



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 120 502  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GBG 28 AS  
Forretningsadresse: Løvenskiolds gate 26  
0260 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 30.04.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Arstal Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	7		
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4	19 994	
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 994</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 994</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		789	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>789</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>789</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 205</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-4 225	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-14 980</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-14 980</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-14 980</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-14 980</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-14 980	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>-14 980</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	4 225	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 225</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 225</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7, 8	<b>34 604 631</b>	
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		22 535	
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 535</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	48 629	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>48 629</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 675 795</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 680 020</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	
Beholdning av egne aksjer	1		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		14 980	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 980</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>15 020</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	8	21 375 000	
Leverandørgjeld		3 125 000	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		10 165 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 665 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 665 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 680 020</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 758258

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 120 502  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GBG 28 AS  
Forretningsadresse: Løvenskiolds gate 26  
0260 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 30.04.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Arstal Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 827 120 502  
GBG 28 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	7		
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4	19 994	
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 994</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 994</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		789	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>789</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>789</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 205</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-4 225	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-14 980</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-14 980</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-14 980</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-14 980</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-14 980	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>-14 980</b>	



Organisasjonsnr: 827 120 502  
GBG 28 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	4 225	
Sum immaterielle eiendeler		4 225	
Sum anleggsmidler		4 225	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	7, 8	34 604 631	
<b>Fordringer</b>			
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>			
Sum fordringer		22 535	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o. l.</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	48 629	
Sum omløpsmidler		34 675 795	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 680 020</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		14 980	
Sum opptjent egenkapital		-14 980	
Sum egenkapital	2	15 020	0
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	8	21 375 000	
Leverandørgjeld		3 125 000	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		10 165 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 665 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 665 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 680 020</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 827 120 502  
GBG 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Electronic signature

*Signed by*  
**Johansen, Henning Arstal**  
*(Identity verified with BankID (NO))*

 **bankID**

*Date and time* (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna  
15.06.2022 11.22.29  
*Date of birth*  
1969-02-26  
*Signature method*  
BankID (NO)

*Signed by*  
**Stensrud, Jesper**  
*(Identity verified with BankID (NO))*

 **bankID**

*Date and time* (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna  
15.06.2022 12.41.20  
*Date of birth*  
1987-10-07  
*Signature method*  
BankID (NO)



# Årsregnskap 2021 for Gbg 28 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

---

Utarbeidet av:

**ecit**



## RESULTATREGNSKAP

GBG 28 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	4	19 994	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>19 994</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 994</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		789	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>789</b>	<b>0</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 205	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-4 225	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-14 980</b>	<b>0</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-14 980</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		14 980	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>2</b>	<b>-14 980</b>	<b>0</b>

GBG 28 AS

SIDE 2



### BALANSE

GBG 28 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	4 225	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 225</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 225</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	7, 8	34 604 631	0
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		22 535	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 535</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	48 629	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 675 795</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>34 680 020</b>	<b>0</b>

GBG 28 AS

SIDE 3



## BALANSE

GBG 28 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1	30 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-14 980	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 980</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>15 020</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Serifikatlån	8	21 375 000	0
Leverandørgjeld		3 125 000	0
Annen kortsiktig gjeld		10 165 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 665 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 665 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>34 680 020</b>	<b>0</b>

08.04.2022  
Styret i Gbg 28 AS

Henning Arstal Johansen  
styreleder

Jesper Stensrud  
styremedlem

GBG 28 AS

SIDE 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

## HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

## PROSJEKTER I EGEN REGI

Alle kostnader knyttet til eiendomsprosjekter aktiveres. Rentene aktiveres.

Prosjektene anses som en del av varekretsløpet, og transaksjoner knyttet til dette defineres som kortsiktig.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 1 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I GBG 28 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
28th Properties AS	15 000	50,0
Christiania Eiendom AS	15 000	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>



## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	0	0	0
Årets resultat		-14 980	-14 980
Til utbytte			0
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>-14 980</b>	<b>15 020</b>

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-4 225	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-4 225</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-19 205	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-496 798	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-516 002</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	496 798	0	-496 798
<b>Sum</b>	<b>496 798</b>	<b>0</b>	<b>-496 798</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-516 002	0	516 002
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-19 205</b>	<b>0</b>	<b>19 205</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-4 225</b>	<b>0</b>	<b>4 225</b>



## Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

### Lønn

Det er ikke lønnskostnader i selskapet, og selskapet har ingen ansatte.  
Det foreligger ingen ytelser til styret.

### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 0.

## Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

## Note 6 Fortsatt drift

Det er usikkerhet knyttet til realiseringen av den utsatte skattefordelen på 4 225. Styret i Gbg 28 AS forventer en nøytral drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man salg av leilighetene som indikerer bedre tider. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av Gbg 28 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

## Note 7 Prosjekter i egen regi

Selskapet har hatt et eiendomsprosjekt, som har bestått av kjøp av tomt med boligmasse, riving av eksisterende boligmasse, samt oppføring av nye boenheter på tomt.

### Balanseført verdi av prosjekt i egen regi:

	<b>2021</b>
Opprinnelig kjøpesum (kjøpesum og dokumentavgift)	28 300 000
Påkost, nybygg (akkumulert)	6 304 631
<b>Sum aktivert kostnad</b>	<b>34 604 631</b>
Andel kostnad knyttet til solgte enheter	0
<b>Sum prosjekter i egen regi, netto aktivert kost</b>	<b>34 604 631</b>



**Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.**

**Spesifikasjon av pantstillelser og garantier:**

---

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	21 375 000
<b>Sum</b>	<b>21 375 000</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	34 604 631
<b>Sum</b>	<b>34 604 631</b>



## Generalforsamlingsprotokoll for Gbg 28 AS org.nr 827 120 502

Ordinær generalforsamling i Gbg 28 AS ble avholdt 08.04.2022 uten møte.

Aksjonærene har fått saksunderlag og forslag til vedtak elektronisk, med frist på en uke for å komme med eventuelle innsigelser og til å avgi stemme.

Følgende aksjonærer har avgitt stemme:

NAVN:	ANTALL AKSJER:	MØTT MED FULLMEKTIG:
28th Properties AS	15 000	
Christiania Eiendom AS	15 000	

Således var 100 % av aksjekapitalen representert. Følgende saker ble behandlet:

### **GODKJENNELSE AV BEHANDLINGSFORM OG DAGSORDEN**

Samtlige aksjonærer samtykket i at Generalforsamlingen ble avholdt i henhold til reglene i Aksjeloven § 5-7.

### **GODKJENNELSE AV ÅRSREGNSKAP**

Selskapets årsregnskap for 2021 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2021.

### **DISPONERING AV ÅRSRESULTATET**

Vedtak vedrørende disponering og utbytte: Årets resultat, kr -14 980, overføres til annen egenkapital. Det deles ikke ut aksjeutbytte.

OSLO, 08.04.2022

---

Henning Arstal Johansen  
styreleder

---

Jesper Stensrud  
styremedlem



Til Ecit Services AS

OSLO, 08.04.2022

## Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres regnskapsavleggelse for Gbg 28 AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2021, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning at:

1. Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i villkårene for regnskapsoppdraget og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk inkludert fremleggelse av all relevant informasjon.
2. Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor ledelsen eller ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll- systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
3. Vi har gitt fullstendige opplysninger om selskapets nærstående parter.
4. Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer, som hvis de ikke ble fulgt, kunne medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for selskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
5. Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som ledelsen kjenner til. Vi mener at virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet totalt sett. Vi kjenner ikke til at det foreligger vesentlige mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer ledelsen, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
6. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll mv.
7. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
8. Følgende er tilstrekkelig hensyntatt og opplyst om i årsregnskapet:
  - Identiteten til, samt mellomværende og transaksjoner med nærstående parter
  - Tap som følge av kjøps - og salgavtaler
  - Avtaler og muligheter til tilbakekjøp av eiendeler som er solgt
  - Eiendeler som er pantsatt eller på annen måte stilt som sikkerhet.
1. Viktige forutsetninger som er benyttet ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi er rimelige.
2. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
3. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
4. Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet heftelser eller pantsettelsler, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendeler ut over det som fremgår av årsregnskapet.
5. Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet heftelser eller pantsettelsler, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendeler ut over det som fremgår av årsregnskapet.
6. Det foreligger ikke forpliktelser, verken faktiske og mulige, som ikke er bokført eller opplyst om i note.
7. Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigering eller omtale, er korrigert eller omtalt.
8. Selskapet er ikke involvert i, eller må påregne og bli involvert som part i rettstvister av økonomisk betydning som ikke fremgår av årsregnskapet.
9. Det ikke er gitt lån eller sikkerhetsstillelse mv etter årsskiftet som gjør at disponering og utdeling på



grunnlag av regnskapet ved årsslutt blir ulovlig iht. aksjeloven § 8-1.

10. Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.
11. Vi har gitt Ecit Services AS tilleggsopplysninger som regnskapsfører har bedt om fra oss for regnskapsformål, og ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter regnskapsførers vurdering er nødvendig å innhente regnskapsbevis fra.

---

Henning Aarstal Johansen  
Daglig leder/ Styrets leder



PKF ReVisjon AS



Revisjon &  
rådgivning

Til generalforsamlingen i  
**GBG 28 AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

### *Konklusjon*

---

Vi har revidert årsregnskapet til GBG 28 AS som viser et underskudd på kr 14 980. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tel • +47 22 78 28 00 • [www.pkf.no](http://www.pkf.no)

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisornr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &  
rådgivning

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 22. juni 2022

PKF REVISJON AS

Jon Harald Schei

statsautorisert revisor