



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 348 979  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MERCUR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dagaliveien 2E  
0776 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Bastian Bryhn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2021            | 2020              |
|---|------|-----------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                 |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                 |                   |
| Salgsinntekt  |      |                 | 112 500           |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 5 000           |                   |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>5 000</b>    | <b>112 500</b>    |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                 |                   |
| Lønnskostnad  | 4    | 19 081          | -10 187           |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 9    | 185 180         | 185 180           |
| Annen driftskostnad                                   |      | 184 577         | -81 993           |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>388 838</b>  | <b>93 001</b>     |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-383 838</b> | <b>19 499</b>     |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                 |                   |
| Annen renteinntekt                                    |      | 13 956          | 24 149            |
| Annen finansinntekt                                   |      | 7 634           | 20 179            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>21 589</b>   | <b>44 328</b>     |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler                 | 8    |                 |                   |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler       | 8    | 415 661         | 1 500 000         |
| Annen rentekostnad                                    |      | 736             | 359 971           |
| Annen finanskostnad                                   |      |                 | 6 120             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>416 397</b>  | <b>1 866 092</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-394 807</b> | <b>-1 821 764</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>-778 645</b> | <b>-1 802 264</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 7    | -94 633         |                   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>-684 012</b> | <b>-1 802 264</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>-684 012</b> | <b>-1 802 264</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>-684 012</b> | <b>-1 802 264</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>-684 012</b> | <b>-1 802 264</b> |



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                             | Note | 2021            | 2020              |
|--|------|-----------------|-------------------|
| <b>Overføringer og disponeringer</b>     |      |                 |                   |
| Tilleggsutbytte                          |      | 694 100         |                   |
| Overført fra annen egenkapital           |      | -1 378 112      | -1 802 264        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |      | <b>-684 012</b> | <b>-1 802 264</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 9    | 355 108           | 540 288           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>355 108</b>    | <b>540 288</b>    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler              | 8    | 24 341 749        | 19 170 024        |
| Andre langsiktige fordringer                   | 5    | 2 200 000         | 2 000 000         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>26 541 749</b> | <b>21 170 024</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>26 896 857</b> | <b>21 710 312</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 4    | 105 383           | 2 037 389         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>105 383</b>    | <b>2 037 389</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 2 768 976         | 2 945 023         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>2 768 976</b>  | <b>2 945 023</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>2 874 359</b>  | <b>4 982 412</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>29 771 216</b> | <b>26 692 724</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 2, 3 | 1 201 210         | 1 178 890         |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Beholdning av egne aksjer       | 3           |                   | 800 000           |
| Overkurs                        | 3           | 25 201 290        | 19 643 610        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |             | <b>26 402 500</b> | <b>21 622 500</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |             |                   |                   |
| Annen egenkapital               | 3           | 3 326 323         | 4 704 435         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |             | <b>3 326 323</b>  | <b>4 704 435</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>          |             | <b>29 728 823</b> | <b>26 326 935</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 |             | 23 313            | 78                |
| Skyldig offentlige avgifter     |             | 19 080            | 32 600            |
| Annen kortsiktig gjeld          |             |                   | 333 111           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>42 393</b>     | <b>365 789</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>42 393</b>     | <b>365 789</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>29 771 216</b> | <b>26 692 724</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 834457

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 348 979  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MERCUR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dagaliveien 2E  
0776 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Bastian Bryhn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Organisasjonsnr: 990 348 979  
MERCUR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2021</b>     | <b>2020</b>       |
|---|-------------|-----------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                 |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                 |                   |
| Salgsinntekt  |             |                 | 112 500           |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 5 000           |                   |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>5 000</b>    | <b>112 500</b>    |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                 |                   |
| Lønnskostnad  | 4           | 19 081          | -10 187           |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 9           | 185 180         | 185 180           |
| Annen driftskostnad                                   |             | 184 577         | -81 993           |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>388 838</b>  | <b>93 001</b>     |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>-383 838</b> | <b>19 499</b>     |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                 |                   |
| Annen renteinntekt                                    |             | 13 956          | 24 149            |
| Annen finansinntekt                                   |             | 7 634           | 20 179            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>21 589</b>   | <b>44 328</b>     |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler                 | 8           |                 |                   |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler       | 8           | 415 661         | 1 500 000         |
| Annen rentekostnad                                    |             | 736             | 359 971           |
| Annen finanskostnad                                   |             |                 | 6 120             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>416 397</b>  | <b>1 866 092</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-394 807</b> | <b>-1 821 764</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             |                 |                   |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 7           | -94 633         |                   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>-684 012</b> | <b>-1 802 264</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>-684 012</b> | <b>-1 802 264</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>-684 012</b> | <b>-1 802 264</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>-684 012</b> | <b>-1 802 264</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                 |                   |
| Tilleggsutbytte                                       |             | 694 100         |                   |



|  |                 |                   |
|--|-----------------|-------------------|
| Overført fra annen egenkapital           | -1 378 112      | -1 802 264        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> | <b>-684 012</b> | <b>-1 802 264</b> |



Organisasjonsnr: 990 348 979  
MERCUR EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |      |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr             |      |                   |                   |
|  | 9    | 355 108           | 540 288           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     |      | <b>355 108</b>    | <b>540 288</b>    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                   |      |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og<br>andeler               |      |                   |                   |
|  | 8    | 24 341 749        | 19 170 024        |
| Andre langsiktige<br>fordringer                    |      |                   |                   |
|  | 5    | 2 200 000         | 2 000 000         |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b>           |      | <b>26 541 749</b> | <b>21 170 024</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |      | <b>26 896 857</b> | <b>21 710 312</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                       |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                                  |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    |      |                   |                   |
|  | 4    | 105 383           | 2 037 389         |
| <b>Sum fordringer</b>                              |      | <b>105 383</b>    | <b>2 037 389</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |      |                   |                   |
|  |      | 2 768 976         | 2 945 023         |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |      | <b>2 768 976</b>  | <b>2 945 023</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |      | <b>2 874 359</b>  | <b>4 982 412</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |      | <b>29 771 216</b> | <b>26 692 724</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                       |      |                   |                   |
|  | 2, 3 | 1 201 210         | 1 178 890         |
| Beholdning av egne aksjer                          |      |                   |                   |
|  | 3    |                   | 800 000           |
| Overkurs   |      |                   |                   |
|  | 3    | 25 201 290        | 19 643 610        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                    |      | <b>26 402 500</b> | <b>21 622 500</b> |



|                                 |   |                   |                   |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |   |                   |                   |
| Annen egenkapital               | 3 | 3 326 323         | 4 704 435         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>3 326 323</b>  | <b>4 704 435</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>          |   | <b>29 728 823</b> | <b>26 326 935</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |   | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 |   | 23 313            | 78                |
| Skyldig offentlige avgifter     |   | 19 080            | 32 600            |
| Annen kortsiktig gjeld          |   |                   | 333 111           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |   | <b>42 393</b>     | <b>365 789</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                |   | <b>42 393</b>     | <b>365 789</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>29 771 216</b> | <b>26 692 724</b> |



Organisasjonsnr: 990 348 979  
MERCUR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap

## 2021

### Mercur Eiendom AS

ORG.NR. 990 348 979



| <b>Resultatregnskap</b>                               |             |                 |                   |
|---|-------------|-----------------|-------------------|
| <b>Mercur Eiendom AS</b>                              |             |                 |                   |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>             | <b>Note</b> | <b>2021</b>     | <b>2020</b>       |
| Salgsinntekt  |             | 0               | 112 500           |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 5 000           | 0                 |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |             | <b>5 000</b>    | <b>112 500</b>    |
| Lønnskostnad  | 4           | 19 081          | -10 187           |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 9           | 185 180         | 185 180           |
| Annen driftskostnad                                   |             | 184 577         | -81 993           |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |             | <b>388 838</b>  | <b>93 001</b>     |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>-383 838</b> | <b>19 499</b>     |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                 |                   |
| Annen renteinntekt                                    |             | 13 956          | 24 149            |
| Annen finansinntekt                                   |             | 7 634           | 20 179            |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler       | 8           | 415 661         | 1 500 000         |
| Annen rentekostnad                                    |             | 736             | 359 971           |
| Annen finanskostnad                                   |             | 0               | 6 120             |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |             | <b>-394 807</b> | <b>-1 821 764</b> |
| Ordinært resultat før skattekostnad                   |             | -778 645        | -1 802 264        |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 7           | -94 633         | 0                 |
| <b>Ordinært resultat</b>                              |             | <b>-684 012</b> | <b>-1 802 264</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>-684 012</b> | <b>-1 802 264</b> |
| <b>Overføringer</b>                                   |             |                 |                   |
| Tilleggsutbytte                                       |             | 694 100         | 0                 |
| Overført fra annen egenkapital                        |             | 1 378 112       | 1 802 264         |
| <b>Sum overføringer</b>                               |             | <b>-684 012</b> | <b>-1 802 264</b> |
| <b>Mercur Eiendom AS</b>                              |             | <b>Side 1</b>   |                   |



| <b>Balanse</b>                       |             |                   |                   |
|--------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Mercur Eiendom AS</b>             |             |                   |                   |
| <b>Eiendeler</b>                     | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
| <b>Anleggsmidler</b>                 |             |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>           |             |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr   | 9           | 355 108           | 540 288           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       |             | <b>355 108</b>    | <b>540 288</b>    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |             |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler    | 8           | 24 341 749        | 19 170 024        |
| Andre langsiktige fordringer         | 5           | 2 200 000         | 2 000 000         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |             | <b>26 541 749</b> | <b>21 170 024</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |             | <b>26 896 857</b> | <b>21 710 312</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |             |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                    |             |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer         | 4           | 105 383           | 2 037 389         |
| <b>Sum fordringer</b>                |             | <b>105 383</b>    | <b>2 037 389</b>  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |             | 2 768 976         | 2 945 023         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |             | <b>2 874 359</b>  | <b>4 982 412</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |             | <b>29 771 216</b> | <b>26 692 724</b> |
| <b>Mercur Eiendom AS</b>             |             |                   | <b>Side 2</b>     |



| <b>Balanse</b>                                 |             |                   |                   |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Mercur Eiendom AS</b>                       |             |                   |                   |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>                    | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
| <b>Egenkapital</b>                             |             |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |             |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 2, 3        | 1 201 210         | 1 178 890         |
| Ikke registrert selskapskapital                | 3           | 0                 | 800 000           |
| Overkurs                                       | 3           | 25 201 290        | 19 643 610        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |             | <b>26 402 500</b> | <b>21 622 500</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |             |                   |                   |
| Annen egenkapital                              | 3           | 3 326 323         | 4 704 435         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |             | <b>3 326 323</b>  | <b>4 704 435</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |             | <b>29 728 823</b> | <b>26 326 935</b> |
| <b>Gjeld</b>                                   |             |                   |                   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                        |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                                |             | 23 313            | 78                |
| Skyldig offentlige avgifter                    |             | 19 080            | 32 600            |
| Annen kortsiktig gjeld                         |             | 0                 | 333 111           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                    |             | <b>42 393</b>     | <b>365 789</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                               |             | <b>42 393</b>     | <b>365 789</b>    |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>                |             | <b>29 771 216</b> | <b>26 692 724</b> |
| Oslo, 30.06.2022<br>Styret i Mercur Eiendom AS |             |                   |                   |
| <hr/> Thomas Bastian Bryhn<br>styreleder       |             |                   |                   |
| <b>Mercur Eiendom AS</b>                       |             | <b>Side 3</b>     |                   |



## MERCUR EIENDOM AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

Følgende prinsipper er anvendt:

##### *Hovedregel for klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

##### *Investering i aksjer og andeler*

Aksjer og andeler i datterselskap og andre aksjer bokføres i selskapsregnskapet etter kostmetoden. Verdien av investeringen nedskrives ved varig verdifall som ikke er forbigående. Utbytte fra datterselskaper inntektsføres som finansinntekt i samme år som det avsettes i givers regnskap. Utbytte fra øvrige aksjer inntektsføres i utdelingsåret.

##### *Fordringer og gjeld*

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap foretas på grunnlag av en konkret vurdering av de enkelte fordringene og fordringsmassen som helhet. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på transaksjons-tidspunktet.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuell skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

##### *Valuta*

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs

##### *Beste estimat*

Ved usikkerhet knyttet til regnskapspostenes størrelse anvendes beste estimat ved utarbeidelse av årsregnskap i henhold til god regnskapsskikk. Bruk av estimat er beheftet med usikkerhet og kan avvike fra det endelig utfall.

##### *Endring av regnskapsprinsipper og feil*

Virkninger av endringer i regnskapsprinsipper og korrigerende av vesentlige feil i tidligere årsregnskap føres direkte mot egenkapitalen. Det har ikke vært noen endring i de benyttede regnskapsprinsippene.

##### *Hendelser etter balansedagen*

Styret erkjenner at pandemien også kan påvirke verdien av selskapets investeringer. Ved regnskapsavleggelsen har selskapet god soliditet og likviditet og hendelsen vurderes ikke å ha hatt vesentlige konsekvenser for virksomheten.



## MERCUR EIENDOM AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere

Aksjekapitalen i Mercur Eiendom AS er fordelt på 110 000 ordinære aksjer, 384 D-aksjer, 7 889 P-aksjer og 1.848 Ø-aksjer hver pålydende kr. 10,-. Alle ordinære aksjer eies av styreleder Thomas Bryhn. Alle D-aksjer, P-aksjer og Ø-aksjer eies av Tjernet AS.

| Aksjonærer                 | Antall aksjer   | Antall aksjer                  | Eierandel | Stemmerett |
|----------------------------|-----------------|--------------------------------|-----------|------------|
|                            | ordinære-aksjer | D-aksjer, P-aksjer og Ø-aksjer | i %       | i %        |
| Thomas B Bryhn, styreleder | 110 000         |                                | 91,57 %   | 91,57 %    |
| Tjernet AS                 |                 | 10 121                         | 8,43 %    | 8,43 %     |
|                            | 110 000         | 10 121                         | 100 %     | 100 %      |

D-aksjer, P-aksjer og Ø-aksjer er preferanseaksjer. Preferanseaksjer har fortrinnsrett til utbytte på nærmere angitte vilkår. Selskapet kan innløse preferanseaksjene med 1 ukers varsel og uten kreditorvarsel og aksjeeier kan kreve aksjene innløst med 4 ukers varsel og uten kreditorvarsel.

#### Note 3 Egenkapital

|                    | Aksjekapital | Ikke registr kapitalforh | Overkurs   | Annen EK  | Sum        |
|--------------------|--------------|--------------------------|------------|-----------|------------|
| Egenkapital 01.01. | 1 178 890    | 800 000                  | 19 643 610 | 4 704 435 | 26 326 935 |
| Kapitalforhøyelse  | 3 200        | -800 000                 | 796 800    |           | 0          |
| Kapitalforhøyelse  | 19 120       |                          | 4 760 880  |           | 4 780 000  |
| Årets resultat     |              |                          |            | -684 012  | -684 012   |
| Tilleggsutbytte    |              |                          |            | -694 100  | -694 100   |
| Pr. 31.12.2021     | 1 201 210    | 0                        | 25 201 290 | 3 326 323 | 29 728 823 |

#### Note 4 Lønnskostnader, lån til nærstående selskap

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn. Styrets leder oppebærer naturalytelser til en verdi av kr 135.326. Antall årsverk:0

Selskapet har en kortsiktig fordring på styreleder på kr 56.481. Fordringen er i strid med aksjelovens bestemmelser da det ikke er stillet betryggende sikkerhet. Beløpet er tilbakebetalt i juli 2022.

Det er ikke inngått avtale om særskilt bonus-, sluttvederlagsordning, opsjoner eller lignende.

| Spesifikasjon av honorar til revisor (inkl mva) | 2021  | 2020 |
|---|-------|------|
| Honorar for lovpålagt revisjon                  | 6 250 | 0    |
| Honorar for andre attestasjonstjenester         | 0     | 0    |
| Honorar for skatterådgivning                    | 0     | 0    |
| Honorar for andre tjenester                     | 0     | 0    |
| Sum   | 6 250 | 0    |



## MERCUR EIENDOM AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 5 Fordring/Gjeld

Selskapet har ikke fordringer som forfaller etter ett år.  
Selskapet har ikke gjeld som forfaller etter fem år.

#### Note 6 Bundne midler

Ingen del av selskapets bankinnskudd er bundne midler.

#### Note 7 Skattekostnad

Selskapet har følgende midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier som grunnlag for beregning av utsatt skatt:

|   | 2021     | 2020   | Endring  |
|---|----------|--------|----------|
| Varige driftsmidler                       | -24 141  | 66 227 | -90 368  |
| Finansielle investeringer                 | 0        | 0      | 0        |
| Ligningsmessig fremførbart underskudd     | -272 616 | 0      | -272 616 |
| Netto midlertidige forskjeller            | -296 757 | 66 227 | -362 984 |
| Forskjeller som ikke inngår i beregningen |          |        |          |
| Grunnlag utsatt skatt-/skattefordel       | -296 757 | 66 227 | -362 984 |
| Utsatt skatt-/skattefordel 22%            | -65 287  | 14 570 | -79 856  |

Utsatt skattefordel er ikke balanseført

Nedenfor er gitt en spesifisering over forskjellene mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag

|                                  |          |
|----------------------------------|----------|
| Resultat før skattekostnad       | -778 645 |
| Permanent forskjeller            | 415 661  |
| Endring midlertidige forskjeller | 362 984  |
| Årets skattegrunnlag             | 0        |
| Betalbar skatt herav utgjør      | 0        |

Årets skattekostnad består av:

|                      |         |
|----------------------|---------|
| Betalbar skatt       | -94 633 |
| Endring utsatt skatt | 0       |
| Årets skattekostnad  | -94 633 |

Inntektsført skatt gjelder skattefradrag for skatt i forbindelse med korona.



MERCUR EIENDOM AS

Noter til regnskapet 2021

**Note 8 Investering i andre selskap**

| Anleggsaksjer               | Kostpris  | Balanseført |
|-----------------------------|-----------|-------------|
| Bragernes Eiendomsinvest AS | 7 260 000 | 7 260 000   |
| København Kontorbygg II AS  | 6 437 133 | 6 437 133   |
| Østre Aker Lagerbygg AS     | 3 768 750 | 3 768 750   |
| Dolphitech AS               | 2 407 400 | 2 407 400   |
| Øst Bygg & Handel AS        | 4 305 000 | 4 305 000   |
| Andre langsiktige aksjer    | 579 126   | 163 465     |

Samlet nedskrivning utgjør 415.661 pr 31.12.2021

**Note 9 Varige driftsmidler**

|                                   | Transportmidler | Sum     |
|-----------------------------------|-----------------|---------|
| Anskaffelseskost 01.01            | 925 900         | 925 900 |
| Tilgang                           | 0               | 0       |
| Avgang                            | 0               | 0       |
| Akkumulerte av- og nedskrivninger | 570 792         | 572 792 |
| Bokført verdi 31.12               | 355.108         | 355.108 |
| Årets avskrivninger               | 185.180         | 185.180 |
| Avskrivningssats                  | 20%             | 0       |



## Til generalforsamlingen i Mercur Eiendom AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert Mercur Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på NOK 684.012. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1 av 2

Adresse:  
Postb. 1942 Vika  
0125 Oslo

Besøksadresse:  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo

Telefon:  
+47 2193 9300

E-post:  
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:  
www.partnerrevisjon.no

MEMLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Dette dokumentet er signert med PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer eller signeringer.

SIGNICAT  
27.07.2022



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 27. juli 2022

**PARTNER REVISJON AS**

**Ellen Austenå**  
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:  
Postb. 1942 Vika  
0125 Oslo

Besøksadresse:  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo

Telefon:  
+47 2193 9300

E-post:  
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:  
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer eller signering.

SIGNICAT  
27.07.2022



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**AUSTENÅ, ELLEN**  
Norwegian Buypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

27.07.2022 20.00.44

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.