4	-13 910	-15 500
Årsresultat	5	-49 320	-54 955
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-49 320	-54 955
Totalresultat		-49 320	-54 955
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-49 320	
Disponert til/fra annen innskutt egenkapital	5		-54 955
Sum overføringer og disponeringer	5	-49 320	-54 955



Organisasjonsnr: 926 820 915
HOVEDHUSET VEUM HAGEBY AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	48 414	34 504
Sum immaterielle eiendeler		48 414	34 504

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		48 414	34 504

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3		
Kundefordringer på selskap i samme konsern	3		
Konsernfordringer	3	130 000	55 000
Sum fordringer		130 000	55 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		68 999	59 917
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 999	59 917

Sum omløpsmidler		198 999	114 917
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		247 413	149 421
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	5	81 349	669
Sum innskutt egenkapital		111 349	30 669

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7		
Udekket tap	5		



Sum egenkapital	5	111 349	30 669
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	8 663	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	127 402	118 752
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		136 065	118 752
Sum gjeld		136 065	118 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		247 413	149 421



Organisasjonsnr: 926 820 915
HOVEDHUSET VEUM HAGEBY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

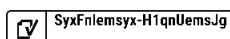
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Hovedhuset Veum Hageby AS

Org.nr.: 926 820 915





Resultatregnskap
Hovedhuset Veum Hageby AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	54 580	62 332
Sum driftskostnader		54 580	62 332
Driftsresultat		-54 580	-62 332
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	8 650	8 123
Resultat av finansposter		-8 650	-8 123
Resultat før skattekostnad		-63 230	-70 455
Skattekostnad på resultat	4	-13 910	-15 500
Årsresultat	5	-49 320	-54 955
Overføringer			
Disponert til/fra annen innskutt egenkapital	5	0	54 955
Overført til udekket tap	5	49 320	0
Sum overføringer	5	49 320	54 955



Balanse

Hovedhuset Veum Hageby AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	48 414	34 504
Sum immaterielle eiendeler		48 414	34 504
Sum anleggsmidler		48 414	34 504
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	130 000	55 000
Sum fordringer		130 000	55 000
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 999	59 917
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		68 999	59 917
Sum omløpsmidler		198 999	114 917
Sum eiendeler		247 413	149 421



Balanse

Hovedhuset Veum Hageby AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	81 349	669
Sum innskutt egenkapital		111 349	30 669
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Sum egenkapital	5	111 349	30 669
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		8 663	0
Kortsiktig konserngjeld	3	127 402	118 752
Sum kortsiktig gjeld		136 065	118 752
Sum gjeld		136 065	118 752
Sum egenkapital og gjeld		247 413	149 421

Oslo, 03.03.2025

Styret i Hovedhuset Veum Hageby AS

Hans Jørgen Lundby
styreleder

Øystein Østermann
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og -kostnader

Selskapet er i en oppstartsfase. Driften i selskapet skal bestå av utvikling og salg av boligenheter i Hovedhuset Veum Hageby AS. Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for ferdigutviklede boliger og eiendom. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og revisjonshonorar

Hovedhuset Veum Hageby AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret i 2024.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

I regnskapspostene i balansen inngår fordring/gjeld til konsernselskap med følgende beløp:

Fordringer	2024	2023
Konsernbidrag	130 000	55 000
Sum fordringer	130 000	55 000
Gjeld	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld	127 402	118 752
Sum gjeld	127 402	118 752

Bokførte rentekostnader på selskap i samme konsern utgjør kr. 8 650 for regnskapsåret 2024.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-13 910	-15 500
Skattekostnad ordinært resultat	-13 910	-15 500
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-63 230	-70 455
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-63 230	-70 455
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-220 065	-156 835	63 230
Grunnlag for utsatt skattefordel	-220 065	-156 835	63 230
Utsatt skattefordel (22 %)	-48 414	-34 504	13 911

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01	30 000	669	0	30 669
Årets resultat			-49 320	-49 320
Konsernbidrag mottatt		130 000		130 000
Disponering EK		-49 320	49 320	0
Egenkapital pr 31.12	30 000	81 349	0	111 349

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hovedhuset Veum Hageby AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

Eierstruktur

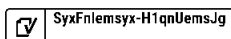
De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Veum Hageby AS	3 000	100,0	100,0



Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -49 320 etter skatt, mot kr. -54 955 i 2023. Etter mottatt konsernbidrag er soliditeten og likviditeten fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



SyxFnlemsyx-H1qnUemsJg



Document history

COMPLETED BY ALL:
03.03.2025 12:17

SENT BY OWNER:
Kristine Rønning Johansen - 03.03.2025 10:30

DOCUMENT ID:
H1qnUemsJg

ENVELOPE ID:
SyxFnlmsyx-H1qnUemsJg

DOCUMENT NAME:

74 Hovedhuset Veum Hageby AS - Årsregnskap 2024.pdf
7 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:

74 Hovedhuset Veum Hageby AS - Årsregnskap 2024.pdf-pAdES-rJvJPx7iJl.pdf
74 Hovedhuset Veum Hageby AS - Årsregnskap 2024.pdf-pAdES-BJ268l7sye.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Øystein Østermann oystein.ostermann@betonmast.no	Signed	03.03.2025 11:49	eID	Norwegian BankID (DOB: 64/10/13)
	Authenticated	03.03.2025 11:48	Low	IP: 193.69.134.5
Hans Jørgen Lundby hans.jorgen.lundby@betonmast.no	Signed	03.03.2025 12:17	eID	Norwegian BankID (DOB: 76/02/17)
	Authenticated	03.03.2025 12:17	Low	IP: 213.236.219.146

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed