



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 951 814  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRE MANAGEMENT CHINA AS  
Forretningsadresse: Lilleakerveien 31  
0283 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Karsten Smith  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                              | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                          |      |                  |                  |
| Honorarinntekter                          |      | 7 782 482        | 7 547 018        |
| Varesalgsinntekter                        |      | 177 542          | 464 590          |
| <b>Sum inntekter</b>                      |      | <b>7 960 024</b> | <b>8 011 608</b> |
| <b>Kostnader</b>                          |      |                  |                  |
| Varekostnad                               |      | 65 734           | 287 780          |
| Lønnskostnad                              | 1    | 0                | 10 108           |
| Avskrivning på varige driftsmidler        | 2    | 6 988            | 6 406            |
| Annen driftskostnad                       | 3    | 2 249 339        | 951 273          |
| <b>Sum kostnader</b>                      |      | <b>2 322 061</b> | <b>1 255 567</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>5 637 963</b> | <b>6 756 041</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern  |      | 1 906 698        | 1 600 610        |
| Annen renteinntekt                        |      | 667 069          | 172 249          |
| Annen finansinntekt                       |      | 1 976            | 6 405            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |      | <b>2 575 743</b> | <b>1 779 264</b> |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern  |      | 225 125          | 259 291          |
| Annen rentekostnad                        |      | 323 535          | 10 985           |
| Annen finanskostnad                       |      | 74 990           | 164 269          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |      | <b>623 650</b>   | <b>434 545</b>   |
| <b>Netto finans</b>                       |      | <b>1 952 093</b> | <b>1 344 720</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>7 590 057</b> | <b>8 100 760</b> |
| Skattekostnad                             | 4, 5 | 2 017 225        | 1 784 671        |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>5 572 832</b> | <b>6 316 090</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag                      | 6, 7 | 5 394 386        | 6 327 016        |
| Overf. til/fra annen egenkapital          | 7    | 178 446          | -10 927          |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer |             | 5 572 832   | 6 316 089   |



### Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel   | 4, 5 | 0                 | 0                 |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                           |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.        | 2    | 9 899             | 16 887            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>9 899</b>      | <b>16 887</b>     |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          |      | 2 000 000         | 0                 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet |      | 1 496 174         | 0                 |
| Investeringer i aksjer og andeler                           |      | 72 415            | 82 324            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>3 568 589</b>  | <b>82 324</b>     |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>3 578 488</b>  | <b>99 211</b>     |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>  |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>   |      |                   |                   |
| Kundefordringer   |      | 3 865 753         | 1 271 849         |
| Andre kortsiktige fordringer                                |      | 5 299 128         | 5 686 280         |
| Konsernfordringer   | 6    | 28 407 523        | 26 824 755        |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>37 572 404</b> | <b>33 782 885</b> |
| <b>Investeringer</b>  |      |                   |                   |
| <b>Sum investeringer</b>                                    |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         | 8    | 203 519           | 39 836            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>203 519</b>    | <b>39 836</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>37 775 924</b> | <b>33 822 721</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b>                     |      | <b>41 354 412</b> | <b>33 921 932</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Aksjekapital                             | 7, 9 | 100 000           | 100 000           |
| Annen innskutt egenkapital               | 7    | 142 156           | 142 156           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>242 156</b>    | <b>242 156</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 7    | 7 639 966         | 7 461 520         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>7 639 966</b>  | <b>7 461 520</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>7 882 122</b>  | <b>7 703 676</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 4, 5 | 2 178             | 128               |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>2 178</b>      | <b>128</b>        |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>2 178</b>      | <b>128</b>        |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Kassekreditt                             | 10   | 3 033 334         | 500 000           |
| Leverandørgjeld                          |      | 204 927           | 290 294           |
| Betalbar skatt                           | 4, 5 | 493 681           | 0                 |
| Skyldige offentlige avgifter             | 8    | 25 094            | 0                 |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 6    | 10 395 822        | 11 496 757        |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 19 317 254        | 13 931 076        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>33 470 112</b> | <b>26 218 128</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>33 472 290</b> | <b>26 218 256</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>41 354 411</b> | <b>33 921 932</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 672013

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 951 814  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRE MANAGEMENT CHINA AS  
Forretningsadresse: Lilleakerveien 31  
0283 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Karsten Smith  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Organisasjonsnr: 991 951 814  
PRE MANAGEMENT CHINA AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                              | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                          |      |                  |                  |
| Honorarinntekter                          |      | 7 782 482        | 7 547 018        |
| Varesalgsinntekter                        |      | 177 542          | 464 590          |
| <b>Sum inntekter</b>                      |      | <b>7 960 024</b> | <b>8 011 608</b> |
| <b>Kostnader</b>                          |      |                  |                  |
| Varekostnad                               |      | 65 734           | 287 780          |
| Lønnskostnad                              | 1    | 0                | 10 108           |
| Avskrivning på varige driftsmidler        | 2    | 6 988            | 6 406            |
| Annen driftskostnad                       | 3    | 2 249 339        | 951 273          |
| <b>Sum kostnader</b>                      |      | <b>2 322 061</b> | <b>1 255 567</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>5 637 963</b> | <b>6 756 041</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern  |      | 1 906 698        | 1 600 610        |
| Annen renteinntekt                        |      | 667 069          | 172 249          |
| Annen finansinntekt                       |      | 1 976            | 6 405            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |      | <b>2 575 743</b> | <b>1 779 264</b> |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern  |      | 225 125          | 259 291          |
| Annen rentekostnad                        |      | 323 535          | 10 985           |
| Annen finanskostnad                       |      | 74 990           | 164 269          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |      | <b>623 650</b>   | <b>434 545</b>   |
| <b>Netto finans</b>                       |      | <b>1 952 093</b> | <b>1 344 720</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>7 590 057</b> | <b>8 100 760</b> |
| Skattekostnad                             | 4, 5 | 2 017 225        | 1 784 671        |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>5 572 832</b> | <b>6 316 090</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag                      | 6, 7 | 5 394 386        | 6 327 016        |
| Overf. til/fra annen egenkapital          | 7    | 178 446          | -10 927          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  |      | <b>5 572 832</b> | <b>6 316 089</b> |



Organisasjonsnr: 991 951 814  
PRE MANAGEMENT CHINA AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK  | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel   | 4, 5 | 0                 | 0                 |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                           |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.        | 2    | 9 899             | 16 887            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>9 899</b>      | <b>16 887</b>     |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          |      | 2 000 000         | 0                 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet |      | 1 496 174         | 0                 |
| Investeringer i aksjer og andeler                           |      | 72 415            | 82 324            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>3 568 589</b>  | <b>82 324</b>     |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>3 578 488</b>  | <b>99 211</b>     |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>  |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>   |      |                   |                   |
| Kundefordringer   |      | 3 865 753         | 1 271 849         |
| Andre kortsiktige fordringer                                |      | 5 299 128         | 5 686 280         |
| Konsernfordringer   | 6    | 28 407 523        | 26 824 755        |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>37 572 404</b> | <b>33 782 885</b> |
| <b>Investeringer</b>  |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         | 8    | 203 519           | 39 836            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>203 519</b>    | <b>39 836</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>37 775 924</b> | <b>33 822 721</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>41 354 412</b> | <b>33 921 932</b> |



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |      |                |                |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| Aksjekapital                    | 7, 9 | 100 000        | 100 000        |
| Annen innskutt egenkapital      | 7    | 142 156        | 142 156        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>242 156</b> | <b>242 156</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |   |                  |                  |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen egenkapital               | 7 | 7 639 966        | 7 461 520        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>7 639 966</b> | <b>7 461 520</b> |

|                        |  |                  |                  |
|------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b> |  | <b>7 882 122</b> | <b>7 703 676</b> |
|------------------------|--|------------------|------------------|

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

|  |      |              |            |
|--|------|--------------|------------|
| Utsatt skatt                               | 4, 5 | 2 178        | 128        |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b> |      | <b>2 178</b> | <b>128</b> |
| Annen langsiktig gjeld                     |      | 0            | 0          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>          |      | <b>0</b>     | <b>0</b>   |

|                             |  |              |            |
|-----------------------------|--|--------------|------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b> |  | <b>2 178</b> | <b>128</b> |
|-----------------------------|--|--------------|------------|

#### Kortsiktig gjeld

|                              |      |                   |                   |
|------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Kassekreditt                 | 10   | 3 033 334         | 500 000           |
| Leverandørgjeld              |      | 204 927           | 290 294           |
| Betalbar skatt               | 4, 5 | 493 681           | 0                 |
| Skyldige offentlige avgifter | 8    | 25 094            | 0                 |
| Kortsiktig konserngjeld      | 6    | 10 395 822        | 11 496 757        |
| Annen kortsiktig gjeld       |      | 19 317 254        | 13 931 076        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>  |      | <b>33 470 112</b> | <b>26 218 128</b> |

|                  |  |                   |                   |
|------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum gjeld</b> |  | <b>33 472 290</b> | <b>26 218 256</b> |
|------------------|--|-------------------|-------------------|

|                                 |  |                   |                   |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |  | <b>41 354 411</b> | <b>33 921 932</b> |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|



Organisasjonsnr: 991 951 814  
PRE MANAGEMENT CHINA AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Valuta Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**  
1

**Spesifisering av resultatregnskapet**



## Lønnskostnader

| <u>Andre ytelser</u>      | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
|                           | 0.00         | 10108.00         |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 0.00         | 10108.00         |

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>               |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

|   |               |                  |                         |
|---|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>            | <u>Årets</u>  | <u>Fjorårets</u> |                         |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u>  | <u>Fjorårets</u> |                         |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u>  | <u>Fjorårets</u> |                         |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u>  | <u>Fjorårets</u> |                         |
| <u>Pantstillelse</u>                                | <u>Beløp</u>  |                  |                         |
| <u>Beholdning av egne aksjer</u>                    | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |

## Note

10

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

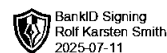
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har ikke stilt noen sikkerhet for kassekredittrammen.

Mer om gjeld



Årsoppgjør for

**PRE MANAGEMENT CHINA AS**

991951814

01.01.2024 - 31.12.2024

| Innhold              | Side |
|----------------------|------|
| Resultatregnskap     | 2    |
| Eiendeler            | 3    |
| Egenkapital og gjeld | 4    |
| Noter                | 5    |



PRE MANAGEMENT CHINA AS  
991 951 814



## Resultatregnskap

|  | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                  |                  |
| Honorarinntekter                         |      | 7 782 482        | 7 547 018        |
| Varesalgssinntekter                      |      | 177 542          | 464 590          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>7 960 024</b> | <b>8 011 608</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                  |                  |
| Varekostnad                              |      | 65 734           | 287 780          |
| Lønnskostnad                             | 1    | 0                | 10 108           |
| Avskrivning på varige driftsmidler       | 2    | 6 988            | 6 406            |
| Annen driftskostnad                      | 3    | 2 249 339        | 951 273          |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>2 322 061</b> | <b>1 255 567</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                    |      | <b>5 637 963</b> | <b>6 756 041</b> |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern |      | 1 906 698        | 1 600 610        |
| Annen renteinntekt                       |      | 667 069          | 172 249          |
| Annen finansinntekt                      |      | 1 976            | 6 405            |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>2 575 743</b> | <b>1 779 264</b> |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                  |                  |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern |      | 225 125          | 259 291          |
| Annen rentekostnad                       |      | 323 535          | 10 985           |
| Annen finanskostnad                      |      | 74 990           | 164 269          |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>623 650</b>   | <b>434 545</b>   |
| <b>Netto finans</b>                      |      | <b>1 952 093</b> | <b>1 344 720</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>        |      | <b>7 590 057</b> | <b>8 100 760</b> |
| Skattekostnad                            | 4, 5 | 2 017 225        | 1 784 671        |
| <b>Årsresultat</b>                       |      | <b>5 572 832</b> | <b>6 316 090</b> |
| <b>Overføringer</b>                      |      |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag                     | 6, 7 | 5 394 386        | 6 327 016        |
| Overf. til/fra annen egenkapital         | 7    | 178 446          | -10 927          |
| <b>Sum overføringer</b>                  |      | <b>5 572 832</b> | <b>6 316 090</b> |



PRE MANAGEMENT CHINA AS  
991 951 814

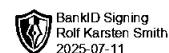


### Balanse

|   | Note | 31.12.2024        | 31.12.2023        |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>  |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.        | 2    | 9 899             | 16 887            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>9 899</b>      | <b>16 887</b>     |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          |      | 2 000 000         | 0                 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet |      | 1 496 174         | 0                 |
| Investeringer i aksjer og andeler                           |      | 72 415            | 82 324            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>3 568 589</b>  | <b>82 324</b>     |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>3 578 488</b>  | <b>99 211</b>     |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>   |      |                   |                   |
| Kundefordringer   |      | 3 865 753         | 1 271 849         |
| Kortsiktige konsernfordringer                               | 6    | 28 407 523        | 26 824 755        |
| Andre kortsiktige fordringer                                |      | 5 299 128         | 5 686 280         |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>37 572 404</b> | <b>33 782 885</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         | 8    | 203 519           | 39 836            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>203 519</b>    | <b>39 836</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>37 775 924</b> | <b>33 822 721</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>41 354 411</b> | <b>33 921 932</b> |



PRE MANAGEMENT CHINA AS  
991 951 814



## Balanse

|  | Note | 31.12.2024        | 31.12.2023        |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Aksjekapital                           | 7, 9 | 100 000           | 100 000           |
| Annen innskutt egenkapital             | 7    | 142 156           | 142 156           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>242 156</b>    | <b>242 156</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                      | 7    | 7 639 966         | 7 461 520         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>7 639 966</b>  | <b>7 461 520</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>7 882 122</b>  | <b>7 703 676</b>  |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Avsetning og forpliktelser</b>      |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                           | 4, 5 | 2 178             | 128               |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>2 178</b>      | <b>128</b>        |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                   |                   |
| Kassekreditt                           | 10   | 3 033 334         | 500 000           |
| Leverandørgjeld                        |      | 204 927           | 290 294           |
| Betalbar skatt                         | 4, 5 | 493 681           | 0                 |
| Skyldige offentlige avgifter           | 8    | 25 094            | 0                 |
| Kortsiktig konserngjeld                | 6    | 10 395 822        | 11 496 757        |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 19 317 254        | 13 931 076        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>33 470 112</b> | <b>26 218 128</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>33 472 290</b> | <b>26 218 256</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>41 354 411</b> | <b>33 921 932</b> |

OSLO, 09.07.2025

Rolf Karsten Smith  
styrets leder



PRE MANAGEMENT CHINA AS  
991 951 814



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



PRE MANAGEMENT CHINA AS  
991 951 814



## Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2024     | 2023          |
|---------------------------------|----------|---------------|
| Lønn                            | 0        | 0             |
| Arbeidsgiveravgift              | 0        | 0             |
| Pensjonskostnader               | 0        | 0             |
| Andre relaterte ytelser         | 0        | 10 108        |
| <b>Sum</b>                      | <b>0</b> | <b>10 108</b> |

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

| Varige driftsmidler                    | Driftsløsoere,<br>inventar o.l |
|--|--------------------------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01              | 23 293                         |
| Tilgang i året                         | 0                              |
| Avgang i året                          | 0                              |
| <b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>       | <b>23 293</b>                  |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | -6 406                         |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | -13 395                        |
| <b>Balansført verdi pr 31.12</b>       | <b>9 898</b>                   |
| Årets av- og nedskrivninger            | 6 989                          |
| Økonomisk levetid                      | 3,33                           |
| Avskrivningsplan                       | Lineær                         |

## Note 3 - Revisjon

| Godtgjørelse til revisor            | 2024          | 2023          |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Revisjon                            | 47 855        | 31 252        |
| Andre tjenester                     | 220           | 10 207        |
| <b>Sum godtgjørelse til revisor</b> | <b>48 075</b> | <b>41 459</b> |

## Note 4 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad                                    | 2024             | 2023             |
|--|------------------|------------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt             | 2 015 175        | 1 784 543        |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 2 050            | 128              |
| <b>Skattekostnad</b>                             | <b>2 017 225</b> | <b>1 784 671</b> |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     |                  |                  |
| Resultat før skatt                               | 7 590 057        | 8 100 760        |
| Permanente forskjeller                           | 12 160           | 11 380           |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller           | 1 557 670        | -582             |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag                 | -6 915 880       | -8 111 559       |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     | <b>2 244 007</b> | <b>0</b>         |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                 |                  |                  |
| Betalbar skatt på årets resultat                 | 2 015 175        | 1 784 543        |
| Betalbar skatt på konsernbidrag                  | -1 521 494       | -1 784 543       |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                 | <b>493 681</b>   | <b>0</b>         |



PRE MANAGEMENT CHINA AS  
991 951 814



BankID Signing  
Rolf Karsten Smith  
2025-07-11

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:   | 01.01.2024 | 31.12.2024        | Endring          |
|---|------------|-------------------|------------------|
| Anleggsmidler   | 582        | -1 557 088        | 1 557 670        |
| <b>Netto forskjeller</b>  | <b>582</b> | <b>-1 557 088</b> | <b>1 557 670</b> |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes                                     | 0          | 1 566 987         | -1 566 987       |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b> | <b>582</b> | <b>9 899</b>      | <b>-9 317</b>    |
| <b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>   | <b>128</b> | <b>2 178</b>      | <b>-2 050</b>    |

## Note 6 - Konsernmellomværender

| Kortsiktige konsernfordringer | 2024              | 2023              |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| Pre Management Bolig AS       | 12 482 308        | 12 435 026        |
| Pre Management AS             | 9 326 601         | 7 995 592         |
| Post Holding AS               | 6 598 613         | 6 394 137         |
| <b>SUM konsernfordringer</b>  | <b>28 407 523</b> | <b>26 824 755</b> |

| Kortsiktig konserngjeld   | 2024              | 2023              |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| Pre Holding AS            | 870 287           | 792 436           |
| Pre Management Holding AS | 2 609 655         | 2 592 762         |
| Avgitt konsernbidrag      | 6 915 880         | 8 111 559         |
| <b>SUM konserngjeld</b>   | <b>10 395 822</b> | <b>11 496 757</b> |

## Note 7 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital   | Annen innsk. EK | Opptjent egenkapital | Sum              |
|-------------------------------|----------------|-----------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2023        | 100 000        | 142 156         | 7 461 520            | 7 703 676        |
| Årsresultat                   | 0              | 0               | 5 572 832            | 5 572 832        |
| - Avgitt konsernbidrag        | 0              | 0               | -5 394 386           | -5 394 386       |
| <b>Egenkapital 31.12.2024</b> | <b>100 000</b> | <b>142 156</b>  | <b>7 639 966</b>     | <b>7 882 122</b> |

## Note 8 - Bankinnskudd

|   | 31.12.2024  |
|---|-------------|
| I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med Skyldig skattetrekk | 19 672<br>0 |

## Note 9 - Aksjekapital

| Aksjeklasse               | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|---------------------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære                  | 1 000         | 100                | 100 000       |
| Aksjonærer                | Antall aksjer | Eierandel %        | Aksjeklasse   |
| PRE Management Holding AS | 1 000         | 100,00             | Ordinære      |



**PRE MANAGEMENT CHINA AS**  
991 951 814



**Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

Selskapet har ikke stilt noen sikkerhet for kassekreditrammen.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i PRE MANAGEMENT CHINA AS

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

## Uavhengig revisors beretning

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for PRE MANAGEMENT CHINA AS som viser et overskudd på NOK 5 572 832. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: DHATS-JFGE0-RP8SC-WYSW6-39QTO-LNWUY



Revisors beretning 2024 for PRE MANAGEMENT CHINA AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 11. juli 2025  
RSM Norge AS

Per-Henning Lie  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DHATS-JFGE0-RP8SC-WYSW6-39QTO-LNWUY





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lie, Per-Henning Schulz

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-11 09:49:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DHATS-JFGE0-RP8SC-WYSW6-39QTO-LNWUY

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.