



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	947 428 950
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	LILLETORGET BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o RTBBL Storgata 19 3660 RJUKAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Eivind Tov Ørnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		160 974	143 424
<b>Sum inntekter</b>		<b>160 974</b>	<b>143 424</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2,3,4 ,5,6	143 776	145 107
<b>Sum kostnader</b>		<b>143 776</b>	<b>145 107</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 198</b>	<b>-1 683</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		257	75
Annen finansinntekt		0	267
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>257</b>	<b>342</b>
<b>Netto finans</b>		<b>257</b>	<b>342</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>17 455</b>	<b>-1 341</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 455</b>	<b>-1 341</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 455</b>	<b>-1 341</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	76 500	76 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>76 500</b>	<b>76 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>76 500</b>	<b>76 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		2 043	2 321
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 043</b>	<b>2 321</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		186 967	175 039
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>216 396</b>	<b>202 492</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>189 010</b>	<b>177 360</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>292 896</b>	<b>278 992</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	9	500	500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500</b>	<b>500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		192 169	174 714
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>192 669</b>	<b>175 214</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>192 669</b>	<b>175 214</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	10	76 500	76 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>76 500</b>	<b>76 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>76 500</b>	<b>76 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 727	25 881
Annen kortsiktig gjeld		0	1 397
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 727</b>	<b>27 278</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>100 227</b>	<b>103 778</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>292 896</b>	<b>278 992</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	76 500	76 500



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 407269

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 947 428 950  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LILLETORGET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o RTBBL  
Storgata 19  
3660 RJUKAN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Tov Ørnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 947 428 950  
LILLETORGET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		160 974	143 424
<b>Sum inntekter</b>		<b>160 974</b>	<b>143 424</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4, 5	143 776	145 107
<b>Sum kostnader</b>		<b>143 776</b>	<b>145 107</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 198</b>	<b>-1 683</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		257	75
Annen finansinntekt		0	267
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>257</b>	<b>342</b>
<b>Netto finans</b>		<b>257</b>	<b>342</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>17 455</b>	<b>-1 341</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 455</b>	<b>-1 341</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 455</b>	<b>-1 341</b>



Organisasjonsnr: 947 428 950  
LILLETORGET BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	76 500	76 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>76 500</b>	<b>76 500</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>76 500</b>	<b>76 500</b>
--------------------------	--	---------------	---------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		2 043	2 321
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 043</b>	<b>2 321</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		186 967	175 039
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>216 396</b>	<b>202 492</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>189 010</b>	<b>177 360</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>292 896</b>	<b>278 992</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	9	500	500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500</b>	<b>500</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		192 169	174 714
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>192 669</b>	<b>175 214</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>192 669</b>	<b>175 214</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	76 500	76 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>76 500</b>	<b>76 500</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>76 500</b>	<b>76 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 727	25 881
Annen kortsiktig gjeld		0	1 397
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 727</b>	<b>27 278</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>100 227</b>	<b>103 778</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>292 896</b>	<b>278 992</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	76 500	76 500



Organisasjonsnr: 947 428 950  
LILLETORGET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## ÅRSREGNSKAP FOR Lilletorget borettslag 2022

### Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler IB	175 214	176 555
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	17 455	-1 341
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>17 455</b>	<b>-1 341</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>192 669</b>	<b>175 214</b>
Omløpsmidler	216 396	202 492
- Kortsiktig gjeld	23 727	27 278
<b>Disponible midler</b>	<b>192 669</b>	<b>175 214</b>

### Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig om egenkapitalen er positiv eller negativ.



## RESULTATREGNSKAP Lilletorget borettslag 2022

	Note	Resultat Pr. 31.12.22	Resultat Pr. 31.12.21	Budsjett Pr. 31.12.22	Budsjett Pr. 31.12.23
<b>INNEKTER</b>					
Inndekning av felleskostnader		160 974	143 424	143 424	227 664
<b>SUM INNEKTER</b>		<b>160 974</b>	<b>143 424</b>	<b>143 424</b>	<b>227 664</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>					
Revisjonshonorar	1	6 125	5 625	5 750	6 500
Styrehonorar	2	1 000	1 000	1 000	1 000
Forretningsførerhonorar		17 160	16 470	16 854	17 622
Kontingent boligbyggelag		1 500	1 500	1 500	1 500
Arbeidsgiveravgift, sos. kost.	3	106	106	106	106
Vedlikehold	4	23 278	14 807	16 900	84 900
Kabel-tv		29 443	27 254	28 744	33 840
Forsikring		10 460	9 620	10 460	12 572
Kommunale avgifter	5	44 583	56 713	56 048	53 952
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	2 321	2 000	2 000
Andre driftskostnader	6	10 121	9 691	7 582	7 666
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>143 776</b>	<b>145 107</b>	<b>146 944</b>	<b>221 658</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>17 198</b>	<b>-1 683</b>	<b>-3 520</b>	<b>6 006</b>
<b>FINANSINNEKT OG KOSTNAD</b>					
Annen finansinntekt		0	267	300	-300
Renteinntekter		257	75	0	0
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT OG KOSTNAD</b>		<b>257</b>	<b>342</b>	<b>300</b>	<b>-300</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>17 455</b>	<b>-1 341</b>	<b>-3 220</b>	<b>5 706</b>

Lilletorget borettslag ORG.NR. 947 428 950



## BALANSE Lilletorget borettslag 2022

	Note	Utgående beholdning Pr 31.12.21	Endring	Utgående beholdning Pr 31.12.22
<b>EIENDELER</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
Tomter	7	15 600	0	15 600
Bygninger	8	60 900	0	60 900
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>76 500</b>	<b>0</b>	<b>76 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>				
Fordringer				
Restanser felleskostnader		2 321	-278	2 043
Påløpte kostnader		25 132	2 254	27 386
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>				
Innestående på driftskonto		175 039	11 928	186 967
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>202 492</b>	<b>13 904</b>	<b>216 396</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>278 992</b>	<b>13 904</b>	<b>292 896</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>Egenkapital</b>				
Innskutt egenkapital	9	500	0	500
Opp tjent egenkapital		174 714	0	174 714
Årets resultat		0	17 455	17 455
<b>Sum opp tjent egenkapital</b>		<b>175 214</b>	<b>17 455</b>	<b>192 669</b>
<b>Gjeld</b>				
<b>Langsiktig gjeld</b>				
Borettsinnskudd	10	76 500	0	76 500
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>76 500</b>	<b>0</b>	<b>76 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 397	-1 397	0
Leverandørgjeld		25 881	-2 154	23 727
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 278</b>	<b>-3 551</b>	<b>23 727</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>103 778</b>	<b>-3 551</b>	<b>100 227</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>278 992</b>	<b>13 904</b>	<b>292 896</b>
Pantestillelser	11	76 500	0	76 500

Rjukan,



## Lilletorget borettslag 2022

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

### Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 2 - Styrehonorar

	2022	2021
5300 Styrehonorar	1 000	1 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>

### Note 3 - Personalkostnader

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	106	106
<b>Sum</b>	<b>106</b>	<b>106</b>

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	11 213	7 932
6604 Uteområde (gressklipp, containerleie, bensin o.l)	5 190	0
6609 Snøbrøyting/sandstrøing	6 875	6 875
<b>Sum</b>	<b>23 278</b>	<b>14 807</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Kommunale avgifter

	2022	2021
7761 Kommunale avgifter	44 583	56 713
<b>Sum</b>	<b>44 583</b>	<b>56 713</b>



## Lilletorget borettslag 2022

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6583 Datasikringsavgift	2 886	2 944
7430 Gaver, ikke fradragsberettiget	1 000	0
7720 Møteutgifter/dugnad	829	2 307
7740 Kurs for tillitsvalgte i BRL	1 000	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	4 406	4 440
<b>Sum</b>	<b>10 121</b>	<b>9 691</b>

### Note 7 - Tomt

Skjøte for eiendommen er utstedt 27.02 og 19.07.1979. Kjøpesummen var kr. 76.500 og tomteprisen var ikke skilt ut fra kjøpesummen. Tomtens størrelse er 780 m<sup>2</sup> og snittpris for tomter i Rjukan har vært ca. kr. 20 pr. m<sup>2</sup>. En har derfor valgt å trekke tomtepris kr. 15.600 ut av verdien for bygninger.

### Note 8 - Bygninger

Anskaffet år: 1979

Innskudd 1979 76 500

Utskilt tomtekost 29.12.2006 -15 600

**Bokført verdi pr.31.12 60 900**

Skjøte for eiendommen er utstedt 27.02 og 19.07.1979. Kjøpesummen var kr. 76.500.

Fra 1980 er bokført eiendomsverdi lik summen av den totale gjeld + innskudd.

Verdi av tomten er utskilt fra bygningsverdien i balansen.

I 1979 ble det fra Norsk Hydro Produksjon AS gjort en feil ved hjemmelsoverføringene. Andel av eiendommen ble tinglyst på de 5 personene som bodde i leilighetene den gangen. Fire av disse personene er i dag døde. RTBBL har uten å belaste borettslaget økonomisk, engasjert advokat Ottar Lien for å rydde opp i forholdene.

Selve borettslagsmodellen innebærer at det er borettslaget, som selvstendig rettssubjekt, som selv skal ha eiendomsretten til den faste eiendommen. Det betyr således at det er borettslaget som skal inneha grunnbokshjemmelen til eiendommen. Grunnboka ble rettet 04.11.2011, slik at nå er alt hjemlet riktig.

### Note 9 - Innskutt egenkapital

Andelskapital føres som innskutt egenkapital og består av 5 andeler à kr 100,-.



Lilletorget borettslag 2022

**Note 10 - Borettsinnskudd**

	Å kr	Total
<b>Opprinnelig 1979</b>		
1 leilighet	19 000	19 000
1 leilighet	16 000	16 000
2 leiligheter	14 500	29 000
1 leilighet	12 500	12 500
<b>Sum borettsinnskudd</b>		<b>76 500</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 11 - Pantstillelser**

	2022	2021
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	76 500	76 500
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	76 500	76 500



Resultat og balanse med noter for Lilletorget borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Lilletorget borettslag**

Styreleder	Eivind Tov Ørnes (sign.)	11.04.2023
Styremedlem	Tristan Steinsrud (sign.)	11.04.2023
Styremedlem	Timo Antero Manninen (sign.)	11.04.2023



## Revisorteam Tinn AS

Tilsluttet Revisorteam AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til årsmøtet i Lilletorget borettslag

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lilletorget borettslag som viser et overskudd på kr 17 455. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Revisorteam Tinn AS**

Tilsluttet Revisorteam AS

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Rjukan, 11. april 2023  
Revisorteam Tinn AS

Elisabeth Beckmann

Elisabeth Beckmann  
Statsautorisert revisor