



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	911 583 496
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MEGA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Tullins gate 2 0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Dag Hugo Starberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 518 383	2 357 568
Annen driftsinntekt		173 322	145 624
Sum inntekter		2 691 705	2 503 192
Kostnader			
Lønnskostnad	2	42 248	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	693 500	875 400
Annen driftskostnad	2	3 409 652	1 691 438
Sum kostnader		4 145 400	2 566 838
Driftsresultat		-1 453 695	-63 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 536 593	3 772 084
Annen renteinntekt		10 232	2 651
Annen finansinntekt		7 528 914	
Sum finansinntekter		10 075 739	3 774 735
Annen rentekostnad	4	6 090 988	6 083 811
Annen finanskostnad		40 000	
Sum finanskostnader		6 130 988	6 083 811
Netto finans		3 944 751	-2 309 076
Resultat før skattekostnad		2 491 056	-2 372 722
Skattekostnad på resultat	5	-47 482	-380 363
Årsresultat		2 538 538	-1 992 359
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 538 538	-1 992 359
Totalresultat		2 538 538	-1 992 359
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		2 538 538	
Overført fra annen egenkapital			-1 992 359
Sum overføringer og disponeringer		2 538 538	-1 992 359



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	14 473 725	31 957 045
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	264 000	396 000
Sum varige driftsmidler	3	14 737 725	32 353 045
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 6	52 116 709	51 784 971
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7	9 578 815	11 403 585
Andre langsiktige fordringer	7	1 267 370	1 267 370
Sum finansielle anleggsmidler		62 962 893	64 455 926
Sum anleggsmidler		77 700 618	96 808 971
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 622	
Andre kortsiktige fordringer		433 128	
Krav på innbetaling av selskapskapital		2 536 593	3 772 084
Sum fordringer		2 990 343	3 772 084
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 126 110	144 431
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 126 110	144 431
Sum omløpsmidler		4 116 453	3 916 515



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		81 817 072	100 725 486
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	626 029	626 029
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	9	2 728 421	2 728 421
Sum innskutt egenkapital		3 354 450	3 354 450
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	9 256 565	6 718 027
Sum opptjent egenkapital		9 256 565	6 718 027
Sum egenkapital	9	12 611 015	10 072 477
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		47 482
Sum avsetninger for forpliktelser			47 482
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	60 592 140	82 727 250
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 341 008	5 796 557
Sum annen langsiktig gjeld		66 933 148	88 523 807
Sum langsiktig gjeld		66 933 148	88 571 289
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	7	576 470	144 762
Leverandørgjeld		45 430	12 221
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		1 651 009	1 924 736
Sum kortsiktig gjeld		2 272 909	2 081 720
Sum gjeld		69 206 057	90 653 009



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 817 072	100 725 486



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 397205

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 583 496
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tullins gate 2
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Hugo Starberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 583 496
MEGA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 518 383	2 357 568
Annen driftsinntekt		173 322	145 624
Sum inntekter		2 691 705	2 503 192
Kostnader			
Lønnskostnad	2	42 248	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	693 500	875 400
Annen driftskostnad	2	3 409 652	1 691 438
Sum kostnader		4 145 400	2 566 838
Driftsresultat		-1 453 695	-63 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			
		2 536 593	3 772 084
Annen renteinntekt		10 232	2 651
Annen finansinntekt		7 528 914	
Sum finansinntekter		10 075 739	3 774 735
Annen rentekostnad	4	6 090 988	6 083 811
Annen finanskostnad		40 000	
Sum finanskostnader		6 130 988	6 083 811
Netto finans		3 944 751	-2 309 076
Resultat før skattekostnad		2 491 056	-2 372 722
Skattekostnad på resultat	5	-47 482	-380 363
Årsresultat		2 538 538	-1 992 359
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 538 538	-1 992 359
Totalresultat		2 538 538	-1 992 359
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		2 538 538	
Overført fra annen egenkapital			-1 992 359
Sum overføringer og disponeringer		2 538 538	-1 992 359



Organisasjonsnr: 911 583 496
MEGA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	14 473 725	31 957 045
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4	264 000	396 000
Sum varige driftsmidler	3	14 737 725	32 353 045
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 4, 6			
Investering i annet foretak i samme konsern	6	52 116 709	51 784 971
Lån til foretak i samme konsern			
Andre langsiktige fordringer	7	9 578 815	11 403 585
	7	1 267 370	1 267 370
Sum finansielle anleggsmidler		62 962 893	64 455 926
Sum anleggsmidler		77 700 618	96 808 971
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		20 622	
Andre kortsiktige fordringer			
		433 128	
Krav på innbetaling av selskapskapital			
		2 536 593	3 772 084
Sum fordringer		2 990 343	3 772 084
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 126 110	144 431
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 126 110	144 431
Sum omløpsmidler		4 116 453	3 916 515



SUM EIENDELER		81 817 072	100 725 486
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	626 029	626 029
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	9	2 728 421	2 728 421
Sum innskutt egenkapital		3 354 450	3 354 450
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	9 256 565	6 718 027
Sum opptjent egenkapital		9 256 565	6 718 027
Sum egenkapital	9	12 611 015	10 072 477
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		47 482
Sum avsetninger for forpliktelser			47 482
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	60 592 140	82 727 250
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 341 008	5 796 557
Sum annen langsiktig gjeld		66 933 148	88 523 807
Sum langsiktig gjeld		66 933 148	88 571 289
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	7	576 470	144 762
Leverandørgjeld		45 430	12 221
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		1 651 009	1 924 736
Sum kortsiktig gjeld		2 272 909	2 081 720
Sum gjeld		69 206 057	90 653 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 817 072	100 725 486



Organisasjonsnr: 911 583 496
MEGA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



berge lundal

Til generalforsamling i Mega Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mega Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Uavhengig revisors beretning for 2024
Mega Eiendom AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 3. april 2025
berge & lundal revisjonsselskap as

Christian Jensen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Jensen, Christian



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

25.04.2025 09:16:48

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2024



Mega Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 911 583 496



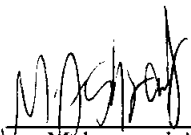
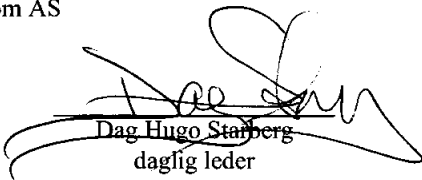
Resultatregnskap				
Mega Eiendom AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023	
Salgsinntekt		2 518 383	2 357 568	
Annen driftsinntekt		173 322	145 624	
Sum driftsinntekter		<u>2 691 705</u>	<u>2 503 192</u>	
Lønnskostnad	2	42 248	0	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	693 500	875 400	
Annen driftskostnad	2	3 409 652	1 691 438	
Sum driftskostnader		<u>4 145 400</u>	<u>2 566 838</u>	
Driftsresultat		<u>-1 453 695</u>	<u>-63 646</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Inntekt på investering i datterselskap		2 536 593	3 772 084	
Annen renteinntekt		10 232	2 651	
Annen finansinntekt		7 528 914	0	
Annen rentekostnad	4	6 090 988	6 083 811	
Annen finanskostnad		40 000	0	
Resultat av finansposter		<u>3 944 751</u>	<u>-2 309 076</u>	
Resultat før skattekostnad		2 491 056	-2 372 722	
Skattekostnad på resultat	5	-47 482	-380 363	
Resultat		<u>2 538 538</u>	<u>-1 992 359</u>	
Årsresultat		<u>2 538 538</u>	<u>-1 992 359</u>	
Overføringer				
Avsatt til annen egenkapital		2 538 538	0	
Overført fra annen egenkapital		0	1 992 359	
Sum overføringer		<u>2 538 538</u>	<u>-1 992 359</u>	



Balanse			
Mega Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	14 473 725	31 957 045
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	264 000	396 000
Sum varige driftsmidler	3	<u>14 737 725</u>	<u>32 353 045</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4, 6	52 116 709	51 784 971
Lån til foretak i samme konsern	7	9 578 815	11 403 585
Andre langsiktige fordringer	7	1 267 370	1 267 370
Sum finansielle anleggsmidler		<u>62 962 893</u>	<u>64 455 926</u>
Sum anleggsmidler		<u>77 700 618</u>	<u>96 808 971</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		20 622	0
Andre kortsiktige fordringer		433 128	0
Mottatt konsernbidrag		2 536 593	3 772 084
Sum fordringer		<u>2 990 343</u>	<u>3 772 084</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 126 110	144 431
Sum omløpsmidler		<u>4 116 453</u>	<u>3 916 515</u>
Sum eiendeler		<u>81 817 072</u>	<u>100 725 486</u>
			
Mega Eiendom AS		Side 3	



Balanse			
Mega Eiendom AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	626 029	626 029
Overkurs	9	2 728 421	2 728 421
Sum innskutt egenkapital		3 354 450	3 354 450
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	9 256 565	6 718 027
Sum opptjent egenkapital		9 256 565	6 718 027
Sum egenkapital	9	12 611 015	10 072 477
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	0	47 482
Sum avsetning for forpliktelser		0	47 482
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	60 592 140	82 727 250
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 341 008	5 796 557
Sum annen langsiktig gjeld		66 933 148	88 523 807
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	7	576 470	144 762
Leverandørgjeld		45 430	12 221
Annen kortsiktig gjeld		1 651 009	1 924 736
Sum kortsiktig gjeld		2 272 909	2 081 720
Sum gjeld		69 206 057	90 653 009
Sum egenkapital og gjeld		81 817 072	100 725 486
Oslo, 03.04.2025 Styret i Mega Eiendom AS			
 Mohammad Ashraf styreleder		 Dag Hugo Starberg daglig leder	
Mega Eiendom AS			Side 4



MEGA EIENDOM AS NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



MEGA EIENDOM AS NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	42 248	0
Sum	42 248	0

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre i 2024, men styreleder innberettes for fri bil.

Selskapet har ikke ansatte og har følgelig ingen pensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.

Kostnadsført honorar til daglig leder og forretningsfører er i 2024 kr 255 000 inkl. mva.
Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bil	Nærings- eiendommer	Tekniske installasjoner	Sum
Kostpris 1.1.	660 000	35 790 148	339 901	36 790 049
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	-18 195 120	0	-18 195 120
Sum kostpris 31.12.	660 000	17 595 028	339 901	18 594 929
Akk.av- og nedskr. 1.1.	-264 000	-3 867 714	-305 290	-4 437 004
Reversering av akk. avskr. for avgang	0	1 273 300	0	1 273 300
Årets ordr.avskr.	-132 000	-527 600	- 33 900	-693 500
Sum akk. avskr. 31.12.	-396 000	-3 122 014	-339 190	-3 857 204
Bokført verdi 31.12.	264 000	14 473 014	711	14 737 725
Avskrivningsprosent	20%	2 %	10 %	

Note 4 Langsiktig gjeld og pantestillelser

Selskapets 4 eiendommer har panteheftelser på totalt kr 62 000 000, samt aksjene i Sproveisgata 23 AS.

Pantelånene utgjør totalt kr 60 592 140 per 31.12.2024 og kr 82 727 250 per 31.12.2023. Ca. MNOK 20 forfaller senere enn fem år.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler utgjør per 31.12.2024 kr 66 590 434 og kr 83 742 016 per 31.12.2023.



MEGA EIENDOM AS
NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
For mye/lite avsatt tidligere år	0	141 654
Endring i utsatt skatt	-47 482	-522 017
Skattekostnad ordinært resultat	-47 482	-380 363
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 491 056	-2 372 722
Permanente forskjeller	-7 489 068	-83
Endring i midlertidige forskjeller	2 685 712	1 267 159
Skattepliktig inntekt	-2 312 300	-1 105 645
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-558 050	-829 858
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	558 050	829 858
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 225 466	-1 791 797	-566 331
Gevinst – og tapskonto	-138 775	3 113 269	3 252 044
Sum	-1 364 241	1 321 472	2 685 712
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 417 945	-1 105 645	2 312 300
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 782 185	0	-4 782 185
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	215 827	215 827
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	47 482	47 482

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



MEGA EIENDOM AS NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Det Nordiske Kompaniet AS	Oslo	100,0%	100,0%	21 183 915	299 335	1 064 162
Grønlandsleire t 61 Næring AS	Oslo	100,0%	100,0%	12 200 727	8 644 376	674 901
Sporveisgata 23a AS	Oslo	100,0%	100,0%	4 121 400	549 637	168 416
Trondheimsvei en 139 Næring AS	Oslo	100,0%	100,0%	14 610 667	228 096	369 894
Sum				52 116 709	9 721 444	2 277 373

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående

	2024	2023
Fordringer		
Langsiktig lån til Den Nordiske Kompaniet AS	6 386 176	9 119 252
Langsiktig lån til Kebab Biten AS	1 267 370	1 267 370
Langsiktig lån til Sporveisgata 23A AS	0	-125 000
Langsiktig lån til Trondheimsveien 139 Næring AS	3 192 639	
Sum	10 846 185	10 261 622
Gjeld		
Kortsiktig lån fra Sporveisgata 23A AS	176 470	0
Langsiktig lån fra Grønlandsleiret 61 Næring AS	4 698 470	4 289 377
Langsiktig lån fra styreleder	1 642 538	1 507 180
Sum	6 517 478	5 796 557



MEGA EIENDOM AS
NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mega Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	20 867,6	626 029
Sum	30		626 029

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kalsum Kahn	18	60,0	60,0
Mohammad Ashraf	12	40,0	40,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Mohammad Ashraf	styreleder	12
Totalt antall aksjer		12

Note 9 Egenkapitalbevegelser

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 1.1.2024	626 029	2 728 421	6 718 027	10 072 477
<u>Årets endringer:</u>				
Årets resultat	0	0	2 538 538	2 538 538
Pr 31.12.2024	626 029	2 728 421	9 256 565	12 611 015