



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 307 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAGERVEIEN 13 AS
Forretningsadresse: Lagerveien 13
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Rossland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		10 508 372	10 550 508
Sum inntekter		10 508 372	10 550 508
Kostnader			
Varekostnad		67 456	993 497
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 365 500	2 533 500
Annen driftskostnad		1 194 014	1 100 658
Sum kostnader		3 626 970	4 627 655
Driftsresultat		6 881 403	5 922 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		350 000
Annen renteinntekt		357 643	6 890
Sum finansinntekter		357 643	356 890
Annen rentekostnad		1 963 286	2 855 119
Sum finanskostnader		1 963 286	2 855 119
Netto finans		-1 605 643	-2 498 229
Ordinært resultat før skattekostnad		5 275 759	3 424 624
Skattekostnad på resultat	4	1 160 667	753 841
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 115 092	2 670 783
Årsresultat		4 115 092	2 670 783
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 115 092	2 670 783
Totalresultat		4 115 092	2 670 783
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		5 389 284	4 042 800



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen innskutt egenkapital		-1 274 192	-1 372 017
Sum overføringer og disponeringer	5	4 115 092	2 670 783



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	66 948 863	69 314 363
Sum varige driftsmidler		66 948 863	69 314 363
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	7 637 388	8 954 388
Sum finansielle anleggsmidler		7 637 388	8 954 388
Sum anleggsmidler		74 586 251	78 268 751
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 835	16 748
Andre kortsiktige fordringer	3	15 413 864	7 517 700
Sum fordringer	6	15 442 699	7 534 448
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 549	3 026 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 549	3 026 142
Sum omløpsmidler		15 451 249	10 560 590
SUM EIENDELER		90 037 500	88 829 341
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 900	30 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		4 077 680	351 872
Sum innskutt egenkapital		4 108 580	382 772
Sum egenkapital	5	4 108 580	382 772
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	10 087 251	10 446 639
Sum avsetninger for forpliktelser		10 087 251	10 446 639
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	67 525 920	69 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		67 525 920	69 600 000
Sum langsiktig gjeld		77 613 171	80 046 639
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 730	74 847
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		153 887	160 130
Utbytte	3, 4		
Annen kortsiktig gjeld	3	8 063 132	8 164 953
Sum kortsiktig gjeld		8 315 749	8 399 930
Sum gjeld		85 928 920	88 446 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 037 500	88 829 341



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 329484

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 307 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAGERVEIEN 13 AS
Forretningsadresse: Lagerveien 13
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Rossland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 307 376
LAGERVEIEN 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		10 508 372	10 550 508
Sum inntekter		10 508 372	10 550 508
Kostnader			
Varekostnad		67 456	993 497
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 365 500	2 533 500
Annen driftskostnad		1 194 014	1 100 658
Sum kostnader		3 626 970	4 627 655
Driftsresultat		6 881 403	5 922 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		350 000
Annen renteinntekt		357 643	6 890
Sum finansinntekter		357 643	356 890
Annen rentekostnad		1 963 286	2 855 119
Sum finanskostnader		1 963 286	2 855 119
Netto finans		-1 605 643	-2 498 229
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	1 160 667	753 841
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 115 092	2 670 783
Årsresultat		4 115 092	2 670 783
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 115 092	2 670 783
Totalresultat		4 115 092	2 670 783
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		5 389 284	4 042 800
Overført fra annen innskutt egenkapital		-1 274 192	-1 372 017
Sum overføringer og disponeringer	5	4 115 092	2 670 783





Organisasjonsnr: 914 307 376
LAGERVEIEN 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2, 6	66 948 863	69 314 363
Sum varige driftsmidler		66 948 863	69 314 363
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
	6	7 637 388	8 954 388
Sum finansielle anleggsmidler		7 637 388	8 954 388
Sum anleggsmidler		74 586 251	78 268 751
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		28 835	16 748
Andre kortsiktige fordringer			
	3	15 413 864	7 517 700
Sum fordringer	6	15 442 699	7 534 448
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		8 549	3 026 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 549	3 026 142
Sum omløpsmidler		15 451 249	10 560 590
SUM EIENDELER		90 037 500	88 829 341
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	3	30 900	30 900
Annen innskutt egenkapital			
		4 077 680	351 872
Sum innskutt egenkapital		4 108 580	382 772
Sum egenkapital	5	4 108 580	382 772



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	10 087 251	10 446 639
Sum avsetninger for forpliktelses		10 087 251	10 446 639
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	67 525 920	69 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		67 525 920	69 600 000
Sum langsiktig gjeld		77 613 171	80 046 639
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 730	74 847
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		153 887	160 130
Utbytte	3, 4		
Annen kortsiktig gjeld	3	8 063 132	8 164 953
Sum kortsiktig gjeld		8 315 749	8 399 930
Sum gjeld		85 928 920	88 446 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 037 500	88 829 341



Organisasjonsnr: 914 307 376
LAGERVEIEN 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisjon Ryfylke AS

Ryfylkevegen 1982, 4120 Tau

Org nr 983 549 896

www.revisjonryfylke.no

Til generalforsamlingen i Lagerveien 13 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lagerveien 13 AS som viser et overskudd på kr 4 115 092. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- o oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- o gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Godkjent revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforeningen

Penneo Dokumentnøkkel: T6DEQ-08CA2-15A00-008LE-JUESL-VQ7J5



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- o identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- o opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- o evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- o konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- o evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tau, den 4. mars 2024
Revisjon Ryfylke AS

Arvid Tjøstheim
Statsautorisert revisor

Godkjent revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforeningen

Permeo Dokumentnøkkel: T6DEQ-08CA2-15A00-008LE-JUE5L-VQJ15



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arvid Tjøstheim

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-150128

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-03-04 07:01:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T6DEQ-08CA2-15A00-008LE-JUESL-VQTJ5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



REVISJONSFIRMAET
Hem · Langemyhr · Olsen as

Valgmuligheter regnskapsloven

Regnskapspost	Hovedregel	Forenkling	HLO anbefaler
Varelager - egentilvirkede	Full tilvirkningskost	Variabel tilvirkningskost	Full tilvirkning
Ombyttbare finansielle eiendeler (kjøpt aksjer i andre selskap)	Gjennomsnittsverdi	Tilordre anskaffelseskost etter FIFO-metoden	Kostpris, FIFO m/nedskrivn.plikt
Markedsbaserte finansielle omløpsmidler (Børs)	Virkelig verdi	Laveste verdis prinsipp m/betinget nedskrivn.plikt	Virkelig verdi
Pensjonsforpliktelse som er forsikret	Balanseføring av forpliktelsen	Ingen balanseføring	Ingen balanseføring
Premiefond	Balanseføring	Resultatføring	Balanseføring GRS 6.1.1.1.2
Leieavtaler	Balanseføring	Ingen balanseføring	Ingen balanseføring
Anleggskontrakter	Løpende avregning	Fullført kontrakt	Løpende avregning *
Fusjon (små før fusjon)	"Virkelig verdi"	Videreføre eiendeler og gjeld til balanseførte verdier (Kontinuitet)	Kontinuitet
Prinsippendring	Mot egenkapitalen	Resultatføring	Konkret vurdering **
Investering i datter og TS	EK metoden	Kostmetoden	Kostmetoden

* med eller uten fortjeneste

** Vesentlig -> EK, uvesentlig -> resultatføres

Valgmuligheter GRS

Regnskapspost	Hovedregel	Forenkling	HLO anbefaler
Utsatt skattefordel	Balanseføring	Balanseføring kan unnlates	Balanseføring kan unnlates
Avtalefestet pensjon AFP ***	Balanseføre forpliktelsen	Balanseføring kan unnlates	Balanseføring kan unnlates
Egen utvikling av immaterielle eiendeler	Balanseføring	Kostnadsføring	Kostnadsføring
Utsatt inntekt	Utsette inntekten	Avsette for kostnader	Avsette for kostnader
Utgifter til vedlikehold og fjerning	Sammenstilles med inntekt	Resultatføres når det utføres	Resultatføres når det utføres

*** Må ikke forveksles med avtalefestet pensjon finansiert over driften.



Firma: Lagerveien 13 AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgdgang.

Leieinntekter

Leieinntekter regnskapsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring utsatt skatt.

Fortsatt drift

Regnskapet settes opp under forutsetning om fortsatt drift.



Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Fra fusjon	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	1 755 000	39 501 027	46 410 444	87 666 471
Tilgang		0		0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 755 000	39 501 027	46 410 444	87 666 471
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	10 403 464	10 314 144	20 717 608
Bokført verdi 31.12	1 755 000	29 097 563	36 096 300	66 948 863
Årets ordinære avskrivninger	0	1 076 400	1 289 100	2 365 500
Økonomisk levetid		35/50 år	36 år	

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 30 aksjer à kr. 1030, til sammen kr. 30.900.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel
Agera Eiendom AS	100,0

Styrets leder Ola Soppeland eier indirekte 100 % av aksjene i Agera Eiendom AS.

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med morselskap/søsterselskap i 2023:

Avgitt konsernbidrag til mor	6 909 339
Fordring morselskap	9 772 714
Netto rente	349 149
Mottatt konsernbidrag mor	5 000 000



Note 4 - Skatt

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.22	31.12.23	Endring
Varige driftsmidler	47 484 722	45 851 142	1 633 580
Sum midlertidige forskjeller	47 484 722	45 851 142	1 633 580
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	47 484 722	45 851 142	1 633 580
Utsatt skatt/-skattefordel 22%/22%	10 446 639	10 087 251	359 388

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig inntekt:

Resultat før skattekostnad	5 275 759
Avgitt konsernbidrag	-6 909 339
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 633 580
Årets skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt på årets resultat 22 %	0

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet

Betalbar skatt på årets resultat	0
Endring utsatt skatt	-359 388
Skatt på avgitt konsernbidrag	1 520 055
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 160 667

Note 5 - Egenkapital

	Annen innskutt		Sum
	Aksjekapital	egenkapital	
Pr. 01.01.2023	30 900	351 872	382 772
Avsatt konsernbidrag	0	-5 389 284	-5 389 284
Mottatt konsernbidrag		5 000 000	5 000 000
Årets resultat	0	4 115 092	4 115 092
Pr. 31.12.2023	30 900	4 077 680	4 108 580



Note 6 - Fordring, gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld sikret ved pant	2022	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	69 600 000	67 525 920
Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt		
Gjeld til kredittinstitusjoner	47 850 000	53 745 120
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygninger og tomter*	69 314 363	66 948 863
Fordringer*	7 517 700	15 413 864

*Pant i fordringer er pålydende 5.000.000

Andre langsiktige fordringer består av kr. 3.441.098 som er knyttet til leieforhold og blir resultatført over leieperioden og kr. 4.196.290 som er knyttet til leiefritak. Gjenstående fordring etter 5 år er på kr. 1.581.290.