



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 620 289  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTRUMSPARKEN ÅL AS  
Forretningsadresse: Sannergata 2  
0557 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edgar Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 146 899	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 146 899</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 433	21 763
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		177 508	
Annen driftskostnad		94 554	16 030
<b>Sum kostnader</b>		<b>282 495</b>	<b>37 793</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>864 405</b>	<b>-37 793</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		266 527
Annen renteinntekt		48 101	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48 101</b>	<b>266 527</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 613 318	168 164
Annen rentekostnad			152
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 613 318</b>	<b>168 316</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 565 217</b>	<b>98 210</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-700 812</b>	<b>60 417</b>
Skattekostnad på resultat	4		13 325
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-700 812</b>	<b>47 092</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-700 812</b>	<b>47 092</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-700 812</b>	<b>47 092</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-677 510	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Avsatt til annen egenkapital			47 092
Overført fra annen egenkapital		-23 302	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-700 812</b>	<b>47 092</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		27 014 836	14 436 050
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6, 7	<b>27 014 836</b>	<b>14 436 050</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 014 836</b>	<b>14 436 050</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3		
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			1 624 648
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 624 648</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		414 622	418 465
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>414 622</b>	<b>418 465</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>414 622</b>	<b>2 043 114</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 429 457</b>	<b>16 479 164</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Aksjekapital	8	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			23 302
Udekket tap	9	677 510	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-677 511</b>	<b>23 302</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-627 511</b>	<b>73 302</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			60 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>60 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			<b>60 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 250	5 710
Betalbar skatt	4		125
Skyldig offentlige avgifter		207 749	
Kortsiktig konserngjeld	3	27 832 968	16 340 027
Annen kortsiktig gjeld			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 056 968</b>	<b>16 345 862</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 056 968</b>	<b>16 405 862</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 429 457</b>	<b>16 479 164</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 322419

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 620 289  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTRUMSPARKEN ÅL AS  
Forretningsadresse: Sannergata 2  
0557 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edgar Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.03.2026



Organisasjonsnr: 930 620 289  
SENTRUMSPARKEN ÅL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 146 899	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 146 899</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 433	21 763
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		177 508	
Annen driftskostnad		94 554	16 030
<b>Sum kostnader</b>		<b>282 495</b>	<b>37 793</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>864 405</b>	<b>-37 793</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		266 527
Annen renteinntekt		48 101	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48 101</b>	<b>266 527</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 613 318	168 164
Annen rentekostnad			152
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 613 318</b>	<b>168 316</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 565 217</b>	<b>98 210</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-700 812</b>	<b>60 417</b>
Skattekostnad på resultat	4		13 325
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-700 812</b>	<b>47 092</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-700 812</b>	<b>47 092</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-700 812</b>	<b>47 092</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-677 510	
Avsatt til annen egenkapital			47 092
Overført fra annen egenkapital		-23 302	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-700 812</b>	<b>47 092</b>





Organisasjonsnr: 930 620 289  
SENTRUMSPARKEN ÅL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		27 014 836	14 436 050
--------------	--	------------	------------

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6, 7</b>	<b>27 014 836</b>	<b>14 436 050</b>
--------------------------------	-------------	-------------------	-------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	3		
---------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 014 836</b>	<b>14 436 050</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer	3		
-----------	---	--	--

#### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer			1 624 648
------------	--	--	-----------

Konsernfordringer	3		
-------------------	---	--	--

<b>Sum fordringer</b>			<b>1 624 648</b>
-----------------------	--	--	------------------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		414 622	418 465
----	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>414 622</b>	<b>418 465</b>
------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>414 622</b>	<b>2 043 114</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 429 457</b>	<b>16 479 164</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	50 000	50 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	8		
---------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			23 302
-------------------	--	--	--------



Udekket tap	9	677 510	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-677 511</b>	<b>23 302</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-627 511</b>	<b>73 302</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			60 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>60 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			<b>60 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 250	5 710
Betalbar skatt	4		125
Skyldig offentlige avgifter		207 749	
Kortsiktig konserngjeld	3	27 832 968	16 340 027
Annen kortsiktig gjeld			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 056 968</b>	<b>16 345 862</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 056 968</b>	<b>16 405 862</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 429 457</b>	<b>16 479 164</b>



Organisasjonsnr: 930 620 289  
SENTRUMSPARKEN ÅL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautorisert revisor  
Per Amund Brenno

Tlf: 91 35 40 16

Brennovegen 160  
3540 Nesbyen

ORG. NR.: 919 635 088

E post:  
[Per.amund.brenno@gmail.com](mailto:Per.amund.brenno@gmail.com)

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sentrumsparken Ål AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sentrumsparken Ål AS som viser et underskudd på kr 700 812. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.





Statsautorisert revisor  
Per Amund Brenno

Tlf: 91 35 40 16

Brennovegen 160  
3540 Nesbyen

ORG. NR.: 919 635 088

E post:  
[Per.amund.brenno@gmail.com](mailto:Per.amund.brenno@gmail.com)

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Nesbyen, 24. Februar 2026

Per Amund Brenno  
Statsautorisert revisor





# Årsregnskap 2025 Sentrumsparken Ål AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 620 289



### RESULTATREGNSKAP

#### SENTRUMSPARKEN ÅL AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt	1	1 146 899	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 146 899</b>	<b>0</b>
Varekostnad		10 433	21 763
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		177 508	0
Annen driftskostnad		94 554	16 030
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>282 495</b>	<b>37 793</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>864 405</b>	<b>-37 793</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	266 527
Annen renteinntekt		48 101	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 613 318	168 164
Annen rentekostnad		0	152
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 565 217</b>	<b>98 210</b>
Resultat før skattekostnad		-700 812	60 417
Skattekostnad på resultat	4	0	13 325
<b>Resultat</b>		<b>-700 812</b>	<b>47 092</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-700 812</b>	<b>47 092</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	47 092
Overført til udekket tap		677 510	0
Overført fra annen egenkapital		23 302	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-700 812</b>	<b>47 092</b>



### BALANSE

#### SENTRUMSPARKEN ÅL AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		27 014 836	14 436 050
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6, 7</b>	<b>27 014 836</b>	<b>14 436 050</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 014 836</b>	<b>14 436 050</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 624 648
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>1 624 648</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		414 622	418 465
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>414 622</b>	<b>2 043 114</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>27 429 457</b>	<b>16 479 164</b>



## BALANSE

### SENTRUMSPARKEN ÅL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		0	23 302
Udekket tap	9	-677 510	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-677 511</b>	<b>23 302</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-627 511</b>	<b>73 302</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		0	60 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>60 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		16 250	5 710
Betalbar skatt	4	0	125
Skyldig offentlige avgifter		207 749	0
Konserngjeld	3	27 832 968	16 340 027
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 056 968</b>	<b>16 345 862</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 056 968</b>	<b>16 405 862</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>27 429 457</b>	<b>16 479 164</b>

24.02.2026

Styret i Sentrumsparken Ål AS

Edgar Haugen  
styreleder

Thor Wiig  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **Note 1 Virksomhetens art og lokalisering**

Sentrumsparken Ål AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av fast eiendom.. Selskapet er lokalisert i Ål kommune.

## **Note 2 Lønnskostnader**

Sentrumsparken Ål AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## **Note 3 Transaksjoner med nærstående parter**

Selskapet har en gjeld til morselskapet Hallingdal Hytteservice AS på kr 27 832 968. Inkludert i fordringen er beregnede renter på kr 1 613 318.

Det er kjøpt varer og tjenester fra morselskapet for kr 12 756 295. Dette er kostnader knyttet til oppføring av bygning, som er aktivert som driftsmiddel. Det er ingen leverandørgjeld til morselskapet pr 31.12.2025.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	13 325
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>13 325</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-700 812	60 417
Permanente forskjeller	-118	152
Endring i midlertidige forskjeller	-748 833	0
Avgitt konsernbidrag	0	-60 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 449 764</b>	<b>569</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	13 325
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-13 200
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>125</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	748 833	0	-748 833
<b>Sum</b>	<b>748 833</b>	<b>0</b>	<b>-748 833</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 449 764	0	1 449 764
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	700 930	0	-700 930
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	50 000	0	0	23 302	73 302
Årets resultat				-700 812	-700 812
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-677 511</b>	<b>-627 511</b>



## Note 6 Pantstillelser og sikkerhet

Fast eiendom er stilt som sikkerhet for lån fra kredittinstitusjon i morselskapet Hallingdal Hytteservice AS.

## Note 7 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	11 031 719	3 404 331	14 436 050
Tilgang	9 032 669	3 723 626	12 756 295
Avgang			0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>20 064 388</b>	<b>7 127 957</b>	<b>27 192 345</b>
Akk. avskrivninger	-177 508		-177 508
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>19 886 880</b>	<b>7 127 957</b>	<b>27 014 837</b>

Bygningene er avskrevet over antatt levetid i 2025. Avskrivningshorisont er 25-50 år.

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SENTRUMSPARKEN ÅL AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	10,0	50 000
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>		<b>50 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hallingdal Hytteservice AS	5 000	100,0	100,0

## Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr -700 812 etter skatt, mot overskudd på kr 47 092 i 2024. Det er merverdi i bygning som overstiger udekket tap slik at reel egenkapital er positiv.

Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.