



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 569 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØKERNVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Cleo Styrmo Frazee
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		34 305 009	33 875 675
Sum inntekter		34 305 009	33 875 675
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	13 018 197	13 018 197
Annen driftskostnad		3 497 268	3 684 534
Sum kostnader		16 515 465	16 702 730
Driftsresultat		17 789 544	17 172 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		572 655	454 547
Sum finansinntekter		572 655	454 547
Annen rentekostnad	2	10 800 002	10 796 297
Sum finanskostnader		10 800 002	10 796 297
Netto finans		-10 227 348	-10 341 750
Resultat før skattekostnad		7 562 196	6 831 195
Skattekostnad på resultat	3	3 054 948	2 917 625
Årsresultat		4 507 248	3 913 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 507 248	3 913 570
Totalresultat		4 507 248	3 913 570
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	7 000 000	
Avgitt konsernbidrag	4		
Avsatt til/fra annen egenkapital	4	-2 492 752	3 913 570
Overført fra annen egenkapital	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		4 507 248	3 913 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	15 906 873	18 961 821
Sum immaterielle eiendeler		15 906 873	18 961 821
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	322 481 468	326 716 931
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		322 481 468	326 716 931
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		216 512	216 512
Andre langsiktige fordringer		689 181	591 168
Sum finansielle anleggsmidler		905 693	807 680
Sum anleggsmidler		339 294 034	346 486 432
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 192 860	1 996 965
Andre kortsiktige fordringer		413 020	635 882
Sum fordringer		1 605 880	2 632 847
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 071 741	5 998 061
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 071 741	5 998 061
Sum omløpsmidler		13 677 621	8 630 908
SUM EIENDELER		352 971 655	355 117 341

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	29 845 209	37 845 209
Sum innskutt egenkapital		30 845 209	38 845 209
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 453 101	8 945 853
Sum opptjent egenkapital		6 453 101	8 945 853
Sum egenkapital		37 298 310	47 791 062
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	2	300 000 000	300 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		300 000 000	300 000 000
Sum langsiktig gjeld		300 000 000	300 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 874 929	1 079 675
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4	7 000 000	
Kortsiktig konserngjeld		11 679	
Annen kortsiktig gjeld	2	6 786 738	6 246 604
Sum kortsiktig gjeld		15 673 346	7 326 279
Sum gjeld		315 673 346	307 326 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		352 971 655	355 117 341



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 344624

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 914 569 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØKERNVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Anne Cleo Styrmo Frazee
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Organisasjonsnr: 914 569 133
ØKERNVEIEN 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		34 305 009	33 875 675
Sum inntekter		34 305 009	33 875 675
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	13 018 197	13 018 197
Annen driftskostnad		3 497 268	3 684 534
Sum kostnader		16 515 465	16 702 730
Driftsresultat		17 789 544	17 172 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		572 655	454 547
Sum finansinntekter		572 655	454 547
Annen rentekostnad	2	10 800 002	10 796 297
Sum finanskostnader		10 800 002	10 796 297
Netto finans		-10 227 348	-10 341 750
Resultat før skattekostnad		7 562 196	6 831 195
Skattekostnad på resultat	3	3 054 948	2 917 625
Årsresultat		4 507 248	3 913 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 507 248	3 913 570
Totalresultat		4 507 248	3 913 570
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	7 000 000	
Avgitt konsernbidrag	4		
Avsatt til/fra annen egenkapital	4	-2 492 752	3 913 570
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		4 507 248	3 913 570



Organisasjonsnr: 914 569 133
ØKERNVEIEN 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	15 906 873	18 961 821
Sum immaterielle eiendeler		15 906 873	18 961 821
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	322 481 468	326 716 931
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		322 481 468	326 716 931
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		216 512	216 512
Andre langsiktige fordringer		689 181	591 168
Sum finansielle anleggsmidler		905 693	807 680
Sum anleggsmidler		339 294 034	346 486 432
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 192 860	1 996 965
Andre kortsiktige fordringer		413 020	635 882
Sum fordringer		1 605 880	2 632 847
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 071 741	5 998 061
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 071 741	5 998 061
Sum omløpsmidler		13 677 621	8 630 908
SUM EIENDELER		352 971 655	355 117 341

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	29 845 209	37 845 209
Sum innskutt egenkapital		30 845 209	38 845 209
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 453 101	8 945 853
Sum opptjent egenkapital		6 453 101	8 945 853
Sum egenkapital		37 298 310	47 791 062
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	2	300 000 000	300 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		300 000 000	300 000 000
Sum langsiktig gjeld		300 000 000	300 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 874 929	1 079 675
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4	7 000 000	
Kortsiktig konserngjeld		11 679	
Annen kortsiktig gjeld	2	6 786 738	6 246 604
Sum kortsiktig gjeld		15 673 346	7 326 279
Sum gjeld		315 673 346	307 326 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		352 971 655	355 117 341



Organisasjonsnr: 914 569 133
ØKERNVEIEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



 BankID Signing
Karl Jakob Hornseth
2026-02-15

 BankID Signing
Tord Askvig
2026-02-16

 BankID Signing
Christian Bruusgaard
2026-02-16

Årsregnskap 2025

Økernveien 9 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 569 133



Resultatregnskap

Økernveien 9 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		34 305 009	33 875 675
Sum driftsinntekter		34 305 009	33 875 675
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	13 018 197	13 018 197
Annen driftskostnad		3 497 268	3 684 534
Sum driftskostnader		16 515 465	16 702 730
Driftsresultat		17 789 544	17 172 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		572 655	454 547
Annen rentekostnad	2	10 800 002	10 796 297
Resultat av finansposter		-10 227 348	-10 341 750
Resultat før skattekostnad		7 562 196	6 831 195
Skattekostnad på resultat	3	3 054 948	2 917 625
Resultat		4 507 248	3 913 570
Årsresultat		4 507 248	3 913 570
Overføringer			
Avsatt til utbytte	4	7 000 000	0
Avsatt til/fra annen egenkapital	4	-2 492 752	3 913 570
Sum overføringer		4 507 248	3 913 570



Balanse

Økernveien 9 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	15 906 873	18 961 821
Sum immaterielle eiendeler		15 906 873	18 961 821
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	322 481 468	326 716 931
Sum varige driftsmidler		322 481 468	326 716 931
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		216 512	216 512
Andre langsiktige fordringer		689 181	591 168
Sum finansielle anleggsmidler		905 693	807 680
Sum anleggsmidler		339 294 034	346 486 432
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 192 860	1 996 965
Andre kortsiktige fordringer		413 020	635 882
Sum fordringer		1 605 880	2 632 847
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 071 741	5 998 061
Sum omløpsmidler		13 677 621	8 630 908
Sum eiendeler		352 971 655	355 117 341



Balanse

Økernveien 9 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	29 845 209	37 845 209
Sum innskutt egenkapital		30 845 209	38 845 209
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 453 101	8 945 853
Sum opptjent egenkapital		6 453 101	8 945 853
Sum egenkapital		37 298 310	47 791 062
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	2	300 000 000	300 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		300 000 000	300 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 874 929	1 079 675
Utbytte	4	7 000 000	0
Konserngjeld		11 679	0
Annen kortsiktig gjeld	2	6 786 738	6 246 604
Sum kortsiktig gjeld		15 673 346	7 326 279
Sum gjeld		315 673 346	307 326 279
Sum egenkapital og gjeld		352 971 655	355 117 341

Oslo, 13.02.2026

Styret i Økernveien 9 AS

Karl Jakob Hornseth
Styreleder

Christian Bruusgaard
Styremedlem

Tord Askvig
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2025 frem til 31.12.2025.

Virksomhet

Selskapet er et eiendomsselskap som eier og forvalter næringsseiendom for utleie. Selskapet er lokalisert i Oslo og eier eiendom lokalisert på Økern i Oslo.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort.

Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Tekniske anlegg	Anlegg under utførelse	Leietaker-tilpasninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2025	25 916 428	352 753 042	119 262 717	2 719 668	655 626	501 307 481
Tilgang	0	0	6 412 326	8 782 733	0	15 195 059
Avgang	0	0	0	-6 412 326	0	-6 412 326
Anskaffelseskost 31.12.2025	25 916 428	352 753 042	125 675 044	5 090 075	655 626	510 090 214
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	108 352 017	65 582 907	0	655 626	174 590 549
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	115 407 078	71 546 043	0	655 626	187 608 746
Balanseført verdi 31.12.2025	25 916 428	237 345 964	54 129 001	5 090 075	0	322 481 468
Lineær avskrivning		50 år	20 år	0		
Årets ordinære avskrivninger	0	7 055 061	5 963 136	0		13 018 197

Eiendommen er stilt som sikkerhet for obligasjonslånet. Hjemmelshaver er Økernveien 9 AS

Note 2 - Obligasjonslån

Selskapet trakk den 06.06.2016 opp et obligasjonslån på NOK 300 000 000. Lånet har en løpetid på 10 år og en rente på 3,60 %. Neste renteforfall er 06.06.2026 når lånet forfaller i sin helhet. Styret skal i tiden fremover vurdere ulike alternativer og fremforhandle ny finansiering, og det forventes at man vil oppnå et tilfredsstillende resultat. Styret vurderer risikoen knyttet til refinansieringsprosessen som lav.

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.	31.12.2025	31.12.2024
Nordic Trustee ASA - Obligasjonslån	300 000 000	300 000 000
Påløpte rentekostnader	6 150 000	6 150 000
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	306 150 000	306 150 000

Eiendommen i Økernveien 9 AS er pantsatt til fordel for obligasjonseierne ved Nordic Trustee ASA.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	3 054 948	2 917 625
Skattekostnad ordinært resultat	3 054 948	2 917 625
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 562 196	6 831 195
Permanente forskjeller	604	-23 458
Endring i midlertidige forskjeller	6 323 330	6 454 194
Anvendelse av fremførbart underskudd	-13 886 130	-13 261 931
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Værite driftsmidler	154 652 463	160 975 792	6 323 330
Sum	154 652 463	160 975 792	6 323 330
Akkumulert fremførbart underskudd	-72 303 967	-86 190 097	-13 886 130
Avskåret rentefradrag	-29 078	-29 078	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-154 623 385	-160 946 715	-6 323 330
Grunnlag for utsatt skatt	-72 303 967	-86 190 097	-13 886 130
Utsatt skatt (22 %)	-15 906 873	-18 961 821	-3 054 949

Note 4 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2025	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	1 000 000	37 845 209	8 945 853	47 791 062
Tilleggsutbytte*		-8 000 000		-8 000 000
Årets resultat			4 507 248	4 507 248
Avsatt Outbytte			-7 000 000	-7 000 000
Sum egenkapital 31.12.	1 000 000	29 845 209	6 453 101	37 298 310

*Tilleggsutbytte gjelder tilbakebetaling av innbetalt kapital etter skatteloven § 10-11 (2) 2.



Note 5 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.12. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



Til generalforsamlingen i Økernveien 9 AS

RSM Norge AS
Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Økernveien 9 AS som viser et overskudd på NOK 4 507 248. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnr. 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnr. 914095573) og RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnr. 925107492) er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forettningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo document key: DZTYB-8YU0-COSY-ML77-CRRAW-ESL55



Revisors beretning 2025 for Økernveien 9 AS

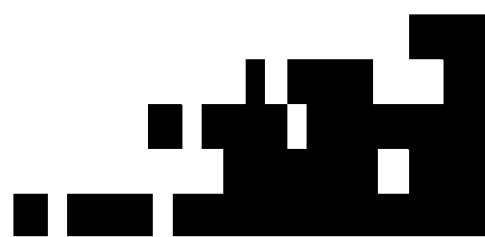


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 16. februar 2026
RSM Norge AS

Martin Westly
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: DZTYB-8YUS0-COSYY-ML717-CRRAW-E5L55





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Westly

Underskriver

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-2031823

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-02-16 12:45:32 UTC



QES



Penneo Dokumentmøkket: DZTYB-8YU50-COSYY-ML717-CRRAW-ESL55

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.