



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 597 080  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KUTTERVIKA BRYGGE AS  
Forretningsadresse: Fløyvegen 25  
9020 TROMSDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Nordmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.10.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	28 102	28 102
Annen driftskostnad	1	47 332	59 136
Sum kostnader		75 435	87 239
Driftsresultat		-75 435	-87 239
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	10
Sum finansinntekter		3	10
Annen rentekostnad			83
Sum finanskostnader			83
Netto finans		3	-73
Ordinært resultat før skattekostnad		-75 432	-87 312
Ordinært resultat etter skattekostnad		-75 432	-87 312
Årsresultat		-75 432	-87 312
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-75 432	-87 312
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-75 432	-87 312
Sum overføringer og disponeringer		-75 432	-87 312



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 928 084	1 956 186
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 928 084</b>	<b>1 956 186</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 928 084</b>	<b>1 956 186</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 151	7 541
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 151</b>	<b>7 541</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 696	897
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 696</b>	<b>897</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 847</b>	<b>8 437</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 949 931</b>	<b>1 964 623</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	714 365	638 934
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-714 365</b>	<b>-638 934</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-684 365</b>	<b>-608 934</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 629 090	2 566 885
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 629 090</b>	<b>2 566 885</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 629 090</b>	<b>2 566 885</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 466
Annen kortsiktig gjeld		5 206	5 206
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 206</b>	<b>6 672</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 634 296</b>	<b>2 573 557</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 949 931</b>	<b>1 964 623</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 886451

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 597 080  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KUTTERVIKA BRYGGE AS  
Forretningsadresse: Fløyvegen 25  
9020 TROMSDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Nordmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.10.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 597 080  
KUTTERVIKA BRYGGE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	28 102	28 102
Annen driftskostnad	1	47 332	59 136
Sum kostnader		75 435	87 239
Driftsresultat		-75 435	-87 239
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	10
Sum finansinntekter		3	10
Annen rentekostnad			83
Sum finanskostnader			83
Netto finans		3	-73
Ordinært resultat før skattekostnad		-75 432	-87 312
Ordinært resultat etter skattekostnad		-75 432	-87 312
Årsresultat		-75 432	-87 312
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-75 432	-87 312
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-75 432	-87 312
Sum overføringer og disponeringer		-75 432	-87 312



Organisasjonsnr: 998 597 080  
KUTTERVIKA BRYGGE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

2

1 928 084

1 956 186

Sum varige driftsmidler

1 928 084

1 956 186

Sum anleggsmidler

1 928 084

1 956 186

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

8 151

7 541

Sum fordringer

8 151

7 541

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

13 696

897

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

13 696

897

Sum omløpsmidler

21 847

8 437

SUM EIENDELER

1 949 931

1 964 623

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

4

714 365

638 934

Sum opptjent egenkapital

-714 365

-638 934

Sum egenkapital

-684 365

-608 934

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

5

2 629 090

2 566 885



Sum annen langsiktig gjeld	2 629 090	2 566 885
Sum langsiktig gjeld	2 629 090	2 566 885
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		1 466
Annen kortsiktig gjeld	5 206	5 206
Sum kortsiktig gjeld	5 206	6 672
Sum gjeld	2 634 296	2 573 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 949 931	1 964 623



Organisasjonsnr: 998 597 080  
KUTTERVIKA BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Øystein Adolf Johansen	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
Fredrik Nordmo	15.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Kuttervika Brygge AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Leieinntekter inntektføres når de er opptjent.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kuttervika Brygge AS

**Noter 2020**

**Note 1 - Lønnskostnad**

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

**Obligatorisk tjenestepensjon**

Selskapet kommer ikke inn under reglene for obligatorisk tjenestepensjon.

**Ytelser til ledende personer og revisor**

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2020.

Selskapet har fravalgt revisor.

**Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 005 119
+ Tilgang	600 000
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 605 119
Akk. av/nedskr. pr 1/1	48 933
+ Ordinære avskrivninger	28 102
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	77 036
Balansført verdi pr 31/12	2 528 084
Prosentats for ord.avskr	0-2



Kuttervika Brygge AS

**Noter 2020****Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-75 432
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-24 255
<b>= Inntekt</b>	<b>-99 686</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	71 521	47 266
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	933 488	833 802
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-861 968</b>	<b>-786 536</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	861 968	786 536
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>861 968</b>	<b>786 536</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>189 632</b>	<b>173 038</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	861 968	786 536
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>189 632</b>	<b>173 038</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel er unnlatt balanseført, jfr. unntaksregel for små foretak.



Kuttervika Brygge AS

## Noter 2020

### Note 4 - Selskapskapital, egenkapitalendringer, fortsatt drift

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5% av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Fredrik Nordmo	15
Øystein Adolf Johansen	15

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Medlemmer av styret:	30

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-638 934	-608 934
Anvendt til årsresultat		-75 432	-75 432
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-714 365</b>	<b>-684 365</b>

Selskapets egenkapital er tapt og styrets handleplikt har inntrådt i hht AL §§3-4 og 3-5. Det antas ikke å medføre risiko for å påføre kreditorene ytterligere tap ved at virksomheten drives videre da det vesentligste av selskapets gjeld er gjeld til nærstående/styremedlemmer. Årsregnskapet for 2020 er dermed avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

### Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld til aksjonærer inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Aksjonær	I år	i fjor
Fredrik Nordmo	1 302 942	1 280 737
Øystein Adolf Johansen	1 326 148	1 286 148
Sum langsiktig gjeld til aksjonærer	2 629 090	2 566 885

Lånet er rentefritt og skal nedbetales innen 31.12.2023.



Kuttervika Brygge AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	28 102	28 102
Annen driftskostnad	1	47 332	59 136
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>75 435</b>	<b>87 239</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(75 435)</b>	<b>(87 239)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3	10
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>10</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	83
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>83</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>3</b>	<b>(73)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(75 432)</b>	<b>(87 312)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(75 432)</b>	<b>(87 312)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(75 432)</b>	<b>(87 312)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	4	(75 432)	(87 312)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(75 432)</b>	<b>(87 312)</b>



## Kuttervika Brygge AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 928 084	1 956 186
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 928 084</b>	<b>1 956 186</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 928 084</b>	<b>1 956 186</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 151	7 541
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 151</b>	<b>7 541</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 696	897
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>21 847</b>	<b>8 437</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 949 931</b>	<b>1 964 623</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(714 365)	(638 934)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(714 365)</b>	<b>(638 934)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(684 365)</b>	<b>(608 934)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 629 090	2 566 885
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 629 090</b>	<b>2 566 885</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 629 090</b>	<b>2 566 885</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	1 466
Annen kortsiktig gjeld		5 206	5 206
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>5 206</b>	<b>6 672</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 634 296</b>	<b>2 573 557</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 949 931</b>	<b>1 964 623</b>

Tromsø, den 11. oktober 2021

Fredrik Nordmo  
Styrets lederØystein Adolf Johansen  
Styremedlem



**Årsregnskap 2020  
for  
Kuttervika Brygge AS**

**Organisasjonsnr. 998597080**

**Utarbeidet av:**

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Storgata 65  
9008 TROMSØ  
Organisasjonsnr. 851987142