



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 029 428  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OHAB INVEST AS  
Forretningsadresse: 3550 GOL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Halvard Jorde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		156 102	160 822
<b>Sum inntekter</b>		<b>156 102</b>	<b>160 822</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	75 743	79 644
Annen driftskostnad		102 383	100 529
<b>Sum kostnader</b>		<b>178 126</b>	<b>180 173</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 024</b>	<b>-19 351</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		772	1 494
Annen finansinntekt		393	159 929
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 165</b>	<b>161 423</b>
Annen rentekostnad		90 559	76 917
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>90 559</b>	<b>76 917</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-89 394</b>	<b>84 506</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-111 418</b>	<b>65 155</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-111 418</b>	<b>65 155</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-111 418</b>	<b>65 155</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-111 418</b>	<b>65 155</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-111 418</b>	<b>65 155</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			65 155
Overført fra annen egenkapital		-111 418	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-111 418</b>	<b>65 155</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 209 243	4 341 491
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		41 041	51 301
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>4 250 284</b>	<b>4 392 793</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 134 250	1 134 250
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 134 250</b>	<b>1 134 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 384 534</b>	<b>5 527 043</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		40 173	48 832
Andre kortsiktige fordringer		83 080	54 807
<b>Sum fordringer</b>		<b>123 252</b>	<b>103 639</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 687	408 984
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 687</b>	<b>408 984</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>147 939</b>	<b>512 623</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 532 473</b>	<b>6 039 666</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		226 902	226 902
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>326 902</b>	<b>326 902</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 929 142	4 040 561
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 929 142</b>	<b>4 040 561</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 256 044</b>	<b>4 367 463</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 163 912	1 661 204
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 163 912</b>	<b>1 661 204</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 163 912</b>	<b>1 661 204</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 288	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		110 229	10 999
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>112 517</b>	<b>10 999</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 276 429</b>	<b>1 672 203</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 532 473</b>	<b>6 039 666</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 737599

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 029 428  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OHAB INVEST AS  
3550 GOL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Halvard Jorde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.09.2024



Organisasjonsnr: 989 029 428  
OHAB INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		156 102	160 822
<b>Sum inntekter</b>		<b>156 102</b>	<b>160 822</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	75 743	79 644
Annen driftskostnad		102 383	100 529
<b>Sum kostnader</b>		<b>178 126</b>	<b>180 173</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 024</b>	<b>-19 351</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		772	1 494
Annen finansinntekt		393	159 929
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 165</b>	<b>161 423</b>
Annen rentekostnad		90 559	76 917
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>90 559</b>	<b>76 917</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-89 394</b>	<b>84 506</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	3	<b>-111 418</b>	<b>65 155</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-111 418</b>	<b>65 155</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-111 418</b>	<b>65 155</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-111 418</b>	<b>65 155</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-111 418</b>	<b>65 155</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			65 155
Overført fra annen egenkapital		-111 418	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-111 418</b>	<b>65 155</b>



Organisasjonsnr: 989 029 428  
OHAB INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 209 243	4 341 491
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		41 041	51 301
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 250 284</b>	<b>4 392 793</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		1 134 250	1 134 250
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 134 250</b>	<b>1 134 250</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 384 534</b>	<b>5 527 043</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		40 173	48 832
Andre kortsiktige fordringer		83 080	54 807
<b>Sum fordringer</b>		<b>123 252</b>	<b>103 639</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		24 687	408 984
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 687</b>	<b>408 984</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>147 939</b>	<b>512 623</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 532 473</b>	<b>6 039 666</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		226 902	226 902
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>326 902</b>	<b>326 902</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	3 929 142	4 040 561
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3 929 142</b>	<b>4 040 561</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 256 044</b>	<b>4 367 463</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 1 163 912	1 661 204
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 163 912</b>	<b>1 661 204</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 163 912</b>	<b>1 661 204</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 288	
Betalbar skatt	3	
Annen kortsiktig gjeld	110 229	10 999
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>112 517</b>	<b>10 999</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 276 429</b>	<b>1 672 203</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 532 473</b>	<b>6 039 666</b>



Organisasjonsnr: 989 029 428  
OHAB INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Ohab Invest AS

Pennco Dokumentnøkkel: ZXQ3C-IEWE4-WOEB-QEEA4-1KGAK-64BQ

---

Organisasjonsnr: 989 029 428



## Resultatregnskap

### Ohab Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		156 102	160 822
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>156 102</b>	<b>160 822</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	75 743	79 644
Annen driftskostnad		102 383	100 529
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>178 126</b>	<b>180 173</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 024</b>	<b>-19 351</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		772	1 494
Annen finansinntekt		393	159 929
Annen rentekostnad		90 559	76 917
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-89 394</b>	<b>84 506</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-111 418</b>	<b>65 155</b>
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		-111 418	65 155
<b>Årsresultat</b>		<b>-111 418</b>	<b>65 155</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	65 155
Overført fra annen egenkapital		111 418	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-111 418</b>	<b>65 155</b>

Pennco Dokumentnøkkel: ZKQ3C-IEWE4-W0EB-QEEA4-1KGAK-648Q



## Balanse Ohab Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 209 243	4 341 491
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		41 041	51 301
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 250 284</b>	<b>4 392 793</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 134 250	1 134 250
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 134 250</b>	<b>1 134 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 384 534</b>	<b>5 527 043</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		40 173	48 832
Andre kortsiktige fordringer		83 080	54 807
<b>Sum fordringer</b>		<b>123 252</b>	<b>103 639</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 687	408 984
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>24 687</b>	<b>408 984</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>147 939</b>	<b>512 623</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 532 473</b>	<b>6 039 666</b>

Pennco Dokumentnøkkel: ZKQ3C-IEWE4-WOEB-QEEA4-1KGAK-64BQ



## Balanse Ohab Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		226 902	226 902
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>326 902</b>	<b>326 902</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital		3 929 142	4 040 561
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 929 142</b>	<b>4 040 561</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 256 044</b>	<b>4 367 463</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 163 912	1 661 204
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 163 912</b>	<b>1 661 204</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		2 288	0
Annen kortsiktig gjeld		110 229	10 999
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>112 517</b>	<b>10 999</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 276 429</b>	<b>1 672 203</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 532 473</b>	<b>6 039 666</b>

Gol, 19.08.2024  
Styret i Ohab Invest AS

Ola Halvard Jorde  
styreleder/ daglig leder

Pennco Dokumentnøkkel: ZKQ3C-IEWE4-WOEB-QEEA4-1KGAK-64BQ



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt i utbetalingsåret. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Pennco Dokumentnøkkel: ZKQ3C-IEWE4-W0EB-QEEA4-1KGAK-64BQ



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Ohab Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styret.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Driftsløsøre, inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	3 950 093	600 000	92 532	4 642 625
Tilgang	-66 766	0	0	-66 766
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>3 883 327</b>	<b>600 000</b>	<b>92 532</b>	<b>4 575 859</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-274 084	0	-51 491	-325 575
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>3 609 243</b>	<b>600 000</b>	<b>41 041</b>	<b>4 250 284</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>65 483</b>	<b>0</b>	<b>10 260</b>	<b>75 743</b>

Pennco Dokumentnøkkel: ZKQ3C-IEWE4-WOE13-QEEA4-1KGAK-6/4BQ



## Noter til regnskapet 2023

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-111 418	65 155
Permanente forskjeller	0	-154 750
Endring i midlertidige forskjeller	-70 554	-77 504
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-181 972</b>	<b>-167 099</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	328 667	258 113	-70 554
<b>Sum</b>	<b>328 667</b>	<b>258 113</b>	<b>-70 554</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-955 829	-773 856	181 972
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	627 162	515 743	-111 418
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	653 928	838 596

<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 163 912	1 661 204
<b>Sum</b>	<b>1 163 912</b>	<b>1 661 204</b>

<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tomter, bygninger	4 209 243	4 341 491

Ohab Invest AS

Side 7

Pennco Dokumentnøkkel: ZKQ3C-IEWE4-WOEB-QEEA4-1KGAK-64BQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Jorde, Ola Halvard**

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1031140

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-08-19 12:28:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZKQ3C-EWE4-W0EB-QEEA4-1KGAK-64BQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Ohab Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Ohab Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Andre forhold*

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.





For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gol, 19. august 2024

**Revisor Team AS**

Ole Gunnar Gaptjern

Statsautorisert revisor