



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	921 583 206
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JK EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse:	Rådhusvegen 1 4270 ÅKREHAMN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gudmund Jonny Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 307 475	2 409 004
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 307 475</b>	<b>2 409 004</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		37 069	38 666
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	166 000	381 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		5 606 685
Annen driftskostnad		2 363 984	3 054 790
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 567 053</b>	<b>9 081 642</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-259 578</b>	<b>-6 672 638</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		720 000	6 332 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		106 390	1 412 048
Annen renteinntekt		15 380	4 951
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>841 770</b>	<b>7 748 999</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			1 499 999
Rentekostnad til foretak i samme konsern			892 617
Annen rentekostnad		814	2 213 843
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>814</b>	<b>4 606 459</b>
<b>Netto finans</b>		<b>840 956</b>	<b>3 142 540</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>581 378</b>	<b>-3 530 098</b>
Skattekostnad på resultat	4	-26 190	-1 797 871
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>607 568</b>	<b>-1 732 227</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>607 568</b>	<b>-1 732 227</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>607 568</b>	<b>-1 732 227</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>607 568</b>	<b>-1 732 227</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			-66 501
Avsatt til annen egenkapital		607 568	
Overført fra annen egenkapital			-1 665 726
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>607 568</b>	<b>-1 732 227</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	4	441 398	351 295
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>441 398</b>	<b>351 295</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 812 889	21 219 998
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		649 619	568 519
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>9 462 508</b>	<b>21 788 517</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			24 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>24 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 903 906</b>	<b>22 164 312</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		201 555	17 813
Andre kortsiktige fordringer		54 207	2 827 468
Konsernfordringer		7 562 794	5 099 189
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 818 556</b>	<b>7 944 470</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		402 972	146 964
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>402 972</b>	<b>146 964</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 221 528</b>	<b>8 091 433</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 125 434</b>	<b>30 255 746</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		43 355	30 000
Beholdning av egne aksjer		13 363 081	23 410 296
Overkurs		10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 416 436</b>	<b>23 450 296</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital		4 138 738	4 886 891
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 138 738</b>	<b>4 886 891</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>17 555 174</b>	<b>28 337 187</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			1 249 302
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 249 302</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 249 302</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		96 083	656 257
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		414 426	
Annen kortsiktig gjeld		59 750	13 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>570 259</b>	<b>669 257</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>570 259</b>	<b>1 918 559</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 125 434</b>	<b>30 255 746</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 549157

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 583 206  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JK EIENDOM 1 AS  
Forretningsadresse: Rådhusvegen 1  
4270 ÅKREHAMN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gudmund Jonny Knutsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 921 583 206  
JK EIENDOM 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 307 475	2 409 004
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 307 475</b>	<b>2 409 004</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		37 069	38 666
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	166 000	381 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		5 606 685
Annen driftskostnad		2 363 984	3 054 790
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 567 053</b>	<b>9 081 642</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-259 578</b>	<b>-6 672 638</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		720 000	6 332 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		106 390	1 412 048
Annen renteinntekt		15 380	4 951
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>841 770</b>	<b>7 748 999</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			1 499 999
Rentekostnad til foretak i samme konsern			892 617
Annen rentekostnad		814	2 213 843
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>814</b>	<b>4 606 459</b>
<b>Netto finans</b>		<b>840 956</b>	<b>3 142 540</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-26 190	-1 797 871
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>607 568</b>	<b>-1 732 227</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>607 568</b>	<b>-1 732 227</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>607 568</b>	<b>-1 732 227</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>607 568</b>	<b>-1 732 227</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Ordinært utbytte		-66 501
Avsatt til annen egenkapital	607 568	
Overført fra annen egenkapital		-1 665 726
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>607 568</b>	<b>-1 732 227</b>



Organisasjonsnr: 921 583 206  
JK EIENDOM 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	4	441 398	351 295
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>441 398</b>	<b>351 295</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 812 889	21 219 998
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		649 619	568 519
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>9 462 508</b>	<b>21 788 517</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			24 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>24 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 903 906</b>	<b>22 164 312</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		201 555	17 813
Andre kortsiktige fordringer		54 207	2 827 468
Konsernfordringer		7 562 794	5 099 189
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 818 556</b>	<b>7 944 470</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		402 972	146 964
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>402 972</b>	<b>146 964</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 221 528</b>	<b>8 091 433</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 125 434</b>	<b>30 255 746</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		43 355	30 000
Beholdning av egne aksjer		13 363 081	23 410 296
Overkurs		10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 416 436</b>	<b>23 450 296</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital		4 138 738	4 886 891
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 138 738</b>	<b>4 886 891</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>17 555 174</b>	<b>28 337 187</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			1 249 302
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 249 302</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 249 302</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		96 083	656 257
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		414 426	
Annen kortsiktig gjeld		59 750	13 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>570 259</b>	<b>669 257</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>570 259</b>	<b>1 918 559</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 125 434</b>	<b>30 255 746</b>



Organisasjonsnr: 921 583 206  
JK EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## JK Eiendom 1 AS

Org.nr.: 921 583 206



<b>JK Eiendom 1 AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		<u>2 307 475</u>	<u>2 409 004</u>
Sum driftsinntekter		<u><b>2 307 475</b></u>	<u><b>2 409 004</b></u>
Varekostnad		37 069	38 666
Avskrivning av driftsmidler	3	166 000	381 500
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	5 606 685
Annen driftskostnad		<u>2 363 984</u>	<u>3 054 790</u>
Sum driftskostnader		<u><b>2 567 053</b></u>	<u><b>9 081 642</b></u>
Driftsresultat		<u><b>-259 578</b></u>	<u><b>-6 672 638</b></u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		720 000	6 332 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		106 390	1 412 048
Annen renteinntekt		15 380	4 951
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	1 499 999
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	892 617
Annen rentekostnad		<u>814</u>	<u>2 213 843</u>
Resultat av finansposter		<u><b>840 956</b></u>	<u><b>3 142 540</b></u>
Resultat før skattekostnad		<u><b>581 378</b></u>	<u><b>-3 530 098</b></u>
Skattekostnad på resultat	4	-26 190	-1 797 871
Årsresultat	5	<u><b>607 568</b></u>	<u><b>-1 732 227</b></u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	66 501
Avsatt til annen egenkapital		607 568	0
Overført fra annen egenkapital		<u>0</u>	<u>1 665 726</u>
Sum overføringer		<u><b>607 568</b></u>	<u><b>-1 732 227</b></u>



<b>JK Eiendom 1 AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	441 398	351 295
Sum immaterielle eiendeler		<u>441 398</u>	<u>351 295</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 812 889	21 219 998
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		649 619	568 519
Sum varige driftsmidler	3	<u>9 462 508</u>	<u>21 788 517</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		0	24 500
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>24 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 903 906</u>	<u>22 164 312</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		201 555	17 813
Andre kortsiktige fordringer		54 207	2 827 468
Fordring på selskap i samme konsern		7 562 794	5 099 189
Sum fordringer		<u>7 818 556</u>	<u>7 944 470</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>402 972</u>	<u>146 964</u>
Sum omløpsmidler		<u>8 221 528</u>	<u>8 091 433</u>
Sum eiendeler		<u>18 125 434</u>	<u>30 255 746</u>



<b>JK Eiendom 1 AS</b>			
Balanse			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		43 355	30 000
Annen innskutt egenkapital		13 363 081	23 410 296
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		<u>13 416 436</u>	<u>23 450 296</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 138 738	4 886 891
Sum opptjent egenkapital		<u>4 138 738</u>	<u>4 886 891</u>
Sum egenkapital	5	<u>17 555 174</u>	<u>28 337 187</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap		0	1 249 302
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>1 249 302</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		96 083	656 257
Gjeld til konsernselskap		414 426	0
Annen kortsiktig gjeld		59 750	13 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>570 259</u>	<u>669 257</u>
Sum gjeld		<u>570 259</u>	<u>1 918 559</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18 125 434</u>	<u>30 255 746</u>
Åkrehamn, 21.06.2023			
Styret i JK Eiendom 1 AS			
<hr/>			
Jan Leon Knutsen			
Styreleder/daglig leder			



## JK Eiendom 1 AS - Noter til årsregnskapet for 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til kontrakt løpende gjennom året.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader

JK Eiendom 1 AS har ingen ansatte. Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## JK Eiendom 1 AS - Noter til årsregnskapet for 2022

### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	5 834 754	18 387 394	576 319	24 798 467
Tilgang	0	0	100 000	100 000
Avgang	-1 257 365	-13 030 899	0	-14 288 264
Anskaffelseskost 31.12.2022	4 577 389	5 356 495	676 319	10 610 203
Akkumulerte avskrivninger	0	1 120 995	26 700	1 147 695
<b>Bokført verdi per 31.12.2022</b>	<b>4 577 389</b>	<b>4 235 500</b>	<b>649 619</b>	<b>9 462 508</b>
Årets avskrivninger	0	147 100	18 900	166 000
Forventet økonomisk levetid		20 -67 år	5 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	



## JK Eiendom 1 AS - Noter til årsregnskapet for 2022

### Note 4 Skatt

Midlertidige forskjeller 2021 er korrigert for fisjon som hadde skattemessig virkning 01.01.2022. Utsatt skattefordel i denne noten for 2021 avviker således for bokført utsatt skattefordel for 2021.

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 521 842	-1 515 666	6 176
Gevinst – og tapskonto	-486 304	-607 879	-121 575
<b>Sum</b>	<b>-2 008 146</b>	<b>-2 123 545</b>	<b>-115 399</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-572 074	-572 074
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-2 008 147</b>	<b>-2 695 619</b>	<b>-687 472</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-441 792</b>	<b>-593 036</b>	<b>-151 244</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2022</b>	<b>2021</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		581 378	-3 530 098
Permanente forskjeller		-700 423	-4 642 041
Endring i midlertidige forskjeller		-115 399	2 281 261
Mottatt konsernbidrag		806 517	5 099 189
Anvendelse av fremførbart underskudd		-572 074	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>0</b>	<b>-791 689</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		-177 434	-1 121 822
Endring i utsatt skattefordel		151 244	-676 049
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>-26 190</b>	<b>-1 797 871</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		-177 434	-1 121 822
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag		177 434	1 121 822
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## JK Eiendom 1 AS - Noter til årsregnskapet for 2022

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	30 000	10 000	23 410 296	4 886 891	28 337 187
Kapitalforhøyelse 19.10.22	30 000	0	-30 000	0	0
Fisjon 13.12.22	-16 645		-10 646 298	-1 355 721	-12 018 664
Årets resultat				607 568	607 568
Mottatt konsernbidrag	0	0	629 083		629 083
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>43 355</b>	<b>10 000</b>	<b>13 363 081</b>	<b>4 138 738</b>	<b>17 555 174</b>



Til generalforsamlingen i JK Eiendom 1 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for JK Eiendom 1 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

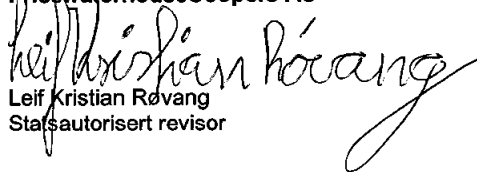
PricewaterhouseCoopers AS, Norevegen 1, Postboks 1508, NO-5505 Haugesund  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 21. juni 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

  
Leif Kristian Røvang  
Statsautorisert revisor