



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 006 895
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYDENBØ MINDE AS
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 135
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Fjæreide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	24 229 884	23 572 059
Sum inntekter		24 229 884	23 572 059
Kostnader			
Varekostnad		1 942 678	1 767 696
Avskrivning	4	5 742 394	5 680 555
Annen driftskostnad	3	3 485 976	3 290 824
Sum kostnader		11 171 049	10 739 075
Driftsresultat		13 058 836	12 832 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8, 12	2 452 580	3 776 628
Annen finansinntekt	13	39 683	94 744
Sum finansinntekter		2 492 263	3 871 372
Annen finanskostnad	12, 13	4 507 574	4 952 149
Sum finanskostnader		4 507 574	4 952 149
Netto finans		-2 015 311	-1 080 777
Ordinært resultat før skattekostnad		11 043 525	11 752 208
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 429 576	2 585 485
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 613 949	9 166 723
Årsresultat		8 613 949	9 166 723
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		10 417 370	11 155 564
Overføringer annen egenkapital		-1 803 421	-1 988 841
Sum overføringer og disponeringer		8 613 949	9 166 723



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	76 247 755	78 193 492
Sum varige driftsmidler		76 247 755	78 193 492
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8, 12	134 877 024	146 726 449
Sum finansielle anleggsmidler		134 877 024	146 726 449
Sum anleggsmidler		211 124 779	224 919 941
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	20 187	140 071
Andre fordringer	7, 8	748 297	136 429
Sum fordringer		768 484	276 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	9	28 328 675	16 792 175
Sum omløpsmidler		29 097 159	17 068 675
SUM EIENDELER		240 221 938	241 988 616
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	7 524 000	7 524 000
Overkurs	10	15 613 739	15 613 739



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		23 137 739	23 137 739
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	23 686 832	25 490 253
Sum opptjent egenkapital		23 686 832	25 490 253
Sum egenkapital		46 824 571	48 627 992
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	4 096 286	4 604 943
Sum avsetninger for forpliktelser		4 096 286	4 604 943
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	172 350 000	172 350 000
Øvrig langsiktig gjeld		134 019	134 019
Sum annen langsiktig gjeld		172 484 019	172 484 019
Sum langsiktig gjeld		176 580 305	177 088 962
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	148 260	205 411
Skyldige offentlige avgifter			30 530
Annen kortsiktig gjeld	7, 8	16 668 802	16 035 721
Sum kortsiktig gjeld		16 817 062	16 271 662
Sum gjeld		193 397 367	193 360 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		240 221 938	241 988 616



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 612772

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 006 895
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYDENBØ MINDE AS
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 135
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Fjæreide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 976 006 895
FRYDENBØ MINDE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	24 229 884	23 572 059
Sum inntekter		24 229 884	23 572 059
Kostnader			
Varekostnad		1 942 678	1 767 696
Avskrivning	4	5 742 394	5 680 555
Annen driftskostnad	3	3 485 976	3 290 824
Sum kostnader		11 171 049	10 739 075
Driftsresultat		13 058 836	12 832 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8, 12	2 452 580	3 776 628
Annen finansinntekt	13	39 683	94 744
Sum finansinntekter		2 492 263	3 871 372
Annen finanskostnad	12, 13	4 507 574	4 952 149
Sum finanskostnader		4 507 574	4 952 149
Netto finans		-2 015 311	-1 080 777
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 429 576	2 585 485
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 613 949	9 166 723
Årsresultat		8 613 949	9 166 723
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		10 417 370	11 155 564
Overføringer annen egenkapital		-1 803 421	-1 988 841
Sum overføringer og disponeringer		8 613 949	9 166 723



Organisasjonsnr: 976 006 895
FRYDENBØ MINDE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	76 247 755	78 193 492
Sum varige driftsmidler		76 247 755	78 193 492

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	8, 12	134 877 024	146 726 449
Sum finansielle anleggsmidler		134 877 024	146 726 449

Sum anleggsmidler		211 124 779	224 919 941
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	20 187	140 071
Andre fordringer	7, 8	748 297	136 429
Sum fordringer		768 484	276 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	9	28 328 675	16 792 175
---	---	------------	------------

Sum omløpsmidler		29 097 159	17 068 675
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		240 221 938	241 988 616
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10, 11	7 524 000	7 524 000
Overkurs	10	15 613 739	15 613 739
Sum innskutt egenkapital		23 137 739	23 137 739

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	23 686 832	25 490 253
Sum opptjent egenkapital		23 686 832	25 490 253

Sum egenkapital		46 824 571	48 627 992
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	4 096 286	4 604 943
Sum avsetninger for forpliktelser		4 096 286	4 604 943
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	172 350 000	172 350 000
Øvrig langsiktig gjeld		134 019	134 019
Sum annen langsiktig gjeld		172 484 019	172 484 019
Sum langsiktig gjeld		176 580 305	177 088 962
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	148 260	205 411
Skyldige offentlige avgifter			30 530
Annen kortsiktig gjeld	7, 8	16 668 802	16 035 721
Sum kortsiktig gjeld		16 817 062	16 271 662
Sum gjeld		193 397 367	193 360 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		240 221 938	241 988 616



Organisasjonsnr: 976 006 895
FRYDENBØ MINDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
11

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	12000.00	627.00	7524000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Frydenbø Eiendom Newco 1 AS	12000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	12000.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styret.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26264.00	26742.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		11660.00



<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26264.00	38402.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke gitt lån, eller stillt sikkerhet til fordel for ansatte, styremedlemmer, aksjeeiere eller deres nærtstående.

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Til generalforsamlingen i Frydenbø Minde AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Frydenbø Minde AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførererselskap



Uavhengig revisors beretning - Frydenbø Minde AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 18. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Fredrik Gabrielsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Gabrielsen, Fredrik	BANKID_MOBILE	2022-05-18 16:05

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



✓ Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

2021 FMIN Årsregnskap til signering.pdf

Name	Method	Signed at
Fjæreide, Håvard	BANKID MOBILE	2022-05-18 11:34 GMT+02
Gjøvaag, Knut H Holler	BANKID MOBILE	2022-05-18 11:31 GMT+02
Pedersen, Jørgen	BANKID MOBILE	2022-05-18 11:28 GMT+02
Gilje, Terje Walter	BANKID MOBILE	2022-05-18 11:27 GMT+02
Galtung Døsvig, Monica	BANKID MOBILE	2022-05-18 10:55 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: BF-A8B9118/A94LACA36AA8AF33943F2A



Frydenbø Minde AS

Årsrapport for 2021

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

DocId: 944101
DE A:0E91197A:41E4C A:0:AA9A8 3:141F:JA



Frydenbø Minde AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	2	<u>24 229 884</u>	<u>23 572 059</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		1 942 678	1 767 696
Avskrivning	4	5 742 394	5 680 555
Annen driftskostnad	3	<u>3 485 976</u>	<u>3 290 824</u>
Sum driftskostnader		<u>11 171 049</u>	<u>10 739 075</u>
Driftsresultat		<u>13 058 836</u>	<u>12 832 984</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8, 12	2 452 580	3 776 628
Annen finansinntekt	13	39 683	94 744
Annen finanskostnad	12, 13	<u>4 507 574</u>	<u>4 952 149</u>
Netto finansposter		<u>-2 015 311</u>	<u>-1 080 777</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>11 043 525</u>	<u>11 752 208</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>2 429 576</u>	<u>2 585 485</u>
Årsresultat		<u>8 613 949</u>	<u>9 166 723</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		10 417 370	11 155 564
Overføringer annen egenkapital		<u>-1 803 421</u>	<u>-1 988 841</u>
Sum disponert		<u>8 613 949</u>	<u>9 166 723</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Elektronisk
BRØNNØYSUNDREGISTRERNE



Frydenbø Minde AS

Balanse

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	<u>76 247 755</u>	<u>78 193 492</u>
Sum varige driftsmidler		<u>76 247 755</u>	<u>78 193 492</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	8, 12	<u>134 877 024</u>	<u>146 726 449</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>134 877 024</u>	<u>146 726 449</u>
Sum anleggsmidler		<u>211 124 779</u>	<u>224 919 941</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	20 187	140 071
Andre fordringer på selskap i samme konsern	8	254 698	0
Andre kortsiktige fordringer	7	286 920	136 429
Merverdiavgift		<u>206 679</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>768 484</u>	<u>276 500</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	<u>28 328 675</u>	<u>16 792 175</u>
Sum omløpsmidler		<u>29 097 159</u>	<u>17 068 675</u>
Sum eiendeler		<u>240 221 938</u>	<u>241 988 616</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Elektronisk
BRØNNØYSUNDREGISTRERNE

**Frydenbø Minde AS****Balanse**

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	10, 11	7 524 000	7 524 000
Overkurs	10	<u>15 613 739</u>	<u>15 613 739</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>23 137 739</u>	<u>23 137 739</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	10	<u>23 686 832</u>	<u>25 490 253</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>23 686 832</u>	<u>25 490 253</u>
Sum egenkapital		<u>46 824 571</u>	<u>48 627 992</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	<u>4 096 286</u>	<u>4 604 943</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>4 096 286</u>	<u>4 604 943</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	172 350 000	172 350 000
Øvrig langsiktig gjeld		<u>134 019</u>	<u>134 019</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>172 484 019</u>	<u>172 484 019</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		99 328	199 710
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	8	48 932	5 701
Skyldige offentlige avgifter		0	30 530
Gjeld til selskap i samme konsern	8	13 355 603	14 302 005
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>3 313 198</u>	<u>1 733 716</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>16 817 062</u>	<u>16 271 662</u>
Sum gjeld		<u>193 397 367</u>	<u>193 360 624</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>240 221 938</u>	<u>241 988 616</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Elektronisk
ID: A:BJEN1197A:1E:AC:6:0:AA:AF:3:1:1:F:JA



Frydenbø Minde AS

Balanse

Note

2021

2020

Bergen, 18. mai 2022

Terje Walter Gilje

styreleder

Knut Herman Holler

Gjøvaag

nestleder

Jørgen Pedersen

styremedlem

Døsvig Monica Foss Galtung

styremedlem

Håvard Fjæreide

daglig leder



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

DocId: 941111
DE A:0E11127A:41EAC:6:0:AAAF:3:141F:1A



Frydenbø Minde AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid på over tre år, og kostpris på mer enn kr. 15 000,-. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Finansielle instrumenter

Rentebytteavtaler som anses som sikring, bokføres ikke i balansen til maredsverdi. Inntekter og kostnader ved slike rentebytteavtaler presenteres i regnskapet som rentekostnader og resultatføres når de er opptjent/påløpt.

Konsernregnskap

Frydenbø Group AS, Pb. 6164, 5892 Bergen, er konsernspiss og utarbeider konsernregnskap. Selskapet inngår også i konsernregnskapet til Frydenbø Eiendom AS.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Digitally signed by
BRØNNØYSUNDREGISTRERNE



Frydenbø Minde AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Salgsinntekter

	2021	2020
<i>Pr. virksomhetsområde Eiendom</i>		
Leie	24 229 884	23 572 059
<i>Geografisk inndeling</i>		
Norge	24 229 884	23 572 059

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse revisor

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån, eller stilt sikkerhet til fordel for ansatte, styremedlemmer, aksjeeiere eller deres nærtstående.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2021	2020
Revisjon	26 264	26 742
Andre tjenester	0	11 660

Honoraret inkluderer ikke fradragsberettiget merverdiavgift.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Digitalsert
BRØNNØYSUNDREGISTRERNE

**Frydenbø Minde AS****Noter til regnskapet for 2021****Note 4 - Varige driftsmidler**

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Faste tekniske installasjoner	Anleggsmidler under utførelse lignende	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 000 000	166 888 373	0	3 032 309	171 920 682
Flyttet	0	-2 240 660	2 240 660	0	0
	2 000 000	164 647 713	2 240 660	3 032 309	171 920 682
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	3 814 165	2 164 854	-2 182 362	3 796 657
Anskaffelseskost 31.12.	2 000 000	168 461 878	4 405 514	849 947	175 717 339
Akk.avskrivning 31.12.	0	-98 841 316	-628 268	0	-99 469 584
Balansført pr. 31.12.	2 000 000	69 620 562	3 777 246	849 947	76 247 755
Årets avskrivninger	0	5 373 696	368 698	0	5 742 394
Netto bokført verdi av oppskrivning	0	20 658 031	0	0	20 658 031
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	10-50år Lineær	10 år Lineær	Ingen avskrivning	

Pr. 31.12.98 ble det avholdt ny takst over eiendommen Minde Allé 35, satt til 120 MNOK. Eiendommen ble i regnskapet pr 31.12.98 oppskrevet med 39 663'. Til 110 MNOK. Oppskrivningen blir avskrevet over levetiden, 48 år. Årlig kr 826 321,-.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Elektronisk
Dokument
Dokumentnummer: 976006895-2021-01-01



Frydenbø Minde AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Fordringer og gjeld

	2021	2020
<i>Kortsiktige fordringer</i>		
Forskuddbetalte kostnader	143 072	136 429
Påløpte ikke fakturert inntekter	143 848	0
Sum	<u>286 920</u>	<u>136 429</u>
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>		
Forskuddsbetaling kunder	2 176 478	545 637
Påløpte, ikke betalte renter	1 091 565	1 058 639
Påløpte kostnader	45 156	129 440
Sum	<u>3 313 199</u>	<u>1 733 716</u>

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	134 877 024	146 726 449
Andre fordringer	254 698	0
Sum fordring	<u>135 131 722</u>	<u>146 726 449</u>
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Leverandørgjeld	48 932	5 701
Annen kortsiktig gjeld	13 355 603	14 302 005
Sum	<u>13 404 535</u>	<u>14 307 706</u>

Note 9 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per årsslutt.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Digitalsert
DFAA0B1127A41EAC630A9A8F31A1F1A



Frydenbø Minde AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum Egenkapital
Egenkapital 31.12.	7 524 000	15 613 739	25 490 253	48 627 992
Egenkapital 01.01.	7 524 000	15 613 739	25 490 253	48 627 992
Årsresultat	0	0	8 613 949	8 613 949
Avgitt konsernbidrag	0	0	-10 417 370	-10 417 370
Egenkapital 31.12.	7 524 000	15 613 739	23 686 832	46 824 571

Overkurs er oppskrivning av bygning per 31.12.98 med fradrag for latent skatteforpliktelse

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	12 000	627	7 524 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Frydenbø Eiendom Newco 1 AS	12 000	100 %	100 %



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

DocId:344101
DE A:0E1127A:1E:AC:6:0:AA:AF:3:141F:1A



Frydenbø Minde AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 12 - Langsiktig fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2021	2020
Fordring Frydenbø Eiendom i forb. lån Handelsbanken	134 877 024	146 726 499

Det tidligere Frydenborg konsernets totale eiendomsgjeld ble i 2014 refinansiert. Refinansieringen ble foretatt i det enkelte eiendomsselskap, og det oppsto interne mellomværende ved ned diskontering av tidligere konsernlån. Selskapet har dermed en fordring mot Frydenbø Eiendom AS.

<i>Langsiktig gjeld</i>	2021	2020
Lån Handelsbanken	172 350 000	172 350 000

Låneavtalen med Handelsbanken ble opprettet 04.04.2020 med en løpetid på 2 år og en nedbetalingsprofil på 20 år.

Ved forfall skal det inngås nye låneavtaler med samme betingelser.

Lånet har hatt avdragsfrihet i 2021 og forlenges for hele 2022.

Rentesikring inngått 2019

Kr 50.000.000,- med 10 år løpetid med avdrag med 1,76% rente + margin.

Saldo per årsslutt kr 46.000.000,-

Markedsverdi positiv med kr 3.792,- inkludert påløpte renter kr 88.179,-

Flyttet fra SR-Markets til Handelsbanken Markets per april 2020.

Rentesikring inngått 2020

Kr 21.543.750,- med 5 år løpetid uten avdrag med 1,075% rente + margin.

Saldo per årsslutt kr 21.543.750,-

Markedsverdi positiv med kr 400.835,- inkludert påløpte renter kr 28.046,-

Kr 64.631.250,- med 10 år løpetid uten avdrag med 1,25% rente + margin.

Saldo per årsslutt kr 64.631.250,-

Markedsverdi positiv med kr 2.707.665,- inkludert påløpte renter kr 112.728,-

Handelsbanken har 1.prioritets pant i eiendommer som sikkerhet for riktig oppfyllelse av avtalen i følgende selskapet Frydenbø Minde AS, Frydenbø Kristianborg AS og Frydenbø Åsane AS.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Tomter og bygninger	76 247 755	78 193 492

Handelsbanken har 1.prioritets pant i eiendommer som sikkerhet for riktig oppfyllelse av avtalen i følgende selskapet Frydenbø Minde AS, Frydenbø Kristianborg AS og Frydenbø Åsane AS.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

DocId: 364111
DE A:0B11127A:41EAC:6:0:AAAF:3:141F:1A



Frydenbø Minde AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 13 - Finansposter

	2021	2020
<i>Finansinntekter</i>		
Renteinntekter	19 156	78 853
Andre finansinntekter	20 527	15 891
Sum	<u>39 683</u>	<u>94 744</u>
<i>Finanskostnader</i>		
Rentekostnader	4 499 230	4 939 287
Andre finanskostnader	8 344	12 862
Sum	<u>4 507 574</u>	<u>4 952 149</u>

Inkludert i rentekostnader ligger resultat av gjeldene rentesikringer.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

DocId: 36410
DE A:0E1127A41E4C A:0A0A0A 3:041F JA