



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 414 688  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRAATHEN EIENDOM FLYT BJØRVIKA AS  
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 2  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Arne Røsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter fast eiendom	1	16 320 936	4 360 931
Annen driftsinntekt		1 686 598	1 423 898
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 007 534</b>	<b>5 784 829</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	3	2 930 073	736 820
Annen driftskostnad	2	19 139 861	5 333 448
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 069 934</b>	<b>6 070 268</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 062 400</b>	<b>-285 439</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9		5
Annen renteinntekt		4	19
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>24</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	53 868	47 256
Annen rentekostnad		11	1
Annen finanskostnad		10 108	1 563
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 987</b>	<b>48 820</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-63 983</b>	<b>-48 795</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 126 383</b>	<b>-334 234</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-907 804	-75 417
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 218 579</b>	<b>-258 817</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-3 218 579</b>	<b>-258 817</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 218 579</b>	<b>-258 817</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 218 579</b>	<b>-258 817</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-2 424 434	-1 104 719
Udekket tap		-794 145	
Til/fra annen egenkapital			845 902
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 218 579</b>	<b>-258 817</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
Goodwill	3	4 912 279	7 719 296
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 912 279</b>	<b>7 719 296</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3	1 849 893	385 307
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 849 893</b>	<b>385 307</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 762 172</b>	<b>8 104 603</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		106 835	3 032 244
Fordringer på foretak i samme konsern	9	3 108 249	2 216 275
Andre fordringer	4	114 924	6 812 471
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 330 008</b>	<b>12 060 990</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	5 687	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 687</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 335 695</b>	<b>12 060 990</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 097 867</b>	<b>20 165 593</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à 1)	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		51 757	845 902
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>81 757</b>	<b>875 902</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>81 757</b>	<b>875 902</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	12 181	236 170
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>12 181</b>	<b>236 170</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 181</b>	<b>236 170</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		875 607	274 390
Betalbar skatt	8		
Skyldige offentlige avgifter			592 603
Gjeld til foretak i samme konsern	9	4 658 563	10 308 977
Annen kortsiktig gjeld		4 469 759	7 877 551
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 003 929</b>	<b>19 053 521</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 016 110</b>	<b>19 289 691</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 097 867</b>	<b>20 165 593</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 592881

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 414 688  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRAATHEN EIENDOM FLYT BJØRVIKA AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 2  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Arne Røsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2021



Organisasjonsnr: 922 414 688  
BRAATHEN EIENDOM FLYT BJØRVIKA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter fast eiendom	1	16 320 936	4 360 931
Annen driftsinntekt		1 686 598	1 423 898
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 007 534</b>	<b>5 784 829</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	3	2 930 073	736 820
Annen driftskostnad	2	19 139 861	5 333 448
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 069 934</b>	<b>6 070 268</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 062 400</b>	<b>-285 439</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9		5
Annen renteinntekt		4	19
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>24</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	53 868	47 256
Annen rentekostnad		11	1
Annen finanskostnad		10 108	1 563
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 987</b>	<b>48 820</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-63 983</b>	<b>-48 795</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 126 383</b>	<b>-334 234</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-907 804	-75 417
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 218 579</b>	<b>-258 817</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-3 218 579</b>	<b>-258 817</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 218 579</b>	<b>-258 817</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 218 579</b>	<b>-258 817</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-2 424 434	-1 104 719
Udekket tap		-794 145	
Til/fra annen egenkapital			845 902
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 218 579</b>	<b>-258 817</b>





Organisasjonsnr: 922 414 688  
BRAATHEN EIENDOM FLYT BJØRVIKA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
Goodwill	3	4 912 279	7 719 296
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 912 279</b>	<b>7 719 296</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	3	1 849 893	385 307
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 849 893</b>	<b>385 307</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 762 172</b>	<b>8 104 603</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		106 835	3 032 244
Fordringer på foretak i samme konsern	9	3 108 249	2 216 275
Andre fordringer	4	114 924	6 812 471
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 330 008</b>	<b>12 060 990</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	5 687	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 687</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 335 695</b>	<b>12 060 990</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 097 867</b>	<b>20 165 593</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à 1)	6	30 000	30 000



Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		51 757	845 902
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>81 757</b>	<b>875 902</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>81 757</b>	<b>875 902</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	12 181	236 170
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>12 181</b>	<b>236 170</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 181</b>	<b>236 170</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		875 607	274 390
Betalbar skatt	8		
Skyldige offentlige avgifter			592 603
Gjeld til foretak i samme konsern	9	4 658 563	10 308 977
Annen kortsiktig gjeld		4 469 759	7 877 551
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 003 929</b>	<b>19 053 521</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 016 110</b>	<b>19 289 691</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 097 867</b>	<b>20 165 593</b>



Organisasjonsnr: 922 414 688  
BRAATHEN EIENDOM FLYT BJØRVIKA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Braathen Eiendom Holding AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00


## Note


### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere


Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei




 Legally signed by  
Jens Petter Rønning  
20.05.2021

 Legally signed by  
Anne Lise Braathen  
20.05.2021

 Legally signed by  
Leif Arne Røsnes  
20.05.2021

 Legally signed by  
Ole Martin Braathen  
21.05.2021

 Legally signed by  
Sverre Eilifsson Koch  
21.05.2021

 Legally signed by  
Bjørn Anders Braathen  
21.05.2021

Årsregnskap

2020

**Braathen Eiendom Flyt Bjørvika AS**

Org.nr.:922 414 688



## Braathen Eiendom Flyt Bjørvika AS

Resultatregnskap 01.10-31.12

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekt og driftskostnad</b>			
Leieinntekter fast eiendom	1	16 320 936	4 360 931
Annen driftsinntekt		1 686 598	1 423 898
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>18 007 534</b>	<b>5 784 829</b>
Avskrivning	3	-2 930 073	-736 820
Annen driftskostnad	2	-19 139 861	-5 333 448
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>-22 069 934</b>	<b>-6 070 268</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 062 400</b>	<b>-285 439</b>
<b>Finansinntekt og finanskostnad</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	0	5
Annen renteinntekt		4	19
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	-53 868	-47 256
Annen rentekostnad		-11	-1
Annen finanskostnad		-10 108	-1 563
<b>Finansresultat</b>		<b>-63 983</b>	<b>-48 795</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 126 383</b>	<b>-334 234</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	8	<b>907 804</b>	<b>75 417</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-3 218 579</b>	<b>-258 817</b>
<b>Opplysninger om:</b>			
Mottatt konsernbidrag (netto skatt)		-2 424 434	-1 104 719
Til/fra annen egenkapital		0	845 902
Til udekket tap		-794 145	0
<b>Sum</b>		<b>-3 218 579</b>	<b>-258 817</b>



## Braathen Eiendom Flyt Bjørvika AS

Balanse per 31.12.

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	3	4 912 279	7 719 296
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 912 279</b>	<b>7 719 296</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3	1 849 893	385 307
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 849 893</b>	<b>385 307</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 762 172</b>	<b>8 104 603</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		106 835	3 032 244
Fordringer på foretak i samme konsern	9	3 108 249	2 216 275
Andre fordringer	4	114 924	6 812 471
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 330 008</b>	<b>12 060 990</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>5</b>	<b>5 687</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 335 695</b>	<b>12 060 990</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 097 867</b>	<b>20 165 593</b>



**Braathen Eiendom Flyt Bjørvika AS**

Balanse per 31.12.

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à 1)	6	30 000	30 000
Innskutt annen egenkapital		51 757	845 902
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>81 757</b>	<b>875 902</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>81 757</b>	<b>875 902</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	12 181	236 170
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>12 181</b>	<b>236 170</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	9	4 658 563	10 308 977
Leverandørgjeld		875 607	274 390
Skyldige offentlige avgifter		0	592 603
Annen kortsiktig gjeld		4 469 759	7 877 551
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 003 929</b>	<b>19 053 521</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 016 110</b>	<b>19 289 691</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 097 867</b>	<b>20 165 593</b>

Oslo, 20.05.2021

\_\_\_\_\_  
Jens Petter Rønning  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Anne Lise Braathen  
Nestleder

\_\_\_\_\_  
Bjørn Anders Braathen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ole Martin Braathen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sverre Eiliffssøn Koch  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Leif Arne Røsnes  
Daglig leder



## Braathen Eiendom Flyt Bjørvika AS

Noter til årsregnskapet for 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Leieinntekter resultatføres når de er opptjente.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eierandeler i selskaper som er egne skattesubjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende ansatte mv. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 62 000. Herav utgjør konsulentbistand kr 5 000. Beløpet er ekskl mva.



## Braathen Eiendom Flyt Bjørvika AS

Noter til årsregnskapet for 2020

### Note 3 Varige driftsmidler

	Inventar	Kontormaskiner	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost 1.1.		420 373	8 421 050	8 841 423
Tilgang	1 442 845	144 797		1 587 642
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 442 845	565 169	8 421 050	10 429 065
Akk.ordinære avskrivninger	-52 918	-105 204	-3 508 771	-3 666 893
Bokført verdi pr 31.12	1 389 927	459 965	4 912 279	6 762 172
Årets avskrivninger	52 918	70 138	2 807 017	2 930 073
Økonomisk levetid	3/15 år	3/15 år	3 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

### Note 4 Andre kortsiktig fordringer

Selskapet har i forbindelse med oppkjøp av virksomhet i 2019 betalt kr 8 421 050 for utkjøp av husleiekontrakt. Beløpet er periodisert i sin helhet i 2020.

### Note 5 Bundne midler

Det er ingen bundne midler per 31.12.2020.

### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Braathen Eiendom Flyt Bjørvika AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Braathen Eiendom Holding AS	30 000	100,0

Styremedlemmene Anne Lise Braathen, Ole Martin Braathen og Bjørn Anders Braathen eier sammen indirekte 100 % av dette selskapet. Braathen Eiendom Flyt Bjørvika AS inngår i konsolideringen i Braathen Eiendom Holding AS. Konsernregnskap kan en få utdelt ved å ta kontakt med Braathen Eiendom Holding AS i Haakon VII's gt 2 i Oslo.





## Braathen Eiendom Flyt Bjørvika AS

Noter til årsregnskapet for 2020

---

### **Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern**

Renter og mellomværende med selskap i samme konsern er vist på egne linjer både i resultat og balanse.

### **Note 10 Garantistillelse**

Selskapet er deltaker i Braathen Eiendom Holding AS sin konsernkonto ordning i Handelsbanken og har i den forbindelse solidaransvar.

### **Note 11 Hendelser etter balansedagen**

Det foreligger på tidspunkt for regnskapsavleggelse fortsatt usikkerhet knyttet til utviklingen rundt Covid-19 og de langvarige konsekvensene for den norske og internasjonale økonomien. Samlet effekt på selskapets virksomhet i form av inntektsreduksjon, fordringstap og forskyvning av kontantstrømmer anses vesentlig. Da virksomhetens art er en strategisk satsning for konsernet Braathen Eiendom Holding AS vurderes de kortsiktige negative effekter som av mindre karakter for konsernet som helhet.



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Til Generalforsamlingen i Braathen Eiendom Flyt Bjørvika AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Braathen Eiendom Flyt Bjørvika AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 3 218 579. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i «Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Oslo AS  
Oscars gate 30  
Postboks 7154 Majorstuen  
N-0307 Oslo

Tlf: +47 23 20 49 00

E-post: [oslo@rg.no](mailto:oslo@rg.no)

Foretaksregisteret  
NO 917 275 254 MVA

[www.rg.no](http://www.rg.no)



**UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2019**  
Braathen Eiendom Flyt Bjørvika AS

Side 2

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 20. mai 2021

Revisorgruppen Oslo AS

Arnt Holm Toverud  
statsautorisert revisor