



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 629 795
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SÆBYHAGEN AS
Forretningsadresse: Rabekkgata 5
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		1 875	
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		500	
Sum kostnader		2 375	
Driftsresultat		-2 375	
Annen rentekostnad		7 121	50 253
Sum finanskostnader		7 121	50 253
Netto finans		-7 121	-50 253
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 496	-50 253
Skattekostnad på ordinært resultat	1		18 465
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 496	-68 718
Årsresultat	3	-9 496	-68 718
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 496	-68 718
Totalresultat		-9 496	-68 718
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-9 496	-68 718
Sum overføringer og disponeringer		-9 496	-68 718



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 266 790	1 266 790
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	1 266 790	1 266 790
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		-610 727	-518 005
Investeringer i tilknyttet selskap		-4 198	
Sum finansielle anleggsmidler		-614 925	-518 005
Sum anleggsmidler		651 865	748 785
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 834	82
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 834	82
Sum omløpsmidler		3 834	82
SUM EIENDELER		655 698	748 867
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		385 118	375 622
Sum opptjent egenkapital		-385 118	-375 622
Sum egenkapital	3	-355 118	-345 622
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		10 816	94 489
Sum kortsiktig gjeld		10 816	94 489
Sum gjeld		1 010 816	1 094 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		655 698	748 867



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 747166

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 629 795
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SÆBYHAGEN AS
Forretningsadresse: Rabekkgata 5
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 913 629 795
SÆBYHAGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		1 875	
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		500	
Sum kostnader		2 375	
Driftsresultat		-2 375	
Annen rentekostnad		7 121	50 253
Sum finanskostnader		7 121	50 253
Netto finans		-7 121	-50 253
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 496	-50 253
Skattekostnad på ordinært resultat	1		18 465
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 496	-68 718
Årsresultat	3	-9 496	-68 718
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 496	-68 718
Totalresultat		-9 496	-68 718
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-9 496	-68 718
Sum overføringer og disponeringer		-9 496	-68 718



Organisasjonsnr: 913 629 795
SÆBYHAGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 266 790	1 266 790
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	1 266 790	1 266 790
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		-610 727	-518 005
Investeringer i tilknyttet selskap		-4 198	
Sum finansielle anleggsmidler		-614 925	-518 005
Sum anleggsmidler		651 865	748 785
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 834	82
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 834	82
Sum omløpsmidler		3 834	82
SUM EIENDELER		655 698	748 867
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		385 118	375 622



Sum opptjent egenkapital		-385 118	-375 622
Sum egenkapital	3	-355 118	-345 622
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		10 816	94 489
Sum kortsiktig gjeld		10 816	94 489
Sum gjeld		1 010 816	1 094 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		655 698	748 867



Organisasjonsnr: 913 629 795
SÆBYHAGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

SÆBYHAGEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Varekostnad		1 875	0
Annen driftskostnad		500	0
Sum driftskostnader		2 375	0
Driftsresultat		-2 375	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		7 121	50 253
Resultat av finansposter		-7 121	-50 253
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 496	-50 253
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	18 465
Ordinært resultat		-9 496	-68 718
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-9 496	-68 718
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		9 496	68 718
Sum overføringer		-9 496	-68 718



BALANSE

SÆBYHAGEN AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 266 790	1 266 790
Sum varige driftsmidler	4	1 266 790	1 266 790
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		-610 727	-518 005
Investeringer i tilknyttet selskap		-4 198	0
Sum finansielle anleggsmidler		-614 925	-518 005
Sum anleggsmidler		651 865	748 785
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 834	82
Sum omløpsmidler		3 834	82
Sum eiendeler		655 698	748 867



BALANSE

SÆBYHAGEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-385 118	-375 622
Sum opptjent egenkapital		-385 118	-375 622
Sum egenkapital	3	-355 118	-345 622
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		10 816	94 489
Sum kortsiktig gjeld		10 816	94 489
Sum gjeld		1 010 816	1 094 489
Sum egenkapital og gjeld		655 698	748 867

Styret i Sæbyhagen AS

Trygve Jacobsen
styreleder

Bjarne Jørgen Pedersen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	18 465
Skattekostnad ordinært resultat	0	18 465
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-9 496	-50 253
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 266 790	0
Skattepliktig inntekt	-1 276 286	-50 253
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 266 790	0	-1 266 790
Sum	1 266 790	0	-1 266 790
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 707 167	-430 881	1 276 286
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	440 377	430 881	-9 496



Utsatt skattefordel (22 %) 0 0 0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SÆBYHAGEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FUTURUM EIENDOM AS	40	40,0	40,0
REGIE AS	40	40,0	40,0
ABILD AS	20	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	0	30 000
Pr 01.01.2021	30 000	0	0	0	30 000
Årets resultat				-9 496	-9 496
Pr 31.12.2021	30 000	0	0	-9 496	20 504

Note 4 Anleggsmidler

Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	Driftsløstøre, inventar ol. 1043915
Balanseført verdi per 31.12.2021	1 043 915
Avskrivningssats ordinære avskrivninger	10 - 20 %



Note 5 Lønnskostnader

Sæbyhagen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2022 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter ved å xxxxx.

Sæbyhagen AS har en bokført fordring mot xxx på 0. xxx har positiv egenkapital per 31.12.2021. Det er usikkerhet knyttet til realiseringen av den utsatte skattefordelen på 0. Styret i Sæbyhagen AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av Sæbyhagen AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.