



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 505 761
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALSAKER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grunnvågsvegen 50
5410 SAGVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Alsaker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 825 150	2 217 850
Annen driftsinntekt		14 720 613	
Sum inntekter		16 545 763	2 217 850
Kostnader			
Varekostnad		29 345	
Lønnskostnad	2, 3	1 944 332	632 329
Ordinære avskrivninger	5	74 911	100 000
Andre driftskostnader	3	1 567 615	1 760 841
Sum kostnader		3 616 204	2 493 171
Driftsresultat		12 929 559	-275 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38	1 148
Annen finansinntekt		179 504	264 962
Sum finansinntekter		179 542	266 110
Annen rentekostnad		104 155	121 110
Sum finanskostnader		104 155	121 110
Netto finans		75 388	145 000
Ordinært resultat før skattekostnad		13 004 947	-130 321
Skattekostnad	4	2 865 685	-85 397
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 139 262	-44 924
Årsresultat		10 139 262	-44 924
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 139 262	-44 924
Totalresultat		10 139 262	-44 924
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført annen egenkapital		10 139 262	-44 924
Sum overføringer og disponeringer	8	10 139 262	-44 924



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	12 064 958	17 379 088
Maskiner og anlegg	5		
Båter, maskiner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	23 000	29 800
Sum varige driftsmidler	5	12 087 958	17 408 888
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6	3 999 245	3 990 000
Obligasjoner og andre fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		3 999 245	3 990 000
Sum anleggsmidler		16 087 203	21 398 888
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring leietakere		396 668	48 733
Andre kortsiktige fordringer		1 576 662	410 496
Sum fordringer		1 973 329	459 228
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 209 106	-415 737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 209 106	-415 737
Sum omløpsmidler		17 182 435	43 492



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		33 269 638	21 442 380
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	4 500 000	4 500 000
Sum innskutt egenkapital		4 500 000	4 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 618 588	13 479 326
Sum opptjent egenkapital		23 618 588	13 479 326
Sum egenkapital	8	28 118 588	17 979 326
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		1 001 729
Sum avsetninger for forpliktelser			1 001 729
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 870 139
Sum annen langsiktig gjeld			1 870 139
Sum langsiktig gjeld		0	2 871 868
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		275 245	330 570
Betalbar skatt	4	3 867 414	155 975
Annen kortsiktig gjeld		1 008 391	104 641
Sum kortsiktig gjeld		5 151 050	591 186
Sum gjeld		5 151 050	3 463 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 269 638	21 442 380



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 659180

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 505 761
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALSAKER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grunnavågsvegen 50
5410 SAGVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Alsaker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 971 505 761
ALSAKER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 825 150	2 217 850
Annen driftsinntekt		14 720 613	
Sum inntekter		16 545 763	2 217 850
Kostnader			
Varekostnad		29 345	
Lønnskostnad	2, 3	1 944 332	632 329
Ordinære avskrivninger	5	74 911	100 000
Andre driftskostnader	3	1 567 615	1 760 841
Sum kostnader		3 616 204	2 493 171
Driftsresultat		12 929 559	-275 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38	1 148
Annen finansinntekt		179 504	264 962
Sum finansinntekter		179 542	266 110
Annen rentekostnad		104 155	121 110
Sum finanskostnader		104 155	121 110
Netto finans		75 388	145 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	13 004 947	-130 321
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 865 685	-85 397
Årsresultat		10 139 262	-44 924
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 139 262	-44 924
Totalresultat		10 139 262	-44 924
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		10 139 262	-44 924
Sum overføringer og disponeringer	8	10 139 262	-44 924



Organisasjonsnr: 971 505 761
ALSAKER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	12 064 958	17 379 088
Maskiner og anlegg	5		
Båter, maskiner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	23 000	29 800
Sum varige driftsmidler	5	12 087 958	17 408 888
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6	3 999 245	3 990 000
Obligasjoner og andre fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		3 999 245	3 990 000
Sum anleggsmidler		16 087 203	21 398 888
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring leietakere		396 668	48 733
Andre kortsiktige fordringer		1 576 662	410 496
Sum fordringer		1 973 329	459 228
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 209 106	-415 737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 209 106	-415 737
Sum omløpsmidler		17 182 435	43 492
SUM EIENDELER		33 269 638	21 442 380



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	4 500 000	4 500 000
Sum innskutt egenkapital		4 500 000	4 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		23 618 588	13 479 326
Sum opptjent egenkapital		23 618 588	13 479 326

Sum egenkapital	8	28 118 588	17 979 326
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		1 001 729
--------------	---	--	-----------

Sum avsetninger for forpliktelseser			1 001 729
--	--	--	------------------

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner			1 870 139
Sum annen langsiktig gjeld			1 870 139

Sum langsiktig gjeld		0	2 871 868
-----------------------------	--	----------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		275 245	330 570
Betalbar skatt	4	3 867 414	155 975

Annen kortsiktig gjeld		1 008 391	104 641
Sum kortsiktig gjeld		5 151 050	591 186

Sum gjeld		5 151 050	3 463 054
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 269 638	21 442 380
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 971 505 761
ALSAKER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00



Alsaker Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		1 825 150	2 217 850
Annen driftsinntekt		14 720 613	0
Sum driftsinntekter		16 545 763	2 217 850
Varekostnad		29 345	0
Lønnskostnad	2, 3	1 944 332	632 329
Ordinære avskrivninger	5	74 911	100 000
Andre driftskostnader	3	1 567 615	1 760 841
Sum driftskostnader		3 616 204	2 493 171
Driftsresultat		12 929 559	-275 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		38	1 148
Annen finansinntekt		179 504	264 962
Rentekostnader		104 155	121 110
Resultat av finansposter		75 388	145 000
Ordinært resultat før skattekostnad		13 004 947	-130 321
Skattekostnad	4	2 865 685	-85 397
Arets resultat		10 139 262	-44 924
Overføringer			
Overført annen egenkapital		10 139 262	-44 924
Sum overføringer	8	10 139 262	-44 924



Alsaker Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	12 064 958	17 379 088
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	23 000	29 800
Sum varige driftsmidler	5	12 087 958	17 408 888
Investeringer i aksjer og andeler	6	3 999 245	3 990 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 999 245	3 990 000
Sum anleggsmidler		16 087 203	21 398 888
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring leietakere		396 668	48 733
Andre kortsiktige fordringer		1 576 662	410 496
Sum fordringer		1 973 329	459 228
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 209 106	-415 737
Sum omløpsmidler		17 182 435	43 492
Sum eiendeler		33 269 638	21 442 380



Alsaker Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	4 500 000	4 500 000
Sum innskutt egenkapital		4 500 000	4 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 618 588	13 479 326
Sum opptjent egenkapital		23 618 588	13 479 326
Sum egenkapital	8	28 118 588	17 979 326
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	1 001 729
Sum avsetning for forpliktelser		0	1 001 729
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 870 139
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 870 139
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		275 245	330 570
Betalbar skatt	4	3 867 414	155 975
Annen kortsiktig gjeld		1 008 391	104 641
Sum kortsiktig gjeld		5 151 050	591 186
Sum gjeld		5 151 050	3 463 054
Sum gjeld og egenkapital		33 269 638	21 442 380

Stord
Styret i Alsaker Eiendom AS


Knut Alsaker
styreleder/daglig leder


Nils Helge Alsaker
styremedlem



Alsaker Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekter over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke belastes leie.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skatt balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reserveres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke de øvrige påregnelige tap.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert etter de generelle vurderingsreglene for omløpsmidler jf. rskl. § 5-8 andre ledd.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Lønnskostnader	2020	2019
Lønn	1 706 159	553 536
Arbeidsgiveravgift	238 174	78 794
Sum	1 944 332	632 329

Selskapet har i 2020 sysselsatt 3 årsverk.

Selskapet har ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Alsaker Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønn	827 027
Annen godtgjørelse	4 392
Sum	831 419

Det er i 2020 kostnadsført kr 17 500 inkl mva i ordinært revisjonshonorar og kr 10 000 inkl mva vedrørende andre tjenester levert av revisor

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 867 414	156 035
Endring i utsatt skatt	-1 001 729	-241 432
Skattekostnad ordinært resultat	2 865 685	-85 397

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	13 004 947	-130 321
Permanente forskjeller	-174 144	-258 124
Endring i midlertidige forskjeller	4 748 354	1 097 422
Skattepliktig inntekt	17 579 156	708 977

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 867 414	155 975
Sum betalbar skatt i balansen	3 867 414	155 975

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-95 042	-81 091	13 951
Fordringer	-100 000	-200 000	-100 000
Gevinst – og tapskonto	0	4 834 403	4 834 403
Sum	-195 042	4 553 312	4 748 354

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	195 042	0	-195 042
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	4 553 312	4 553 312

Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	1 001 729	1 001 729
---	----------	------------------	------------------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Alsaker Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 Anleggsmidler

	Forretnings- bygg	Transp midler inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 445 053	921 374	2 366 427
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		26 111	26 111
= Anskaffelseskost 31.12.20	1 445 053	947 485	2 392 538
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	515 553	914 485	1 430 038
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20		10 000	10 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	515 553	924 485	1 440 038
= Bokført verdi 31.12.20	929 500	23 000	952 500
Årets ordinære avskrivninger	42 000	32 911	74 911

Note 6 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balansført verdi
Anleggsmidler		
Tysnes Sparebank	3 990 000	3 990 000
Sum	3 990 000	3 990 000

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	2 000	2 250	4 500 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Verv	Aksjer	Eierandel
Alsaker & Co Byggevarer		2 000	100,00 %
Totalt antall aksjer		2 000	100,00 %

Styrets leder Knut Alsaker og styremedlem Nils Helge Alsaker eier aksjene gjennom Alsaker & Co Byggevarer



Alsaker Eiendom AS

Noter 2020

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	4 500 000	0	13 479 326	17 979 326
Årets resultat	0	0	10 139 262	10 139 262
Egenkapital pr. 31.12	4 500 000	0	23 618 588	28 118 588

Note 9 Hendelser etter balansedagen - Covid – 19 utbruddet

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen, henviser selskapets styre og ledelse til det pågående Covid-19 utbruddet. Selskapet er, som nær alle næringsdrivende selskaper, rammet av utbruddet. Selskapet vil etter styrets vurdering sannsynligvis bli påvirket – uten at vi kan angi på hvilken måte. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet er det foreløpig ikke mulig å foreta et pålitelig estimat for hvilke konsekvenser dette utbruddet vil ha for selskapets økonomiske stilling.



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Alsaker Eiendom AS

Hatlandsmyro 9 Servicebygget, 5412 Stord
Pb 1291, 5406 Stord
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 53 40 99 80
F +47 53 40 99 81

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Alsaker Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 10 139 262. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Alsaker Eiendom AS

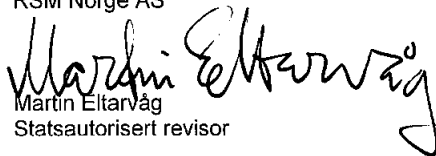


Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stord, 19. august 2021
RSM Norge AS


Martin Eltarvåg
Statsautorisert revisor