



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 849 364  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: :-) INVEST AS  
Forretningsadresse: Skanselien 37  
5034 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eric Francois Lithun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.10.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 964 250	3 964 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 964 250</b>	<b>3 964 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	164 072	190 134
Avskrivning på varige driftsmidler	2	53 671	270 160
Annen driftskostnad	1	245 211	174 162
<b>Sum kostnader</b>		<b>462 954</b>	<b>634 456</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 501 296</b>	<b>3 330 294</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	3	364 720	358 080
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	54 000	
Annen renteinntekt	4	17 378	53 651
Annen finansinntekt		284 365	97 298
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>720 463</b>	<b>509 029</b>
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	5	161 732	
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	6	315 892	
Annen rentekostnad		113 181	70 825
Annen finanskostnad		25	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>590 830</b>	<b>70 825</b>
<b>Netto finans</b>		<b>129 633</b>	<b>438 204</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 630 930</b>	<b>3 768 498</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	770 259	738 166
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 860 671</b>	<b>3 030 332</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 860 671</b>	<b>3 030 332</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 860 671</b>	<b>3 030 332</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			2 700 000
Ordinært utbytte		6 170 000	
Overføringer annen egenkapital		-3 309 329	330 332
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 860 671</b>	<b>3 030 332</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	2		8 671
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>8 671</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	405 267	450 267
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>405 267</b>	<b>450 267</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	4 574 307	4 224 307
Lån til foretak i samme konsern	3	1 665 500	561 500
Investeringer i tilknyttet selskap	3	51 000	51 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	755 678	190 054
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 046 485</b>	<b>5 026 861</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 451 752</b>	<b>5 485 799</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		336 590	228 491
Andre fordringer	8	2 071 939	855 488
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 408 530</b>	<b>1 083 979</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	996 112	1 452 070
<b>Sum investeringer</b>		<b>996 112</b>	<b>1 452 070</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	594 621	645 580
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>594 621</b>	<b>645 580</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 999 263</b>	<b>3 181 628</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 451 015</b>	<b>8 667 428</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	10	100 000	100 000
Overkurs		2 840	2 840
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 840</b>	<b>102 840</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	1 734 004	5 043 334
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 734 004</b>	<b>5 043 334</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 836 844</b>	<b>5 146 174</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	3 952	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 952</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 400 000	2 444 444
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 400 000</b>	<b>2 444 444</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 403 952</b>	<b>2 444 444</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		235 245	24 000
Betalbar skatt	7	766 307	765 432
Skyldig offentlige avgifter		17 085	15 056
Utbytte		6 170 000	
Kortsiktig konserngjeld	3	18 391	18 391
Annen kortsiktig gjeld		3 191	253 931
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 210 219</b>	<b>1 076 810</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 614 171</b>	<b>3 521 254</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 451 015</b>	<b>8 667 428</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 880144

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 849 364  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: :-) INVEST AS  
Forretningsadresse: Skanselien 37  
5034 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eric Francois Lithun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.10.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 849 364  
:-) INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 964 250	3 964 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 964 250</b>	<b>3 964 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	164 072	190 134
Avskrivning på varige driftsmidler	2	53 671	270 160
Annen driftskostnad	1	245 211	174 162
<b>Sum kostnader</b>		<b>462 954</b>	<b>634 456</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 501 296</b>	<b>3 330 294</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	3	364 720	358 080
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	54 000	
Annen renteinntekt	4	17 378	53 651
Annen finansinntekt		284 365	97 298
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>720 463</b>	<b>509 029</b>
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	5	161 732	
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	6	315 892	
Annen rentekostnad		113 181	70 825
Annen finanskostnad		25	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>590 830</b>	<b>70 825</b>
<b>Netto finans</b>		<b>129 633</b>	<b>438 204</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 630 930</b>	<b>3 768 498</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	770 259	738 166
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 860 671</b>	<b>3 030 332</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 860 671</b>	<b>3 030 332</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 860 671</b>	<b>3 030 332</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			2 700 000



Ordinært utbytte	6 170 000	
Overføringer annen egenkapital	-3 309 329	330 332
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>2 860 671</b>	<b>3 030 332</b>



Organisasjonsnr: 995 849 364  
:-) INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	2		8 671
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>8 671</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	405 267	450 267
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>405 267</b>	<b>450 267</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	4 574 307	4 224 307
Lån til foretak i samme konsern	3	1 665 500	561 500
Investeringer i tilknyttet selskap	3	51 000	51 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	755 678	190 054
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 046 485</b>	<b>5 026 861</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 451 752</b>	<b>5 485 799</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		336 590	228 491
Andre fordringer	8	2 071 939	855 488
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 408 530</b>	<b>1 083 979</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	996 112	1 452 070
<b>Sum investeringer</b>		<b>996 112</b>	<b>1 452 070</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	594 621	645 580
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>594 621</b>	<b>645 580</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 999 263</b>	<b>3 181 628</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 451 015</b>	<b>8 667 428</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	10	100 000	100 000
Overkurs		2 840	2 840
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 840</b>	<b>102 840</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	1 734 004	5 043 334
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 734 004</b>	<b>5 043 334</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 836 844</b>	<b>5 146 174</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	3 952	
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>3 952</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 400 000	2 444 444
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 400 000</b>	<b>2 444 444</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 403 952</b>	<b>2 444 444</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		235 245	24 000
Betalbar skatt	7	766 307	765 432
Skyldig offentlige avgifter		17 085	15 056
Utbytte		6 170 000	
Kortsiktig konserngjeld	3	18 391	18 391
Annen kortsiktig gjeld		3 191	253 931
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 210 219</b>	<b>1 076 810</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 614 171</b>	<b>3 521 254</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 451 015</b>	<b>8 667 428</b>



Organisasjonsnr: 995 849 364  
:-) INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Eric Lithun	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	270960.00		

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	1727190.00		

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Bergenhuis Eiendom AS	78.00%	78.00%	1861742.00	-475258.00
Elfly AS	70.00%	70.00%	520020.00	-212270.00
Michael Krohns gate 27-29 AS	62.00%	62.00%	1852852.00	31379.00



Identum AS	47.00%	47.00%	100158.00	3283994.00
------------	--------	--------	-----------	------------



**:-) Invest AS**  
Org.nr. 995849364

## **Årsrapport 2020**

**Revisjonsberetning**

**Årsregnskap**



:-) Invest AS

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		3 964 250	3 964 750
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 964 250</b>	<b>3 964 750</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	164 072	190 134
Avskrivning på varige driftsmidler	2	53 671	270 160
Annen driftskostnad	1	245 211	174 162
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>462 954</b>	<b>634 456</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>3 501 296</b>	<b>3 330 294</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	3	364 720	358 080
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	54 000	0
Annen renteinntekt	4	17 378	53 651
Annen finansinntekt		284 365	97 298
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>720 463</b>	<b>509 029</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	5	161 732	0
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	6	315 892	0
Annen rentekostnad		113 181	70 825
Annen finanskostnad		25	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>590 830</b>	<b>70 825</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>129 633</b>	<b>438 204</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>3 630 930</b>	<b>3 768 498</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	770 259	738 166
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>2 860 671</b>	<b>3 030 332</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 860 671</b>	<b>3 030 332</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		6 170 000	0
Tilleggsutbytte		0	2 700 000
Overføringer annen egenkapital		(3 309 329)	330 332
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>2 860 671</b>	<b>3 030 332</b>



:-) Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	2	0	8 671
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>8 671</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	405 267	450 267
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>405 267</b>	<b>450 267</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	4 574 307	4 224 307
Lån til foretak i samme konsern	3	1 665 500	561 500
Investeringer i tilknyttet selskap	3	51 000	51 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	755 678	190 054
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 046 485</b>	<b>5 026 861</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>7 451 752</b>	<b>5 485 799</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		336 591	228 491
Andre fordringer	8	2 071 939	855 488
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 408 530</b>	<b>1 083 979</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	996 112	1 452 070
<b>Sum investeringer</b>		<b>996 112</b>	<b>1 452 070</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	594 621	645 580
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 999 263</b>	<b>3 181 628</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 451 015</b>	<b>8 667 428</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	10	100 000	100 000
Overkurs		2 840	2 840
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 840</b>	<b>102 840</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	1 734 004	5 043 334
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 734 004</b>	<b>5 043 334</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 836 844</b>	<b>5 146 174</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelses</b>			
Utsatt skatt	7	3 952	0
<b>Sum avsetning for forpliktelses</b>		<b>3 952</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 400 000	2 444 444
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 400 000</b>	<b>2 444 444</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 403 952</b>	<b>2 444 444</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			

Årsregnskap for :-) Invest AS

Organisasjonsnr. 995849364



:-) Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
Leverandørgjeld		235 245	24 000
Betalbar skatt	7	766 307	765 432
Skyldig offentlige avgifter		17 085	15 056
Utbytte		6 170 000	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	18 391	18 391
Annen kortsiktig gjeld		3 191	253 931
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>7 210 219</b>	<b>1 076 810</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>9 614 171</b>	<b>3 521 254</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 451 015</b>	<b>8 667 428</b>

Bergen, den 4. oktober 2021

Eric Francois Lithun  
Styreleder/daglig leder



:-) Invest AS

## Noter 2020

### **Regnskapsprinsipper:**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### **Presiseringer mht regnskapsprinsipper:**

#### **Inntektsføring**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### **Anleggsmidler**

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



:-) Invest AS

## Noter 2020

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	121 932	143 172
Arbeidsgiveravgift	36 392	44 853
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	5 748	2 109
<b>Totalt</b>	<b>164 072</b>	<b>190 134</b>

### Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	318 160
Styremedlemmer	0
Revisjonshonorar, som består av:	
Revisjon	25 000
Andre tjenester	7 100
Samlet honorar til revisor	32 100

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 350 800
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 350 800
Akk. av/nedskr. pr 1/1	900 533
+ Ordinære avskrivninger	53 671 *)
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	954 204
Balanseført verdi pr 31/12	405 267
Prosentstans for ord.avskr	10-10

Selskapets avskrivningsplan for Tesla er endret da den er bokført til vesentlig lavere verdi enn virkelig verdi. Restverdi avskrives over forventet levetid på 10 år fra og med 2020.



:-) Invest AS

## Noter 2020

### Note 3 - Investeringer i datter- og tilknyttede selskaper

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Bergenhuis Eiendom AS, Bergen	78,00 %	78,00 %	-475 258	1 861 742
Elfly AS, Bergen	70,00 %	70,00 %	-212 270	520 020
Michael Krohns gate 27-29 AS, Bergen	62,00 %	62,00 %	31 379	1 852 852

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Identum AS, Bergen	47,00 %	47,00 %	3 283 994	100 158

### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	1 665 500	561 500
Kortsiktig gjeld	18 391	18 391

### Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Renteinntekter fra konsernselskaper	54 000
-------------------------------------	--------

Det er fakturert kr. 214.250 i administrasjonshonorar til Elfly AS og kr. 3.750.000 i administrasjonshonorar til Identum AS i 2020.

### Note 4 - Andre fordringer

Fordringen vedrører betalt forskudd vedrørende investering i elfly hvorav kr. 714.641 er konvertert til aksjer i 2020 og kr. 147.622 ble konvertert til aksjer i 2021 i Bye Aerospace, Inc. Det er avsatt 2 % rente på fordringen i 2020.



:-) Invest AS

## Noter 2020

### Note 5 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurderinger av investeringer i andre selskaper.

	I år	I fjor
Balanseført verdi pr 31.12.	996 112	1 452 070
Anskaffelseskost pr 31.12.	1 157 844	1 452 070

### Note 6 - Investering i aksjer og andeler

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurderinger av investeringer i andre selskaper.

	I år	I fjor
Balanseført verdi pr 31.12.	755 678	190 054
Anskaffelseskost pr 31.12.	1 071 570	190 054

Det er foretatt nedskrivning av selskapet aksjer i Kaukus AS med kr. 315.892 i 2020. Verdien av aksjene i Orbital Macines AS og Bye Aerospace Inc er også usikker men det er ikke foretatt nedskrivning av verdien i 2020. Viser til nærmere redegjørelse i selsapets revisjonsberetning.

### Note 7 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	3 630 930
+ Permanente og andre forskjeller	-104 563
+ Endring i midlertidige forskjeller	-43 154
<b>= Inntekt</b>	<b>3 483 212</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	766 307
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>766 307</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	3 952
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>770 259</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	766 307
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>766 307</b>



:-) Invest AS

## Noter 2020

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	17 966	-25 188
= Grunnlag utsatt skatt	17 966	-25 188
<b>Utsatt skatt</b>	<b>3 952</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	25 188
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	25 188
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>5 541</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	25 186
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>5 541</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 8 - Andre fordringer

Herav utgjør lån til aksjonær kr. 1.727.190. Lånet blir motregnet avsatt utbytte i 2020. Konvertibel fordring på Bye Aerospace, Inc utgjør kr. 147.622 og er konvertert til aksjer i 2021.

### Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 15 928 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 15 928.

### Note 10 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Eric Francois Lithun (styre/daglig leder)	1000

### Note 11 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	5 043 334	5 146 174
Andre transaksjoner:	0	-3 309 329	-3 309 329
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>1 734 004</b>	<b>1 836 844</b>

Noter for :-) Invest AS

Organisasjonsnr. 995849364



:-) Invest AS

## Noter 2020

### Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	2 400 000	2 444 444
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Driftsmidler (elbil)	405 267	450 267
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>405 267</b>	<b>450 267</b>
<b>Garantiansvar, kausjoner mv</b>		
ikke sikret med pant	500 000	500 000



Hovden Revisjon & Regnskap

Organisasjonsnummer 893 485 082 MVA

Medlem av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i ☺ Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert ☺ Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 2 860 671. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, styrets årsberetning og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Presisering

Vi viser til note 6 Investering i aksjer og andeler i årsregnskapet som beskriver usikkerheten knyttet til verdi vurdering av selskapets aksjeinvesteringer i selskapene Kaukus AS, Orbital Machines AS og Bye Aerospace Inc. Det er foretatt nedskrivning av aksjene i Kaukus AS med kr. 315.892 basert på emisjonspris april 2021. Vi har ikke mottatt tilstrekkelig dokumentasjon til å kunne vurdere om det burde vært foretatt ytterligere nedskrivning av selskapets bokførte aksjeverdi på kr. 1.071.570. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Hovden Revisjon & Regnskap

Organisasjonsnummer 893 485 082 MVA

Medlem av Den Norske Revisorforening

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

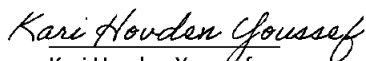
Det henvises til [revisorforeningen.no/revisjonsberetninger](http://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger) som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 4. oktober 2021  
Hovden Revisjon & Regnskap

  
Kari Hovden Youssef  
Statsautorisert revisor