



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 768 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNA GÅRD AS
Forretningsadresse: Havna 31
1684 VESTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Faack Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 024 016	3 058 251
Annen driftsinntekt		407 577	70 000
Sum inntekter		6 431 593	3 128 251
Kostnader			
Varekostnad		230 236	206 553
Lønnskostnad	1, 2	4 629	12 415
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 370 962	584 000
Annen driftskostnad		518 410	560 994
Sum kostnader		2 124 237	1 363 962
Driftsresultat		4 307 357	1 764 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			15 666
Annen finansinntekt		3 480	1 128
Sum finansinntekter		3 480	16 794
Annen rentekostnad		304 138	213 479
Annen finanskostnad		8	
Sum finanskostnader		304 146	213 479
Netto finans		-300 666	-196 685
Resultat før skattekostnad		4 006 691	1 567 604
Skattekostnad på resultat	4	881 543	344 960
Årsresultat	5	3 125 148	1 222 644
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 125 148	1 222 644
Totalresultat		3 125 148	1 222 644
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital	5	3 125 148	1 222 644
Sum overføringer og disponeringer		3 125 148	1 222 644



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	14 180 277	13 915 675
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 404 048	2 180 677
Sum varige driftsmidler	3	16 584 324	16 096 352
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		16 584 324	16 096 352
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		295 167	33 402
Andre kortsiktige fordringer		281 245	25 456
Sum fordringer		576 411	58 858
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		942 810	286 515
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		942 810	286 515
Sum omløpsmidler		1 519 221	345 373
SUM EIENDELER		18 103 545	16 441 726

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 290 480	4 165 332
Sum opptjent egenkapital		7 290 480	4 165 332
Sum egenkapital	5	7 320 480	4 195 332
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	221 600	221 300
Sum avsetninger for forpliktelser		221 600	221 300
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 616 318	4 825 640
Øvrig langsiktig gjeld		6 349 390	6 690 013
Sum annen langsiktig gjeld		8 965 708	11 515 653
Sum langsiktig gjeld		9 187 308	11 736 953
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		714 165	264 705
Betalbar skatt	4	881 243	189 742
Skyldig offentlige avgifter			55 232
Annen kortsiktig gjeld		349	-238
Sum kortsiktig gjeld		1 595 757	509 441
Sum gjeld		10 783 065	12 246 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 103 545	16 441 726



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 405786

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 768 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNA GÅRD AS
Forretningsadresse: Havna 31
1684 VESTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Faack Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 768 292
HAVNA GÅRD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 024 016	3 058 251
Annen driftsinntekt		407 577	70 000
Sum inntekter		6 431 593	3 128 251
Kostnader			
Varekostnad		230 236	206 553
Lønnskostnad	1, 2	4 629	12 415
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 370 962	584 000
Annen driftskostnad		518 410	560 994
Sum kostnader		2 124 237	1 363 962
Driftsresultat		4 307 357	1 764 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			15 666
Annen finansinntekt		3 480	1 128
Sum finansinntekter		3 480	16 794
Annen rentekostnad		304 138	213 479
Annen finanskostnad		8	
Sum finanskostnader		304 146	213 479
Netto finans		-300 666	-196 685
Resultat før skattekostnad		4 006 691	1 567 604
Skattekostnad på resultat	4	881 543	344 960
Årsresultat	5	3 125 148	1 222 644
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 125 148	1 222 644
Totalresultat		3 125 148	1 222 644
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	3 125 148	1 222 644
Sum overføringer og disponeringer		3 125 148	1 222 644



Organisasjonsnr: 821 768 292
HAVNA GÅRD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	14 180 277	13 915 675
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3	2 404 048	2 180 677
-----------	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	3	16 584 324	16 096 352
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	2		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		16 584 324	16 096 352
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		295 167	33 402
-----------------	--	---------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		281 245	25 456
------------	--	---------	--------

Sum fordringer		576 411	58 858
-----------------------	--	----------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		942 810	286 515
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		942 810	286 515
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		1 519 221	345 373
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		18 103 545	16 441 726
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
--------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		7 290 480	4 165 332
Sum opptjent egenkapital		7 290 480	4 165 332
Sum egenkapital	5	7 320 480	4 195 332
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	221 600	221 300
Sum avsetninger for forpliktelseser		221 600	221 300
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 616 318	4 825 640
Øvrig langsiktig gjeld		6 349 390	6 690 013
Sum annen langsiktig gjeld		8 965 708	11 515 653
Sum langsiktig gjeld		9 187 308	11 736 953
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		714 165	264 705
Betalbar skatt	4	881 243	189 742
Skyldig offentlige avgifter			55 232
Annen kortsiktig gjeld		349	-238
Sum kortsiktig gjeld		1 595 757	509 441
Sum gjeld		10 783 065	12 246 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 103 545	16 441 726



Organisasjonsnr: 821 768 292
HAVNA GÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Havna Gård AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 821 768 292



Resultatregnskap			
Havna Gård AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		6 024 016	3 058 251
Annen driftsinntekt		407 577	70 000
Sum driftsinntekter		<u>6 431 593</u>	<u>3 128 251</u>
Varekostnad		230 236	206 553
Lønnskostnad	1, 2	4 629	12 415
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 370 962	584 000
Annen driftskostnad		518 410	560 994
Sum driftskostnader		<u>2 124 237</u>	<u>1 363 962</u>
Driftsresultat		<u>4 307 357</u>	<u>1 764 289</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	15 666
Annen finansinntekt		3 480	1 128
Annen rentekostnad		304 138	213 479
Annen finanskostnad		8	0
Resultat av finansposter		<u>-300 666</u>	<u>-196 685</u>
Resultat før skattekostnad		4 006 691	1 567 604
Skattekostnad på resultat	4	881 543	344 960
Årsresultat	5	<u>3 125 148</u>	<u>1 222 644</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	3 125 148	1 222 644
Sum overføringer		<u>3 125 148</u>	<u>1 222 644</u>



Balanse			
Havna Gård AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	14 180 277	13 915 675
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 404 048	2 180 677
Sum varige driftsmidler	3	<u>16 584 324</u>	<u>16 096 352</u>
Sum anleggsmidler		<u>16 584 324</u>	<u>16 096 352</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		295 167	33 402
Andre kortsiktige fordringer		281 245	25 456
Sum fordringer		<u>576 411</u>	<u>58 858</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		942 810	286 515
Sum omløpsmidler		<u>1 519 221</u>	<u>345 373</u>
Sum eiendeler		<u>18 103 545</u>	<u>16 441 726</u>



Balanse			
Havna Gård AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 290 480	4 165 332
Sum opptjent egenkapital		7 290 480	4 165 332
Sum egenkapital	5	7 320 480	4 195 332
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	221 600	221 300
Sum avsetning for forpliktelser		221 600	221 300
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 616 318	4 825 640
Øvrig langsiktig gjeld		6 349 390	6 690 013
Sum annen langsiktig gjeld		8 965 708	11 515 653
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		714 165	264 705
Betalbar skatt	4	881 243	189 742
Skyldig offentlige avgifter		0	55 232
Annen kortsiktig gjeld		349	-238
Sum kortsiktig gjeld		1 595 757	509 441
Sum gjeld		10 783 065	12 246 394
Sum egenkapital og gjeld		18 103 545	16 441 726
Hvaler, 25.04.2025 Styret i Havna Gård AS			
_____ Monica Faack Bjørnstad styreleder/daglig leder		_____ Tor Olav Bjørnstad styremedlem	
Havna Gård AS		Side 4	



Havna Gård AS

821 768 292

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Havna Gård AS

821 768 292

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	2 856	9 818
Arbeidsgiveravgift	403	1 384
Andre ytelser	1 371	1 212
Sum	4 629	12 415

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	13 963 777	3 314 565	17 278 342
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	774 802	1 164 549	1 939 351
- Avgang i året		175 000	175 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	14 738 579	4 304 114	19 042 693
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	558 302	1 900 067	2 458 369
= Bokført verdi 31.12.24	14 180 277	2 404 047	16 584 324
Årets ordinære avskrivninger	510 200	860 762	1 370 962
Økonomisk levetid	0-25 år	3-20 år	
Avskrivningsplan		saldo 20%	



Havna Gård AS

821 768 292

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	881 243	189 742
Endring i utsatt skatt	300	155 218
Skattekostnad ordinært resultat	881 543	344 960
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 006 691	1 567 604
Permanente forskjeller	322	395
Endring i midlertidige forskjeller	-1 363	-705 537
Skattepliktig inntekt	4 005 650	862 462
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	881 243	189 742
Sum betalbar skatt i balansen	881 243	189 742

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 007 271	1 005 908	-1 363
Sum	1 007 271	1 005 908	-1 363
Grunnlag for utsatt skatt	1 007 271	1 005 908	-1 363
Utsatt skatt (22 %)	221 600	221 300	-300

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	4 165 332	4 195 332
Årets resultat		3 125 148	3 125 148
Pr 31.12.2024	30 000	7 290 480	7 320 480