



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 955 142
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SILOVEIEN BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: c/o Norsk Rådgivning og Regnskap A
Drognestoppen 2
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Langaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 098 600	1 098 670
Sum inntekter		1 098 600	1 098 670
Kostnader			
Lønnskostnad	2	90 961	77 457
Annen driftskostnad	2, 3	767 165	724 063
Sum kostnader		858 126	801 520
Driftsresultat		240 474	297 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 701	7 920
Sum finansinntekter		5 701	7 920
Netto finans		5 701	7 920
Ordinært resultat før skattekostnad		246 175	305 070
Ordinært resultat etter skattekostnad		246 175	305 070
Årsresultat		246 175	305 070
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	246 175	305 070
Sum overføringer og disponeringer		246 175	305 070



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	16 960 000	16 960 000
Sum varige driftsmidler		16 960 000	16 960 000
Sum anleggsmidler		16 960 000	16 960 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		7 828	7 148
Sum fordringer		11 978	9 448
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 634 787	1 389 542
Sum omløpsmidler		1 646 765	1 398 990
SUM EIENDELER		18 606 765	18 358 990
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7, 8	2 700	2 700
Sum innskutt egenkapital		2 700	2 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	12 423 332	12 177 157
Sum opptjent egenkapital		12 423 332	12 177 157



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		12 426 032	12 179 857
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		6 168 480	6 168 480
Sum annen langsiktig gjeld		6 168 480	6 168 480
Sum langsiktig gjeld		6 168 480	6 168 480
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 869	5 921
Skyldige offentlige avgifter		789	585
Annen kortsiktig gjeld		5 595	4 147
Sum kortsiktig gjeld		12 253	10 653
Sum gjeld		6 180 733	6 179 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 606 765	18 358 990



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 195254

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 955 142
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SILOVEIEN BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: c/o Norsk Rådgivning og Regnskap A
Drognestoppen 2
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Langaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2022



Organisasjonsnr: 957 955 142
SILOVEIEN BORETTSLAG AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 098 600	1 098 670
Sum inntekter		1 098 600	1 098 670
Kostnader			
Lønnskostnad	2	90 961	77 457
Annen driftskostnad	2, 3	767 165	724 063
Sum kostnader		858 126	801 520
Driftsresultat		240 474	297 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 701	7 920
Sum finansinntekter		5 701	7 920
Netto finans		5 701	7 920
Ordinært resultat før skattekostnad		246 175	305 070
Ordinært resultat etter skattekostnad		246 175	305 070
Årsresultat		246 175	305 070
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	246 175	305 070
Sum overføringer og disponeringer		246 175	305 070



Organisasjonsnr: 957 955 142
SILOVEIEN BORETTSLAG AL

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 16 960 000 16 960 000
Sum varige driftsmidler 16 960 000 16 960 000

Sum anleggsmidler 16 960 000 16 960 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 7 828 7 148
Sum fordringer 11 978 9 448

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 4 1 634 787 1 389 542

Sum omløpsmidler 1 646 765 1 398 990

SUM EIENDELER 18 606 765 18 358 990

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 7, 8 2 700 2 700
Sum innskutt egenkapital 2 700 2 700

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 12 423 332 12 177 157
Sum opptjent egenkapital 12 423 332 12 177 157

Sum egenkapital 12 426 032 12 179 857

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld 6 168 480 6 168 480
Sum annen langsiktig gjeld 6 168 480 6 168 480

Sum langsiktig gjeld 6 168 480 6 168 480



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 869	5 921
Skyldige offentlige avgifter	789	585
Annen kortsiktig gjeld	5 595	4 147
Sum kortsiktig gjeld	12 253	10 653
Sum gjeld	6 180 733	6 179 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 606 765	18 358 990



Organisasjonsnr: 957 955 142
SILOVEIEN BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

Note

2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44720.00	33147.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11241.00	9609.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35000.00	34701.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	90961.00	77457.00

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10359.00	10481.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Arnes Revisjon AS

Til eiermøtet i Siloveien Borettslag AL

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Siloveien Borettslag AL' årsregnskap som viser et overskudd på kr 246 175. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

Revisorer:
Statsautoriserte revisorer: Postboks 56
Hanne Therese Aasum 2151 Årnes
Ole Kværner
Dag Tørnby

Årnes Revisjon AS
Foretaksnummer:
NO 850 249 652 MVA
Telefon: 63 91 28 50
Besøksadresse:
Seterstøvegen 4
2150 Årnes
E-Post: post@arnes-revisjon.no
Bankgiro: 1271.07.51550

Samarbeidende
revisjonsselskaper:



Medlem av:





Arnes Revisjon AS

som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se :

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Årnes, 23. mars 2022
Årnes Revisjon AS

Hanne Therese Aasum

Hanne Therese Aasum
Statsautorisert revisor

Revisorer:
Statsautoriserte revisorer: Postboks 56
Hanne Therese Aasum 2151 Årnes
Ole Kværner
Dag Tørnby

Årnes Revisjon AS
Postboks 56
2151 Årnes
Besøksadresse:
Seterstøvegen 4
2150 Årnes

Foretaksnummer:
NO 850 249 652 MVA
Telefon: 63 91 28 50
E-Post: post@arnes-revisjon.no
Bankgiro: 1271.07.51550

**Samarbeidende
revisjonsselskaper:**



Medlem av:





Siloveien Borettslag AL

Årsrapport for 2021

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Siloveien Borettslag AL

Årsberetning 2021

Siloveien Borettslag AL

Adresse: Drognestoppen 2, 2150 ÅRNES

Org.nr: 957 955 142

Virksomhetens arSiloveien Borettslag AL driver med Borettslag. Selskapet har forretningslokale i Nes.

Styret har i perioden fra generalforsamling 09.03.2021 bestått av :

Styreformann : Kjell Langaard

Styremedlem : Marit Hagen

Styremedlem : Randi Bodding

Varamedlemmer har vært Kai Westby, Hanna Rognerud og Vigdis Langaard

Det har i perioden vært avholdt 2 styremøter i tillegg til uformelle samtaler i forbindelse med våre kaffe-møter.

Det er omsatt 3 leiligheter i 2021

Gressklipping og snøbrøyting har fungert bra.

Utvikling i resultat og stilling

Omsetningen er i 2021 1 098 600 kroner som er kr. 70 mindre enn i fjor. Årsresultatet ble et overskudd på kr. 246.175 en nedgang på 58.896 i forhold til 2020.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og vi bekrefter at denne forutsetning er tilstede.

Til grunn for antagelsen ligger selskapets gode resultat og økonomi.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2021. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2021.

Likestilling

Selskapet har i 2021 ikke sysselsatt noen ansatte, men styret har hatt tre medlemmer. Styret har bestått av to kvinner og en mann.

Ytre miljø

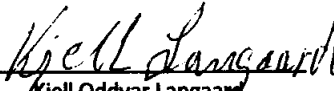
Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.

Årnes, 14. februar 2022

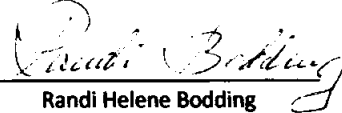
Styret for Siloveien Borettslag AL



Siloveien Borettslag AL


Kjell Oddvar Langaard
Styreleder


Marit Irene Hagen
styremedlem


Randi Helene Bodding
Styremedlem



Siloveien Borettslag AL

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>1 098 600</u>	<u>1 098 670</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	90 961	77 457
Annen driftskostnad	2, 3	<u>767 165</u>	<u>724 063</u>
Sum driftskostnader		<u>858 126</u>	<u>801 520</u>
Driftsresultat		<u>240 474</u>	<u>297 150</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		<u>5 701</u>	<u>7 920</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>246 175</u>	<u>305 070</u>
Årsresultat		<u>246 175</u>	<u>305 070</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	<u>246 175</u>	<u>305 070</u>



Siloveien Borettslag AL

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	16 960 000	16 960 000
Sum varige driftsmidler		<u>16 960 000</u>	<u>16 960 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>16 960 000</u>	<u>16 960 000</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		7 828	7 148
Sum fordringer		<u>11 978</u>	<u>9 448</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 634 787	1 389 542
Sum omløpsmidler		<u>1 646 765</u>	<u>1 398 990</u>
Sum eiendeler		<u>18 606 765</u>	<u>18 358 990</u>



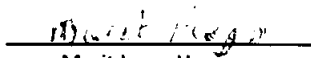
Siloveien Borettslag AL

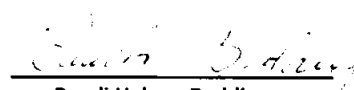
Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Annen innskutt egenkapital	7, 8	2 700	2 700
Sum innskutt egenkapital		<u>2 700</u>	<u>2 700</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	12 423 332	12 177 157
Sum opptjent egenkapital		<u>12 423 332</u>	<u>12 177 157</u>
Sum egenkapital		<u>12 426 032</u>	<u>12 179 857</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		<u>6 168 480</u>	<u>6 168 480</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 168 480</u>	<u>6 168 480</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		5 869	5 921
Skyldige offentlige avgifter		789	585
Annen kortsiktig gjeld		5 595	4 147
Sum kortsiktig gjeld		<u>12 253</u>	<u>10 653</u>
Sum gjeld		<u>6 180 733</u>	<u>6 179 133</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18 606 765</u>	<u>18 358 990</u>

Årnes, 14. februar 2022


Kjell Oddvar Langaard
Styreleder


Marit Irene Hagen
styremedlem


Randi Helene Bodding
Styremedlem



Siloveien Borettslag AL

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2021	2020
Lønninger	79 720	68 147
Arbeidsgiveravgift	11 241	9 609
Tilskudd arbeidsgiveravgift Korona	0	-299
Sum	<u>90 961</u>	<u>77 457</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre
--	------	------------------	-------



Siloveien Borettslag AL

Noter til regnskapet for 2021

godtgjørelser

Styret

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2021	2020
Revisjon	10 359	10 481

Merverdiavgift er inkludert i honorarene.

Note 3 - Driftskostnader

	2021	2020
Vann,kommunale kostnader	339 984	321 509
Vedlikehold bygninger og ute	176 506	158 266
Regnskap	88 764	88 361
Forsikring	92 519	87 208
Eiendomsskatt, gebyrer m.m.	44 936	47 165
Annen kostnad	4 564	3 721
Strøm	9 536	7 351
Revisjon	10 359	10 481
Sum	<u>767 168</u>	<u>724 062</u>

Note 4 - Disponible midler

	2021
Bankinnskudd	1 634 787

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bolig og tomt	Fellesarealer	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	16 900 000	60 000	16 960 000
Anskaffelseskost 31.12.	16 900 000	60 000	16 960 000
Balanseført pr. 31.12.	16 900 000	60 000	16 960 000

Det utføres normalt vedlikehold slik at det ikke er noen verdiforingelse.

Note 6 - Pant og garantier

	2021	2020
Pantsikret gjeld		
Borettslags innskudd	6 168 480	6 168 480



Siloveien Borettslag AL

Noter til regnskapet for 2021

	0	
	0	
Sum pantsikret gjeld	<u>6 168 480</u>	<u>6 168 480</u>

Note 7 - Andelskapital

	2021	2020
Innskudd egenkapital	2 700	2 700

Note 8 - Egenkapital

	Sum
Egenkapital 01.01.	12 179 856
Årsresultat	246 175
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>12 426 031</u>