



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 000 421
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LITJGÅRDEN DRIFT AS
Forretningsadresse: Litjgårdsveien 58
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Olav Mardahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 078 700	1 943 599
Annen driftsinntekt		8 003	8
Sum inntekter		2 086 703	1 943 607
Kostnader			
Varekostnad		23 697	47 085
Lønnskostnad	2	909 098	964 923
Avskrivning på varige driftsmidler	3	84 597	89 662
Annen driftskostnad		862 234	647 002
Sum kostnader		1 879 627	1 748 672
Driftsresultat		207 076	194 934
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			25 718
Annen renteinntekt		449	
Sum finansinntekter		449	25 718
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	45 360	36 694
Annen rentekostnad			61
Sum finanskostnader		45 360	36 755
Netto finans		-44 911	-11 037
Ordinært resultat før skattekostnad		162 165	183 897
Skattekostnad på ordinært resultat	5	35 700	40 457
Ordinært resultat etter skattekostnad		126 465	143 440
Årsresultat		126 465	143 440
Årsresultat etter minoritetsinteresser		126 465	143 440
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	126 465	143 440



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		126 465	143 440



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	3	20 633	26 391
Utsatt skattefordel	5	19 546	15 439
Sum immaterielle eiendeler		40 179	41 830
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 045 683	1 120 822
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	47 195	3 700
Sum varige driftsmidler		1 092 878	1 124 522
Sum anleggsmidler		1 133 057	1 166 352
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		134 945	43 956
Andre kortsiktige fordringer	7	18 316	3 416
Sum fordringer		153 261	47 372
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	807 028	591 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		807 028	591 387
Sum omløpsmidler		960 288	638 759
SUM EIENDELER		2 093 346	1 805 111
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	40 000	40 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		34 334	34 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	559 791	433 325
Sum opptjent egenkapital		559 791	433 325
Sum egenkapital		594 125	467 659
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		155 391	12 705
Betalbar skatt		39 784	47 122
Skyldig offentlige avgifter		46 040	57 580
Kortsiktig konserngjeld	4	1 179 383	1 134 023
Annen kortsiktig gjeld	10	78 622	86 021
Sum kortsiktig gjeld		1 499 220	1 337 451
Sum gjeld		1 499 220	1 337 451
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 093 346	1 805 110



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 515845

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 000 421
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LITJGÅRDEN DRIFT AS
Forretningsadresse: Litjgårdsveien 58
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Olav Mardahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 000 421
LITJGÅRDEN DRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 078 700	1 943 599
Annen driftsinntekt		8 003	8
Sum inntekter		2 086 703	1 943 607
Kostnader			
Varekostnad		23 697	47 085
Lønnskostnad	2	909 098	964 923
Avskrivning på varige driftsmidler	3	84 597	89 662
Annen driftskostnad		862 234	647 002
Sum kostnader		1 879 627	1 748 672
Driftsresultat		207 076	194 934
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			25 718
Annen renteinntekt		449	
Sum finansinntekter		449	25 718
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	45 360	36 694
Annen rentekostnad			61
Sum finanskostnader		45 360	36 755
Netto finans		-44 911	-11 037
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	35 700	40 457
Ordinært resultat etter skattekostnad		126 465	143 440
Årsresultat		126 465	143 440
Årsresultat etter minoritetsinteresser		126 465	143 440
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	126 465	143 440
Sum overføringer og disponeringer		126 465	143 440



Organisasjonsnr: 916 000 421
LITJGÅRDEN DRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	3	20 633	26 391
Utsatt skattefordel	5	19 546	15 439
Sum immaterielle eiendeler		40 179	41 830

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 045 683	1 120 822
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	47 195	3 700
Sum varige driftsmidler		1 092 878	1 124 522

Sum anleggsmidler

1 133 057 **1 166 352**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		134 945	43 956
Andre kortsiktige fordringer	7	18 316	3 416
Sum fordringer		153 261	47 372

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	807 028	591 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		807 028	591 387

Sum omløpsmidler

960 288 **638 759**

SUM EIENDELER

2 093 346 **1 805 111**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	9	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		34 334	34 334

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	559 791	433 325
-------------------	---	---------	---------



Sum opptjent egenkapital	559 791	433 325
Sum egenkapital	594 125	467 659
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	155 391	12 705
Betalbar skatt	39 784	47 122
Skyldig offentlige avgifter	46 040	57 580
Kortsiktig konserngjeld 4	1 179 383	1 134 023
Annen kortsiktig gjeld 10	78 622	86 021
Sum kortsiktig gjeld	1 499 220	1 337 451
Sum gjeld	1 499 220	1 337 451
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 093 346	1 805 110



Organisasjonsnr: 916 000 421
LITJGÅRDEN DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Litjgården Drift AS**

Organisasjonsnr. 916000421

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS
Godkjent regnskapsselskap
Søndre gate 4
7011 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 936285066



Litjgården Drift AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	2 078 700	1 943 599
Annen driftsinntekt		8 003	8
Sum driftsinntekter		2 086 703	1 943 607
Driftskostnader			
Varekostnad		23 697	47 085
Lønnskostnad	2	909 098	964 923
Avskrivning på varige driftsmidler	3	84 597	89 662
Annen driftskostnad		862 234	647 002
Sum driftskostnader		1 879 627	1 748 672
DRIFTSRESULTAT		207 076	194 934
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		0	25 718
Annen renteinntekt		449	0
Sum finansinntekter		449	25 718
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	4	45 360	36 694
Annen rentekostnad		0	61
Sum finanskostnader		45 360	36 755
NETTO FINANSPOSTER		(44 911)	(11 037)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		162 165	183 897
Skattekostnad på ordinært resultat	5	35 700	40 457
ORDINÆRT RESULTAT		126 465	143 440
ÅRSRESULTAT		126 465	143 440
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	126 465	143 440
SUM OVERF. OG DISP.		126 465	143 440



Litjgården Drift AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	3	20 633	26 391
Utsatt skattefordel	5	19 546	15 439
Sum immaterielle eiendeler		40 179	41 830
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 045 683	1 120 822
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	47 195	3 700
Sum varige driftsmidler		1 092 878	1 124 522
SUM ANLEGGSMIDLER		1 133 057	1 166 352
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		134 945	43 956
Andre kortsiktige fordringer	7	18 316	3 416
Sum fordringer		153 261	47 372
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	807 028	591 387
SUM OMLØPSMIDLER		960 288	638 759
SUM EIENDELER		2 093 346	1 805 111
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital		(5 666)	(5 666)
Sum innskutt egenkapital		34 334	34 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	559 791	433 325
Sum opptjent egenkapital		559 791	433 325
SUM EGENKAPITAL		594 125	467 659
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		155 391	12 705
Betalbar skatt		39 784	47 122
Skyldig offentlige avgifter		46 040	57 580
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 179 383	1 134 023
Annen kortsiktig gjeld	10	78 622	86 021
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 499 220	1 337 451
SUM GJELD		1 499 220	1 337 451
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 093 346	1 805 110

Orkanger, den 07.06.2023

Geir O. Mardahl
Styrets leder

Årsregnskap for Litjgården Drift AS

Organisasjonsnr. 916000421



Litjgården Drift AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



Litjgården Drift AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Opptjente, ikke fakturerte inntekter er vurdert til omsetningsverdi inklusiv fortjeneste.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført da kriteriene er tilstede.



Litjgården Drift AS

Noter 2022

Note 1 - Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke i vesentlig grad påvirket årsregnskapet for 2022. Hendelsen har heller ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet. Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	774 519	819 293
Arbeidsgiveravgift	111 845	118 858
Pensjonskostnader	12 577	20 122
Andre lønnsrelaterte ytelser	10 157	6 650
Totalt	909 098	964 923

Det er utbetalt kr 661 911 i lønn til daglig leder.

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Foretaket har etablert en tjenestepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Pensjonsordningen er en tilskuddsbasert ordning. Premieinnbetalingene til denne ordningen kostnadsføres løpende. Det blir derfor ingen balanseføring for denne pensjonsordningen.

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstabell

	Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	107 580	1 502 778	64 306	1 674 664
+ Tilgang	0	0	47 195	47 195
Anskaffelseskost pr. 31/12	107 580	1 502 778	111 501	1 721 859
Akk. av/nedskr. pr 1/1	81 189	381 956	60 606	523 751
+ Ordinære avskrivninger	5 758	75 139	3 700	84 597
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	86 947	457 095	64 306	608 348
Balanseført verdi pr 31/12	20 633	1 045 683	47 195	1 113 511
Prosentats for ord. avskr.	10-33	5-5	20-20	

Noter for Litjgården Drift AS

Organisasjonsnr. 916000421



Litjgården Drift AS

Noter 2022

Note 4 - Lån / renter foretak i samme konsern

	I år	I fjor
Lån fra Mardahl Holding AS	456 365	438 812
Lån fra Litjgården Eiendom AS	535 842	515 232
Lån fra G3 Eiendom AS	187 177	179 978
Renter til Mardahl Holding AS	17 552	16 877
Renter til G3 Eiendom AS	20 609	0
Renter til Litjgården Eiendom AS	7 199	19 817

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	162 165
Endring i midlertidige forskjeller	18 670
Inntekt	180 835

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	39 784
= Sum betalbar skatt	39 784
+ for lite / - for mye avsatt tidligere	23
+ endring i utsatt skattefordel	-4 107
= Ordinær skattekostnad	35 700

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	39 784
= Betalbar skatt i balansen	39 784

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2022	2021
+Driftsmidler inkl. goodwill	-88 848	-70 178
Sum negative skatteøkende forskjeller	88 848	70 178
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-88 848	-70 178
Balanseført utsatt skattefordel	19 546	15 439

Note 6 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	40 000	427 659	467 659
+Fra årets resultat		126 465	126 465

Noter for Litjgården Drift AS

Organisasjonsnr. 916000421



Litjgården Drift AS

Noter 2022

+/-Andre transaksjoner:	0	-5 666	1
=Pr 31.12.	40 000	554 125	594 125

Note 7 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
Forskuddsbetalt strøm, forsikri	8 248	0
Forskuddsbetalt OTP	10 068	3 416
Sum Andre kortsiktige fordringer	18 316	3 416

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 70 372 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 27 090.

Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 40 aksjer pålydende kr 1 000 pr aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 40 000. Selskapet har en aksjeklasse, med lik stemme- og utbytterett. Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
G3 Eiendom AS	999 028 489	40	100 %

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

I forbindelse med etablering av selskapet har eiere og ansatte forskuttert påkost anlegg og diverse andre kostnader:

	2022	2021
Påløpt arbeidsgiveravgift ferie	8 854	9 209
Gjeld til ansatte og eiere	9 239	0
Gjeld utlegg ansatte	0	7 408
Skyldige feriepenger	62 797	65 315
Swap avbetaling telefon	(2 267)	4 089
Sum Annen kortsiktig gjeld	78 622	86 021



Litjgården Drift AS

Noter 2022