



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 117 645
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOVIK EIGEDOMER AS
Forretningsadresse: Skarsteinvegen 134
6788 OLDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Loen Skåre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		495 202	489 536
Sum inntekter		495 202	489 536
Kostnader			
Lønnskostnad	1	199 080	205 740
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2	38 600	38 600
Annan driftskostnad		71 319	161 354
Sum kostnader		308 999	405 694
Driftsresultat		186 203	83 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		957	5 843
Anna finansinntekt		1 916	1 890
Sum finansinntekter		2 873	7 733
Netto finans		2 873	7 733
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	41 596	20 135
Ordinært resultat etter skattekostnad		147 480	71 440
Årsresultat		147 480	71 440
Overføringar og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital	4	147 481	71 441
Sum overføringar og disponeringar		147 481	71 441



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel		101 193	100 770
Sum immaterielle egedelar		101 193	100 770
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2	776 449	815 049
Sum varige driftsmiddel		776 449	815 049
Sum anleggsmiddel		877 642	915 819
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre krav		10 585	10 124
Sum krav		10 585	10 124
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		2 541 835	2 333 841
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		2 541 835	2 333 841
Sum omløpsmiddel		2 552 420	2 343 965
SUM EIGEDELAR		3 430 062	3 259 784
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	5	2 500 000	2 500 000
Sum innskoten eigenkapital		2 500 000	2 500 000
Opptent eigenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annan egenkapital	4	844 763	697 283
Sum opptent egenkapital		844 763	697 283
Sum egenkapital		3 344 763	3 197 283
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 300	1 392
Betalbar skatt	3	42 019	20 130
Skuldige offentlige avgifter		40 980	40 980
Sum kortsiktig gjeld		85 299	62 502
Sum gjeld		85 299	62 502
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 430 062	3 259 785



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 373014

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 117 645
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOVIK EIGEDOMER AS
Forretningsadresse: Skarsteinvegen 134
6788 OLDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Loen Skåre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 968 117 645
LOVIK EIGEDOMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		495 202	489 536
Sum inntekter		495 202	489 536
Kostnader			
Lønnskostnad	1	199 080	205 740
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2	38 600	38 600
Annan driftskostnad		71 319	161 354
Sum kostnader		308 999	405 694
Driftsresultat		186 203	83 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		957	5 843
Anna finansinntekt		1 916	1 890
Sum finansinntekter		2 873	7 733
Netto finans		2 873	7 733
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	41 596	20 135
Ordinært resultat etter skattekostnad		147 480	71 440
Årsresultat		147 480	71 440
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital	4	147 481	71 441
Sum overføringer og disponeringar		147 481	71 441



Organisasjonsnr: 968 117 645
LOVIK EIGEDOMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel	101 193	100 770
Sum immaterielle egedelar	101 193	100 770

Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2 776 449	815 049
Sum varige driftsmiddel	776 449	815 049

Sum anleggsmiddel	877 642	915 819
--------------------------	----------------	----------------

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Andre krav	10 585	10 124
Sum krav	10 585	10 124

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og liknande	2 541 835	2 333 841
Sum bankinnskot, kontantar og liknande	2 541 835	2 333 841

Sum omløpsmiddel	2 552 420	2 343 965
-------------------------	------------------	------------------

SUM EIGEDELAR	3 430 062	3 259 784
----------------------	------------------	------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital	5 2 500 000	2 500 000
Sum innskoten eigenkapital	2 500 000	2 500 000

Opptent eigenkapital

Annan eigenkapital	4 844 763	697 283
Sum opptent eigenkapital	844 763	697 283

Sum eigenkapital	3 344 763	3 197 283
-------------------------	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld	0	0
-----------------------------	----------	----------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		2 300	1 392
Betalbar skatt	3	42 019	20 130
Skuldige offentlige avgifter		40 980	40 980
Sum kortsiktig gjeld		85 299	62 502
Sum gjeld		85 299	62 502
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 430 062	3 259 785



Organisasjonsnr: 968 117 645
LOVIK EIGEDOMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.40

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



**Årsoppgjør 2021
for**

Lovik Eiger AS

Foretaksnr. 968117645



Lovik Eigedomer AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		495 202	489 536
Sum driftsinntekter		495 202	489 536
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	199 080	205 740
Avskrivning på varige driftsmidler	2	38 600	38 600
Annen driftskostnad		71 319	161 354
Sum driftskostnader		308 999	405 694
DRIFTSRESULTAT		186 204	83 843
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		957	5 843
Annen finansinntekt		1 916	1 890
Sum finansinntekter		2 873	7 733
NETTO FINANSPOSTER		2 873	7 733
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		189 077	91 576
Skattekostnad på ordinært resultat	3	41 596	20 135
ORDINÆRT RESULTAT		147 481	71 441
ÅRSRESULTAT		147 481	71 441
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	147 481	71 441
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		147 481	71 441

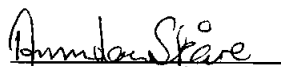


Lovik Eigedomer AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		101 193	100 770
Sum immaterielle eiendeler		101 193	100 770
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	776 449	815 049
Sum varige driftsmidler		776 449	815 049
SUM ANLEGGSMIDLER		877 642	915 819
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		10 585	10 124
Sum fordringer		10 585	10 124
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 541 835	2 333 841
SUM OMLØPSMIDLER		2 552 420	2 343 965
SUM EIENDELER		3 430 062	3 259 784
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	844 763	697 283
Sum opptjent egenkapital		844 763	697 283
SUM EGENKAPITAL		3 344 763	3 197 283
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 300	1 392
Betalbar skatt	3	42 019	20 130
Skyldig offentlige avgifter		40 980	40 980
SUM KORTSIKTIG GJELD		85 299	62 502
SUM GJELD		85 299	62 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 430 062	3 259 784

Underskrifter


Anne Loen Skåre
Daglig leder/Styrets leder


Terje Loen
Styremedlem



Lovik Eignedom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av tjenester skjer etter hvert som det leveres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes og nettoføres. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til framføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening.

Note 1 - Lønn, annen godtgjørelse m.v.

	I år	I fjor
Lønn	180 000	190 000
Arbeidsgiveravgift	19 080	15 740
Totalt	199 080	205 740

Antall årsverk i 2021 tilnærma lik 0,4

Med henvisning til regnskapsloven § 7-43a bekreftes det at foretaket ikke har plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 303 352
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 303 352
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 488 303
+ Ordinære avskrivninger	38 600
+ Avskr. på oppskrivning	0

Noter for Lovik Eignedom AS

Organisasjonsnr. 968117645



Lovik Eigedomer AS

Noter 2021

- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 526 903
Balanseført verdi pr 31/12	776 449
Prosentats for ord.avskr	3-9

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	189 077
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	1 919
= Inntekt	190 996

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	42 019
= Sum betalbar skatt	42 019
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-423
= Ordinær skattekostnad	41 596
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	42 019
= Betalbar skatt i balansen	42 019

Note 4 - Annen egenkapital

Aksjekapital	2 500 000
Annen egenkapital	697 283
Sum egenkapital 01.01	3 197 283
+ resultat etter skatt	147 480
<u>Sum egenkapital pr 31.12.</u>	<u>3 344 763</u>



Lovik Egedomer AS

Noter 2021

Note 5 - Aksjekapital, aksjeeiere m.v.

Antall aksjer pr. 31.12 er 250 pålydende kr. 10 000,-. Bokført aksjekapital er kr. 2 500 000,-.

Aksjeeiere	Aksjer	Eierandel
Anne Loen Skåre (styreleder/daglig leder)	125	50,0%
Terje Loen (Styremedlem)	125	50,0%
Totalt	250	100,0%