



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 085 557
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COOP NORGE STAVANGER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Aker vei 264
0977 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fra fast eiendom		11 865 204	11 036 523
Sum inntekter		11 865 204	11 036 523
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 299 913	3 291 246
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 292 943	1 564 178
Sum kostnader		4 592 856	4 855 424
Driftsresultat		7 272 348	6 181 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		181 932	42 029
Sum finansinntekter		181 932	42 029
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 338	18 575
Sum finanskostnader		10 338	18 575
Netto finans		171 594	23 455
Ordinært resultat før skattekostnad		7 443 942	6 204 553
Skattekostnad på resultat	4	1 637 667	1 365 002
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 806 275	4 839 551
Årsresultat		5 806 275	4 839 551
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 806 275	4 839 551
Totalresultat		5 806 275	4 839 551
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	22 638 859	5 538 272
Avsatt til annen egenkapital	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital	5	-16 832 584	-698 721
Sum overføringer og disponeringer		5 806 275	4 839 551



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	53 935 603	57 235 516
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		53 935 603	57 235 516
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		53 935 603	57 235 516
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		103 878	160 304
Konsernfordringer	6, 7	1 933 141	
Sum fordringer		2 037 019	160 304
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7		
Sum omløpsmidler		2 037 019	160 304
SUM EIENDELER		55 972 622	57 395 820

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	26 173 855	26 173 855
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		27 173 855	27 173 855
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 147 317	17 979 900
Sum opptjent egenkapital		1 147 317	17 979 900
Sum egenkapital		28 321 172	45 153 755
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 947 318	3 182 150
Sum avsetninger for forpliktelser		2 947 318	3 182 150
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		2 947 318	3 182 150
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	192 732	220 387
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6, 7	24 511 401	8 839 528
Sum kortsiktig gjeld		24 704 133	9 059 915
Sum gjeld		27 651 450	12 242 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 972 622	57 395 820



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 366831

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 085 557
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COOP NORGE STAVANGER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Aker vei 264
0977 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024



Organisasjonsnr: 989 085 557
COOP NORGE STAVANGER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fra fast eiendom		11 865 204	11 036 523
Sum inntekter		11 865 204	11 036 523
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 299 913	3 291 246
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 292 943	1 564 178
Sum kostnader		4 592 856	4 855 424
Driftsresultat		7 272 348	6 181 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		181 932	42 029
Sum finansinntekter		181 932	42 029
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 338	18 575
Sum finanskostnader		10 338	18 575
Netto finans		171 594	23 455
Ordinært resultat før skattekostnad		7 443 942	6 204 553
Skattekostnad på resultat	4	1 637 667	1 365 002
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 806 275	4 839 551
Årsresultat		5 806 275	4 839 551
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 806 275	4 839 551
Totalresultat		5 806 275	4 839 551
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	22 638 859	5 538 272
Avsatt til annen egenkapital	5		



Overført fra annen egenkapital	5	-16 832 584	-698 721
Sum overføringer og disponeringer		5 806 275	4 839 551



Organisasjonsnr: 989 085 557
COOP NORGE STAVANGER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	53 935 603	57 235 516
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		53 935 603	57 235 516
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		53 935 603	57 235 516
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		103 878	160 304
Konsernfordringer	6, 7	1 933 141	
Sum fordringer		2 037 019	160 304
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7		
Sum omløpsmidler		2 037 019	160 304
SUM EIENDELER		55 972 622	57 395 820
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	1 000 000	1 000 000



Overkurs	5	26 173 855	26 173 855
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		27 173 855	27 173 855
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 147 317	17 979 900
Sum opptjent egenkapital		1 147 317	17 979 900
Sum egenkapital		28 321 172	45 153 755
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 947 318	3 182 150
Sum avsetninger for forpliktelser		2 947 318	3 182 150
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		2 947 318	3 182 150
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	192 732	220 387
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6, 7	24 511 401	8 839 528
Sum kortsiktig gjeld		24 704 133	9 059 915
Sum gjeld		27 651 450	12 242 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 972 622	57 395 820



Organisasjonsnr: 989 085 557
COOP NORGE STAVANGER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Coop Norge Stavanger Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Coop Norge Stavanger Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sigmund Olav Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 48AIE-TOMLN-VOTBV-IUFFJ-C24W6-XJ8YB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sigmund Olav Lie

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1232031

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-20 15:12:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 48AIE-TOMLN-VOTBV-IUFFJ-C24W6-XJ8YB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Coop Norge Stavanger Eiendom AS Årsregnskap 2023.pdf

Name	Method	Signed at
NYENG, ROGER	BANKID	2024-02-23 10:13 GMT+01
Valderhaug, Merete Egelund	BANKID	2024-02-21 16:22 GMT+01
Haugen, Helge Christian	BANKID_MOBILE	2024-02-21 13:57 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 86DFB577F87B45D7A74A7733C6934AEA



Årsregnskap 2023 Coop Norge Stavanger Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 085 557



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
86DFB577F87B45D7A74A7733C6934AEA



RESULTATREGNSKAP

COOP NORGE STAVANGER EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekt fra fast eiendom		11 865 204	11 036 523
Sum driftsinntekter		11 865 204	11 036 523
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 299 913	3 291 246
Annen driftskostnad	3	1 292 943	1 564 178
Sum driftskostnader		4 592 856	4 855 424
Driftsresultat		7 272 348	6 181 099
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		181 932	42 029
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 338	18 575
Resultat av finansposter		171 594	23 455
Resultat før skattekostnad		7 443 942	6 204 553
Skattekostnad på resultat	4	1 637 667	1 365 002
Resultat		5 806 275	4 839 551
Årsresultat		5 806 275	4 839 551
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	5	22 638 859	5 538 272
Overført fra annen egenkapital	5	-16 832 584	-698 721
Sum overføringer		5 806 275	4 839 551

COOP NORGE STAVANGER EIENDOM AS

SIDE 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
86DFB577F87B45D7A74A7733C6934AEA



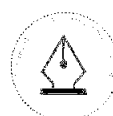
BALANSE

COOP NORGE STAVANGER EIENDOM AS

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	53 935 603	57 235 516
Sum varige driftsmidler		53 935 603	57 235 516
Sum anleggsmidler		53 935 603	57 235 516
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		103 878	160 304
Konsernfordringer	6, 7	1 933 141	0
Sum fordringer		2 037 019	160 304
Sum omløpsmidler		2 037 019	160 304
Sum eiendeler		55 972 622	57 395 820

COOP NORGE STAVANGER EIENDOM AS

SIDE 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
86DFB577F87B45D7A74A7733C6934AEA



BALANSE

COOP NORGE STAVANGER EIENDOM AS			
	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	26 173 855	26 173 855
Sum innskutt egenkapital		27 173 855	27 173 855
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	1 147 317	17 979 900
Sum opptjent egenkapital		1 147 317	17 979 900
Sum egenkapital		28 321 172	45 153 755
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	2 947 318	3 182 150
Sum avsetning for forpliktelser		2 947 318	3 182 150
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	192 732	220 387
Konserngjeld	6, 7	24 511 401	8 839 528
Sum kortsiktig gjeld		24 704 133	9 059 915
Sum gjeld		27 651 450	12 242 064
Sum egenkapital og gjeld		55 972 622	57 395 820

Oslo, 09.02.2024

Styret i Coop Norge Stavanger Eiendom AS

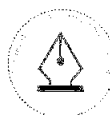
Merete Egelund Valderhaug
styremedlem/daglig leder

Roger Nyeng
styremedlem

Helge Christian Haugen
styreleder

COOP NORGE STAVANGER EIENDOM AS

SIDE 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
86DFB577F87B45D7A74A7733C6934AEA



Note 1 Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet inngår i Coop Norge SA konsern og tilpasser sine regnskapsprinsipper til de som benyttes i konsernet.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Andelen av inntektene som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

FORUTSETNING OM FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
86DFB577F87B45D7A74A7733C6934AEA



Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Industri & lagerbygg	Fast bygningsinventar eget bruk o.l	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2023	1 500 000	73 229 006	409 985	28 524 959	103 663 950
Tilgang i året	0	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	1 500 000	73 229 006	409 985	28 524 959	103 663 950
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2023	0	27 599 057	243 622	18 585 754	46 428 434
Periodens avskrivninger	0	1 827 689	44 363	1 427 861	3 299 913
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	0	29 426 746	287 986	20 013 615	49 728 347
Bokført verdi 31.12.2023	1 500 000	43 802 260	121 999	8 511 344	53 935 603
Økonomiske levetid	Evig	10-40 år	5-7 år	10-30 år	

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler

Note 3 Lønnskostnader og ytelser

Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge SA. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	2023	2022
Revisjon	10 750	10 100



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
86DFB577F87B45D7A74A7733C6934AEA



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 872 499	1 562 077
Endring i utsatt skatt	-234 832	-197 075
Skattekostnad ordinært resultat	1 637 667	1 365 002
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 443 942	6 204 553
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 067 415	895 796
Avgitt konsernbidrag	-8 511 358	-7 100 349
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 872 499	1 562 077
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 872 499	-1 562 077
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	13 396 901	14 464 316	1 067 415
Sum	13 396 901	14 464 316	1 067 415
Grunnlag for utsatt skatt	13 396 901	14 464 316	1 067 415
Utsatt skatt (22 %)	2 947 318	3 182 150	234 831

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	1 000 000	26 173 855	17 979 900	45 153 755
Årets resultat			5 806 275	5 806 275
Konsernbidrag avgitt			-22 638 859	-22 638 859
Pr 31.12.2023	1 000 000	26 173 855	1 147 317	28 321 172



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
86DFB577F87B45D7A74A7733C6934AEA



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2023	2022
Fordringer		
Mellomværende konsernkontoordning	1 933 141	0
Gjeld	2023	2022
Skyldig konsernbidrag	24 511 358	7 100 349
Mellomværende i konsernkontoordning	43	1 698 841
Leverandørgjeld	45 895	220 387
Annen kortsiktig gjeld	0	40 338
Sum	24 557 296	9 059 915

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning administrert av Coop Norge SA. Dette innebærer at datterselskapenes og datterdatterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer på Coop Norge SA, og alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort.

Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2023.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Coop Norge SA. Se note 6 for mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Coop Norge Stavanger Eiendom AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Norge SA	1 000	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Coop Norge SA, organisasjonsnummer 936 560 288. Coop Norge SA har forretningsadresse, Østre Aker vei 264, 0977 Oslo. Konsernregnskapet kan fåes utlevert der.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
86DFB577F87B45D7A74A7733C6934AEA