



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 244 640  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS ROSENKRANTZG 13  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		22 125	21 000
Sum kostnader		22 125	21 000
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 125</b>	<b>-21 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		23 181	29 094
Annen renteinntekt		62	105
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		3	3
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>23 240</b>	<b>29 196</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 115</b>	<b>8 196</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		246	1 803
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>869</b>	<b>6 393</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>869</b>	<b>6 393</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>869</b>	<b>6 393</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		9 531	18 952
Overføringer til/fra annen egenkapital		-8 662	-12 559
Sum overføringer og disponeringer		869	6 393



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		1 160 910	1 162 027
Investeringer i aksjer og andeler		1	10 001
Sum finansielle anleggsmidler		1 160 911	1 172 028
Sum anleggsmidler		1 160 911	1 172 028
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 958	27 525
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 958	27 525
Sum omløpsmidler		2 958	27 525
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 163 869</b>	<b>1 199 552</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	84 200	84 200
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>84 200</b>	<b>84 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	992 463	1 001 125
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>992 463</b>	<b>1 001 125</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 076 663</b>	<b>1 085 325</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		74 987	77 429
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>74 987</b>	<b>77 429</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		12 219	24 298
Annen kortsiktig gjeld			12 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 219</b>	<b>36 798</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>87 206</b>	<b>114 227</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 163 869</b>	<b>1 199 552</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 457107

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 244 640  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS ROSENKRANTZG 13  
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 948 244 640  
AS ROSENKRANTZG 13

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		22 125	21 000
Sum kostnader		22 125	21 000
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 125</b>	<b>-21 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		23 181	29 094
Annen renteinntekt		62	105
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		3	3
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>23 240</b>	<b>29 196</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 115</b>	<b>8 196</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		246	1 803
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>869</b>	<b>6 393</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>869</b>	<b>6 393</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>869</b>	<b>6 393</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		9 531	18 952
Overføringer til/fra annen egenkapital		-8 662	-12 559
Sum overføringer og disponeringer		869	6 393



Organisasjonsnr: 948 244 640  
AS ROSENKRANTZG 13

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Lån til foretak i samme konsern</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 160 910	1 162 027
Sum finansielle anleggsmidler		1	10 001
Sum anleggsmidler		1 160 911	1 172 028
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 958	27 525
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 958	27 525
Sum omløpsmidler		2 958	27 525
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 163 869</b>	<b>1 199 552</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	84 200	84 200
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		84 200	84 200



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	992 463	1 001 125
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>992 463</b>	<b>1 001 125</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 076 663</b>	<b>1 085 325</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		74 987	77 429
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>74 987</b>	<b>77 429</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		12 219	24 298
Annen kortsiktig gjeld			12 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 219</b>	<b>36 798</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>87 206</b>	<b>114 227</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 163 869</b>	<b>1 199 552</b>



Organisasjonsnr: 948 244 640  
AS ROSENKRANTZG 13

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

## Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
<b>Konsernregnskap</b>			
<b>Morselskapet sitt navn</b>			
<b>Forretningskontor for morselskapet</b>			
<b>Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen</b>			
<b>Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld</b>			
<b>Fordringer</b>			
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



|

**ÅRSREGNSKAP**

|

**2021**

**AS Rosenkrantzg 13**  
Organisasjonsnr.: 948244640



**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	-22 125	-21 000
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-22 125</b>	<b>-21 000</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		23 181	29 094
Annen renteinntekt		62	105
Annen finanskostnad		-3	-3
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>23 240</b>	<b>29 196</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 115</b>	<b>8 196</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-246	-1 803
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>869</b>	<b>6 393</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		-8 662	-12 559
Avgitt konsernbidrag		9 531	18 952
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>869</b>	<b>6 393</b>




**Balanse pr. 31.12.**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern		1 160 910	1 162 027
Investeringer i andeler	3	<u>1</u>	<u>10 001</u>
<b>SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		<b><u>1 160 911</u></b>	<b><u>1 172 028</u></b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b><u>1 160 911</u></b>	<b><u>1 172 028</u></b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>2 958</u>	<u>27 525</u>
<b>SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>		<b><u>2 958</u></b>	<b><u>27 525</u></b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b><u>2 958</u></b>	<b><u>27 525</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>1 163 869</u></b>	<b><u>1 199 552</u></b>

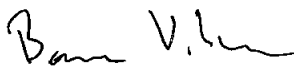
**Balanse pr. 31.12.**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 5	84 200	84 200
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>84 200</b>	<b>84 200</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	992 463	1 001 125
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>992 463</b>	<b>1 001 125</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 076 663</b>	<b>1 085 325</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	2	74 987	77 429
<b>SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		<b>74 987</b>	<b>77 429</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern		12 219	24 298
Annen kortsiktig gjeld		0	12 500
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>12 219</b>	<b>36 798</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>87 206</b>	<b>114 227</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 163 869</b>	<b>1 199 552</b>


Oslo, 31.12.2021/ 12.05.2022



Sigurd Borden Stray  
Styreformann



Børre Vegard Skjolden  
Styremedlem



Jon Rasmus Aurdal  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

## Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

## Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

## Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.



## AS ROSENKRANTZG 13

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### Note 1 - Honorar

Lovpålagt revisjon, inkl mva	13 500
Annen bistand revisor, inkl mva	2 375
Sum honorar revisor	<u>15 875</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 2 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2021	2020	Endring
Andel i ansvarlig selskap	340 848	351 952	
Sum midlertidige forskjeller/ grunnlag utsatt skatt	<u>340 848</u>	<u>351 952</u>	(11 104)
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt	74 987	77 429	
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt	74 987	77 429	(2 444)
Effekt av endret skattesats	<u>0</u>	<u>0</u>	
<b>Betalbar skatt</b>			
Resultat før skattekostnad	1 115	8 196	
Permanente forskjeller	0	0	
Konsernbidrag	(12 219)	(24 298)	
Endring midlertidige forskjeller	11 104	16 102	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	<u>0</u>	<u>0</u>	
<b>Skattekostnad</b>			
Årets betalbare skatt	0	0	
Skatteeffekt konsernbidrag	2 688	5 346	
Endring utsatt skatt	(2 444)	-3 543	
Endring utsatt skatt som følge av endret skattesats	0	0	
Skattekostnad	<u>246</u>	<u>1 803</u>	



## AS ROSENKRANTZG 13

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### Note 3 - Investeringer i andeler

Selskapet eier 0,25% av Rosenkrantzgate 13 DA.

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balansført
Aksjekapital	42 100	2,00	84 200

Victoria Eiendom AS eier 100% av aksjene.

Morselskapet Victoria Eiendom AS utarbeider konsernregnskap der Rosenkrantz gate 13 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor 1 Olav Vs gate 6, Oslo.

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	84 200	1 001 125	1 085 325
Avgitt konsernbidrag	0	(9 531)	(9 531)
Årets resultat	0	869	869
Egenkapital 31.12.	84 200	992 462	1 076 663



Til generalforsamlingen i AS Rosenkrantzg 13

## *Uavhengig revisors beretning*

---

### *Konklusjon*

Vi har revidert AS Rosenkrantzg 13s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

---

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning – AS Rosenkrantzg 13



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. mai 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Lars Kristian M. Jørgensen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Jørgensen, Lars Kristian	BANKID_MOBILE	2022-05-12 20:57

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.