



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 523 769
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HØYRABBEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 046 528	936 300
Annen driftsinntekt		574 260	583 518
Sum inntekter		1 620 788	1 519 818
Kostnader			
Lønnskostnad		93 562	87 363
Annen driftskostnad		1 152 500	1 380 687
Sum kostnader		1 246 062	1 468 051
Driftsresultat		374 726	51 767
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16 070	14 372
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		25 088	41 707
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-9 018	-27 335
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		365 709	24 432
Totalresultat		365 709	24 432
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		365 709	24 432
Sum overføringer og disponeringer		365 709	24 432



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		65 255	44 073
Andre fordringer		114 642	126 018
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		284 900	224 318
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		284 900	224 318
Sum omløpsmidler		464 797	394 409
SUM EIENDELER		464 797	394 409

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		239 662	-126 046
Sum opptjent egenkapital		239 662	-126 046
Sum egenkapital		239 662	-126 046
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		168 630	487 128
Sum annen langsiktig gjeld		168 630	487 128
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 264	9 859
Annen kortsiktig gjeld		17 241	23 469
Sum kortsiktig gjeld		56 505	33 328
Sum gjeld		225 135	520 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		464 797	394 409



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 587921

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 523 769
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HØYRABBEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025



Organisasjonsnr: 979 523 769
HØYRABBEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 046 528	936 300
Annen driftsinntekt		574 260	583 518
Sum inntekter		1 620 788	1 519 818
Kostnader			
Lønnskostnad		93 562	87 363
Annen driftskostnad		1 152 500	1 380 687
Sum kostnader		1 246 062	1 468 051
Driftsresultat		374 726	51 767
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16 070	14 372
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		25 088	41 707
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-9 018	-27 335
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		365 709	24 432
Totalresultat		365 709	24 432
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		365 709	24 432
Sum overføringer og disponeringer		365 709	24 432



Organisasjonsnr: 979 523 769
HØYRABBEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Kundefordringer		65 255	44 073
Andre fordringer		114 642	126 018
Sum fordringer		0	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		284 900	224 318
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		284 900	224 318

Sum omløpsmidler		464 797	394 409
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		464 797	394 409
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		239 662	-126 046
Sum opptjent egenkapital		239 662	-126 046



Sum egenkapital	239 662	-126 046
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	168 630	487 128
Sum annen langsiktig gjeld	168 630	487 128
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	39 264	9 859
Annen kortsiktig gjeld	17 241	23 469
Sum kortsiktig gjeld	56 505	33 328
Sum gjeld	225 135	520 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	464 797	394 409



Organisasjonsnr: 979 523 769
HØYRABBEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27216.00	27432.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10887.00	10299.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50000.00	50000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	88103.00	87731.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

Høyrabben Boligsameie

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		1 046 528	1 046 528	936 300
Andre inntekter	2	574 260	573 724	583 518
Sum driftsinntekter		1 620 788	1 620 252	1 519 818
Driftskostnader				
Styrehonorar		55 000	55 000	50 000
Andre personalkostnader	3	38 562	42 523	37 363
Kommunale avgifter		450 864	453 339	415 759
Vedlikehold	4	146 596	174 000	420 468
Kollektiv avtale TV/bredbånd		229 285	229 286	240 330
Driftskostnader	5	91 746	98 000	86 942
Honorarer	6	72 006	70 074	66 303
Forsikring		145 636	142 027	135 270
Andre kostnader	7	16 367	24 620	15 616
Sum driftskostnader		1 246 062	1 288 869	1 468 051
Driftsresultat		374 726	331 383	51 767
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter	8	16 070	0	14 372
Finanskostnader	9	25 088	26 500	41 707
Netto finansresultat		-9 018	-26 500	-27 335
Årets resultat		365 709	304 883	24 432
Overføringer				
Overført annen egenkapital	11	365 709	0	24 432
Sum overføringer		365 709	0	24 432



Balanse

Høyrabben Boligsameie

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		65 255	44 073
Forskuddsbet. kostnader		114 642	114 643
Andre fordringer		0	11 375
Bankinnskudd mv.	10	284 900	224 318
Sum omløpsmidler		464 797	394 409
Sum eiendeler		464 797	394 409
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital		239 662	-126 046
Sum egenkapital	11	239 662	-126 046
Gjeld			
Langsiktig gjeld	12	168 630	487 128
Sum langsiktig gjeld		168 630	487 128
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		3 643	8 192
Leverandørgjeld		39 264	9 859
Påløpte kostnader		10 190	11 924
Annen kortsiktig gjeld	13	3 408	3 353
Sum kortsiktig gjeld		56 505	33 328
Sum gjeld		225 135	520 456
Sum egenkapital og gjeld		464 797	394 409

OSLO, 31.12.2024 / 28.02.25
Styret for Høyrabben Boligsameie

Gøran Birger Gottfrid Nyman
Styrets leder

Andre Hulthin
Styremedlem

Hege Sem Slette
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Andel gjeld	344 976	344 438	339 582
Kabel-TV	154 044	154 070	150 678
Bredbånd	75 240	75 216	93 258
Sum	574 260	573 724	583 518

Note 3 Personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Lønn Til Ansatte	24 000	0	23 615
Timelønn	0	26 460	0
Feriepenger	3 000	2 940	2 952
Feriepenger over 60 år	0	609	0
Feriepenger avtalefestede	0	477	0
Arbeidsgiveravgift	11 139	11 504	10 380
Arb.giv.avg. avs. feriepenger	0	533	416
Arb.giv.avg av pål. feriepenger	423	0	0
Sum	38 562	42 523	37 363

*Sameiet har en vaktmester som får utbetalt lønn. Arbeidet som vaktmester utførte i 2024 utgjorde ca 10% av et helt årsverk. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.»



Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Vedlikehold bygning utv.	42 332	50 000	327 038
Vedlikehold utearealer	8 497	20 000	7 662
Vedlikehold bygning innv.	0	10 000	0
Vedlikehold og drift heis	48 150	30 000	67 325
Vedl. nøkler, låser, skilt m.m.	2 244	2 000	716
Vedlikehold VVS	17 972	0	0
Egenandel forsikring	0	10 000	5 000
Vedlikehold elektro	343	10 000	0
Lyspærer, lysrør etc.	0	2 000	0
Vedlikehold garasjeanlegg	15 430	15 000	1 875
Vedl.hold av sentralstøvsuger	6 625	10 000	10 006
Brannsikkerhet, sprinkling	0	5 000	0
Innkjøp og vedlikehold av maskiner o.l	5 003	10 000	847
Sum	146 596	174 000	420 469

Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Strøm fellesanlegg	44 343	45 000	40 477
Annen renovasjon	7 047	0	8 539
Snebrøyting, strøying, m.m.	37 916	40 000	33 045
Dugnad	2 440	10 000	2 114
Porto	0	3 000	2 768
Sum	91 746	98 000	86 943

Note 6 Honorarer

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Revisjon	10 171	9 000	8 137
Forretningsførsel	58 876	58 865	56 062
Andel systemkostnader	750	0	0
Beboerportal	2 209	2 209	2 104
Sum	72 006	70 074	66 303



Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Styre- og årsmøter	2 700	3 000	2 835
Styreutgifter	0	3 000	0
Dugnader, Tilstelninger	4 774	10 000	4 184
Bankomkostninger	4 954	4 500	3 301
EHF-fakturagebyr	124	120	0
Purre-/inkasso-Omkostninger	201	0	0
Diverse kostnader *	3 613	4 000	5 313
Øreavrundning	2	0	-17
Sum	16 368	24 620	15 616

*På konto diverse kostnader er det ført styremiddag på kr 2836

Note 8 Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Renteinntekter kunder	4	0	0
Bankrenter	1 465	0	493
Andre finansinntekter*	14 601	0	13 879
Sum	16 070	0	14 372

* Andre finansinntekter gjelder utbytte fra Gjensidigestiftelsen.

Note 9 Finanskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Gjeldsrenter lån 91360	25 088	26 500	41 707
Sum	25 088	26 500	41 707

Note 10 Bankinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
9666.01.45076	192 513	133 098
BN 92352091652	82 014	80 847
Sk.trekk 9666 01 48091	10 373	10 373
Sum	284 900	224 318



Note 11 Egenkapital

	Annen egenkapital	Udekket tap	SUM
Egenkapital 01.01	0	-126 046	-126 046
Årets resultat	239 662	126 046	365 709
Egenkapital 31.12	239 662	0	239 662

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.

I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift, og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Nivået på felleskostnadene justeres slik at selskapet til enhver tid skal kunne dekke sine forpliktelser.

Udekket tap betyr at den opparbeidede egenkapitalen er negativ. Boligselskapet har gjennomført rehabiliterings- og vedlikeholdsprosjekter som innebærer at selskapet fra stiftelsen frem til 31.12. i regnskapsåret har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten som dette medfører, er blitt finansiert ved låneopptak, som det fremgår av oppstillingen er egenkapitalen nå positiv.

Note 12 Langsiktig gjeld

Kreditor: Handelsbanken lån - 8398.71.91360

Formål: Refinansiert lån vedlikehold av garasje og maling av hus

Lånetype	Annuitetslån
Opptaksår	2020
Renter (nom.) pr. 31.12.24	7,45 %
Beregnet innfridd	01.06.2025
Opprinnelig lånebeløp	1 500 000
Lånesaldo 01.01.	487 128
Avdrag innbetalt i år	318 498
Lånesaldo 31.12.	168 630

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt er kr 0



Note 13 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Pål. arb.giv.avg. avs. feriep.	408	401
Skyldig feriepenger	3 000	2 952
Sum	3 408	3 353

Note 14 Disponible midler

	Regnskap 2024
A. Disponible midler 01.01	361 082
B. Endringer disponible midler:	
Årets resultat	365 709
Opptak langsiktig gjeld	0
Avdrag langsiktig gjeld	318 498
C. Disponible midler 31.12	408 292
Årets endring i disponible midler	1 684 207
Spesifikasjon av disponible midler:	
Omløpsmidler	464 797
- Kortsiktig gjeld	56 505
= Disponible midler 31.12	408 292

Disponible midler viser boligselskapet sin likviditet ved årsslutt, og endringen i disponible midler i året. Boligselskapet må til enhver tid ha tilstrekkelig likviditet til å dekke sine løpende kostnader og forpliktelser.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Høyrabben Boligsameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Høyrabben Boligsameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets årsrapport for 2024.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er



BDO

også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: N5MW2-MD3OD-Z1647-72EVK-ZZMB4-4DYPX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aarvold, Sven Mozart

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-28 17:43:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N5MW2-MD3QD-Z1647-72EVK-ZZMB4-4DYPX

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre 15 valideringsverktøy for digitale signaturer.