



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 500 260
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG & BOLIGMARKEDET AS
Forretningsadresse: Myrane 10
6718 DEKNEPOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Holvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		38 280 463	47 644 614
Annen driftsinntekt		24 250	
Sum inntekter		38 304 713	47 644 614
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		2 480 989	-12 003 727
Varekostnad	1	22 721 964	44 627 989
Lønnskostnad	2	6 787 256	7 176 974
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	197 870	309 965
Annen driftskostnad		4 905 793	5 002 544
Sum kostnader		37 093 872	45 113 745
Driftsresultat		1 210 841	2 530 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	132 707	
Annen finansinntekt	4	103 183	52 486
Sum finansinntekter		235 890	52 486
Annen finanskostnad	4		27 549
Sum finanskostnader			27 549
Netto finans		235 890	24 937
Ordinært resultat før skattekostnad		1 446 731	2 555 805
Skattekostnad på resultat		402 176	753 051
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 044 555	1 802 754
Årsresultat		1 044 555	1 802 754
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 044 555	1 802 754
Totalresultat		1 044 555	1 802 754



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		631 678	1 875 691
Avsatt til annen egenkapital		412 877	
Overført fra annen egenkapital			-72 937
Sum overføringer og disponeringer		1 044 555	1 802 754



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	326 588	347 000
Maskiner og anlegg	3		171 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	626 161	133 570
Sum varige driftsmidler	3	952 749	651 570
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		13 027	13 027
Sum finansielle anleggsmidler		13 027	13 027
Sum anleggsmidler		965 776	664 597
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	1, 5	18 902 540	22 161 614
Sum varer		18 902 540	22 161 614
Fordringer			
Kundefordringer		5 315 814	4 604 203
Andre kortsiktige fordringer		633 196	793 196
Sum fordringer		5 949 010	5 397 399
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 613 701	4 128 382
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 613 701	4 128 382
Sum omløpsmidler		31 465 251	31 687 394
SUM EIENDELER		32 431 027	32 351 991

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 923 464	24 510 587
Sum opptjent egenkapital		24 923 464	24 510 587
Sum egenkapital		25 923 464	25 510 587
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	5	250 000	250 000
Sum avsetninger for forpliktelser		250 000	250 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		250 000	250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 916 845	1 969 344
Betalbar skatt		224 010	224 010
Skyldig offentlige avgifter		1 121 246	603 817
Kortsiktig konserngjeld	6	809 844	2 404 732
Annen kortsiktig gjeld		1 185 618	1 389 501
Sum kortsiktig gjeld		6 257 563	6 591 405
Sum gjeld		6 507 563	6 841 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 431 027	32 351 991



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 605176

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 500 260
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG & BOLIGMARKEDET AS
Forretningsadresse: Myrane 10
6718 DEKNEPOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Holvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 947 500 260
BYGG & BOLIGMARKEDET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		38 280 463	47 644 614
Annen driftsinntekt		24 250	
Sum inntekter		38 304 713	47 644 614
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		2 480 989	-12 003 727
Varekostnad	1	22 721 964	44 627 989
Lønnskostnad	2	6 787 256	7 176 974
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	197 870	309 965
Annen driftskostnad		4 905 793	5 002 544
Sum kostnader		37 093 872	45 113 745
Driftsresultat		1 210 841	2 530 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	132 707	
Annen finansinntekt	4	103 183	52 486
Sum finansinntekter		235 890	52 486
Annen finanskostnad	4		27 549
Sum finanskostnader			27 549
Netto finans		235 890	24 937
Ordinært resultat før skattekostnad		1 446 731	2 555 805
Skattekostnad på resultat		402 176	753 051
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 044 555	1 802 754
Årsresultat		1 044 555	1 802 754
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 044 555	1 802 754
Totalresultat		1 044 555	1 802 754
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		631 678	1 875 691
Avsatt til annen egenkapital		412 877	



Overført fra annen egenkapital		-72 937
Sum overføringer og disponeringer	1 044 555	1 802 754



Organisasjonsnr: 947 500 260
BYGG & BOLIGMARKEDET AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	326 588	347 000
Maskiner og anlegg	3		171 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	626 161	133 570
Sum varige driftsmidler	3	952 749	651 570

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		13 027	13 027
Sum finansielle anleggsmidler		13 027	13 027

Sum anleggsmidler		965 776	664 597
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	1, 5	18 902 540	22 161 614
Sum varer		18 902 540	22 161 614

Fordringer

Kundefordringer		5 315 814	4 604 203
Andre kortsiktige fordringer		633 196	793 196
Sum fordringer		5 949 010	5 397 399

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 613 701	4 128 382
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 613 701	4 128 382

Sum omløpsmidler		31 465 251	31 687 394
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		32 431 027	32 351 991
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital



Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 923 464	24 510 587
Sum opptjent egenkapital		24 923 464	24 510 587
Sum egenkapital		25 923 464	25 510 587
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse	5	250 000	250 000
Sum avsetninger for forpliktelse		250 000	250 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		250 000	250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 916 845	1 969 344
Betalbar skatt		224 010	224 010
Skyldig offentlige avgifter		1 121 246	603 817
Kortsiktig konserngjeld	6	809 844	2 404 732
Annen kortsiktig gjeld		1 185 618	1 389 501
Sum kortsiktig gjeld		6 257 563	6 591 405
Sum gjeld		6 507 563	6 841 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 431 027	32 351 991



Organisasjonsnr: 947 500 260
BYGG & BOLIGMARKEDET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
13.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Bygg & Boligmarkedet AS

Penneo Dokumentnøkkel: 5LHHX-2SAL7-A73HA-675BA-UN700-CEFVO

Organisasjonsnr: 947 500 260



Resultatregnskap Bygg & Boligmarkedet AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		38 280 463	47 644 614
Annen driftsinntekt		24 250	0
Sum driftsinntekter		38 304 713	47 644 614
Varekostnad	1	22 721 964	44 627 989
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		2 480 989	-12 003 727
Lønnskostnad	2	6 787 256	7 176 974
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	197 870	309 965
Annen driftskostnad		4 905 793	5 002 544
Sum driftskostnader		37 093 872	45 113 745
Driftsresultat		1 210 841	2 530 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	132 707	0
Annen finansinntekt	4	103 183	52 486
Annen finanskostnad	4	0	27 549
Resultat av finansposter		235 890	24 937
Resultat før skattekostnad		1 446 731	2 555 805
Skattekostnad på resultat		402 176	753 051
Resultat		1 044 555	1 802 754
Årsresultat		1 044 555	1 802 754
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		631 678	1 875 691
Avsatt til annen egenkapital		412 877	0
Overført fra annen egenkapital		0	72 937
Sum overføringer		1 044 555	1 802 754

Penneo Dokumentnøkkel: 5LHHX-2SAL7-A73HA-675BA-UN700-CEFVO



Balanse Bygg & Boligmarkedet AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	326 588	347 000
Maskiner og anlegg	3	0	171 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	626 161	133 570
Sum varige driftsmidler	3	952 749	651 570
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		13 027	13 027
Sum finansielle anleggsmidler		13 027	13 027
Sum anleggsmidler		965 776	664 597
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	1, 5	18 902 540	22 161 614
Sum varer		18 902 540	22 161 614
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		5 315 814	4 604 203
Andre kortsiktige fordringer		633 196	793 196
Sum fordringer		5 949 010	5 397 399
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 613 701	4 128 382
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		6 613 701	4 128 382
Sum omløpsmidler		31 465 251	31 687 394
Sum eiendeler		32 431 027	32 351 991

Penneo Dokumentnøkkel: 5LHHX-2SAL7-A73HA-675BA-UN700-CEVVO



Balanse Bygg & Boligmarkedet AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		24 923 464	24 510 587
Sum opptjent egenkapital		24 923 464	24 510 587
Sum egenkapital		25 923 464	25 510 587
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Andre avsetninger for forpliktelser	5	250 000	250 000
Sum avsetning for forpliktelser		250 000	250 000
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 916 845	1 969 344
Betalbar skatt		224 010	224 010
Skyldig offentlige avgifter		1 121 246	603 817
Kortsiktig konserngjeld	6	809 844	2 404 732
Annen kortsiktig gjeld		1 185 618	1 389 501
Sum kortsiktig gjeld		6 257 563	6 591 405
Sum gjeld		6 507 563	6 841 405
Sum egenkapital og gjeld		32 431 027	32 351 991

Måløy,
Styret i Bygg & Boligmarkedet AS

Arild Holvik
Styreleder

Erik Holvik
Styremedlem/ daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.



Noter til regnskapet 2023

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforingselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Varer

	2023	2022
Varer under tilvirkning	7 027 540	10 938 614
Innkjøpte handelsvarer	11 875 000	11 223 000
Sum	18 902 540	22 161 614

Det er foretatt nedskrivning for ukurans for innkjøpte handelsvarer. Varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskostnad.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	5 918 649	6 216 128
Arbeidsgiveravgift	653 002	681 771
Pensjonskostnader	169 209	148 691
Andre ytelser	46 396	88 385
Sum	6 787 256	7 134 974

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 13 13

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Anleggsmidler

	Immaterielle Eiendeler	Materielle Eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	93 837	3 573 065	3 666 902
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		499 049	499 049
- Avgang i året		145 406	145 406
= Anskaffelseskost 31.12.23	93 837	3 926 708	4 020 545
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	93 837	2 973 959	3 067 796
= Bokført verdi 31.12.23	0	952 749	952 749
Årets ordinære avskrivninger		197 870	197 870
Økonomisk levetid	3 år	0-25 år	

Note 4 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2023	2022
Annen renteinntekt	-132 707	36 734
Annen finansinntekt	-103 183	15 752
Sum finansinntekter	-235 890	52 486

Finanskostnader	2023	2022
Pentekostnad fra andre foretak i samme konsern	0	27 549
Sum finanskostnader	0	27 549

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Selskapet har ikke fordringer som forfaller senere enn ett år, eller langsiktig gjeld som forfaller om mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Lager av varer og annen beholdning	18 902 540	22 161 614
Sum	18 902 540	22 161 614

Selskapet sitt varelager er stilt som pant for evt. forpliktelser, avgrenset oppad til kr 1.000.000.

Det er avsett til latent garantiansvar kr 250.000.



Noter til regnskapet 2023

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2023	2022
Kortsiktig gjeld	809 844	2 404 732
Sum gjeld	809 844	2 404 732

Penneo Dokumentnøkkel: 5LHHX-2SAL7-A73HA-675BA-UN700-CEFVO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eirik Holvik

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1090199

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-04-04 07:18:23 UTC



Arild Holvik

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1793733

IP: 217.149.xxx.xxx

2024-04-04 08:16:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5LHHX-2SAL7-A73HA-675BA-UN700-CEFVO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Gate 1 nr. 80
6700 Måløy

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bygg & Boligmarkedet AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bygg & Boligmarkedet AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Rune Iversen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemmo Dokumentnøkkel: ABENP-AUHW2-6EWCF-3XMGF-IELIA-NIGSH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Iversen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1554444

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-05 07:05:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ABENP-AUHW2-6EWCE-3XMGCE-IELIA-NIG5H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>