



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 284 964
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: St. Hanshaugen 103
5310 HAUGLANDSHELLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Lerum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		-2 138 866	0
Sum inntekter		-2 138 866	0
Kostnader			
Varekostnad		11 588	0
Lønnskostnad	1, 2	1 018	0
Annen driftskostnad		318 211	93 000
Sum kostnader		330 817	93 000
Driftsresultat		-2 469 683	-93 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		925	65
Sum finansinntekter		925	65
Annen rentekostnad		0	89
Sum finanskostnader		0	89
Netto finans		925	-24
Resultat før skattekostnad		-2 468 758	-93 024
Årsresultat		-2 468 758	-93 024
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 468 758	-93 024
Sum overføringer og disponeringer		-2 468 758	-93 024



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 356 750	9 225 757
Maskiner og anlegg		0	300 000
Sum varige driftsmidler		4 356 750	9 525 757
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 356 750	9 525 757
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	18 365
Konsernfordringer		0	157 877
Sum fordringer		0	176 242
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		89 705	12 118
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 705	12 118
Sum omløpsmidler		89 705	188 360
SUM EIENDELER		4 446 455	9 714 117

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	0
Udekket tap	4	2 468 758	0
Sum opptjent egenkapital		-2 468 758	0
Sum egenkapital		-2 438 758	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		5 825 757	5 825 757
Øvrig langsiktig gjeld		556 750	3 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 382 507	9 525 757
Sum langsiktig gjeld		6 382 507	9 525 757
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 103	3 800
Kortsiktig konserngjeld		312 123	0
Annen kortsiktig gjeld		185 481	154 560
Sum kortsiktig gjeld		502 706	158 360
Sum gjeld		6 885 213	9 684 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 446 455	9 714 117



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 722403

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 284 964
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: St. Hanshaugen 103
5310 HAUGLANDSHELLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Lerum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 284 964
LERUM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		-2 138 866	0
Sum inntekter		-2 138 866	0
Kostnader			
Varekostnad		11 588	0
Lønnskostnad	1, 2	1 018	0
Annen driftskostnad		318 211	93 000
Sum kostnader		330 817	93 000
Driftsresultat		-2 469 683	-93 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		925	65
Sum finansinntekter		925	65
Annen rentekostnad		0	89
Sum finanskostnader		0	89
Netto finans		925	-24
Resultat før skattekostnad		-2 468 758	-93 024
Årsresultat		-2 468 758	-93 024
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 468 758	-93 024
Sum overføringer og disponeringer		-2 468 758	-93 024



Organisasjonsnr: 928 284 964
LERUM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
		4 356 750	9 225 757
Maskiner og anlegg			
		0	300 000
Sum varige driftsmidler		4 356 750	9 525 757
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		4 356 750	9 525 757
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		0	18 365
Konsernfordringer			
		0	157 877
Sum fordringer		0	176 242
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		89 705	12 118
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 705	12 118
Sum omløpsmidler		89 705	188 360
SUM EIENDELER		4 446 455	9 714 117
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	0
Udekket tap	4	2 468 758	0
Sum opptjent egenkapital		-2 468 758	0
Sum egenkapital		-2 438 758	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		5 825 757	5 825 757
Øvrig langsiktig gjeld		556 750	3 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 382 507	9 525 757
Sum langsiktig gjeld		6 382 507	9 525 757
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 103	3 800
Kortsiktig konserngjeld		312 123	0
Annen kortsiktig gjeld		185 481	154 560
Sum kortsiktig gjeld		502 706	158 360
Sum gjeld		6 885 213	9 684 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 446 455	9 714 117



Organisasjonsnr: 928 284 964
LERUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Hele aksjekapitalen er tapt. Dette skyldes tap ved salg av eiendom. Morselskapet Lerum Holding AS har ytt lån til selskapet, og i løpet av 2025 vil eieme ta stilling til om lånet skal konverteres til aksjekapital

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
----------------------	--------------	------------------



1018.00 0.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1018.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for
LERUM EIENDOM AS
928284964
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



LERUM EIENDOM AS
928 284 964

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		-2 138 866	0
Sum driftsinntekter		-2 138 866	0
Driftskostnader			
Varekostnad		-11 588	0
Lønnskostnad	1, 2	-1 018	0
Annen driftskostnad		-318 211	-93 000
Sum driftskostnader		-330 817	-93 000
Driftsresultat		-2 469 683	-93 000
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		925	65
Sum finansinntekter		925	65
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-89
Sum finanskostnader		0	-89
Netto finans		925	-24
Årsresultat		-2 468 758	-93 024
Overføringer			
Udekket tap		-2 468 758	-93 024
Sum overføringer		-2 468 758	-93 024



LERUM EIENDOM AS
928 284 964

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 356 750	9 225 757
Maskiner og anlegg		0	300 000
Sum varige driftsmidler		4 356 750	9 525 757
Sum anleggsmidler		4 356 750	9 525 757
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		0	157 877
Andre kortsiktige fordringer		0	18 365
Sum fordringer		0	176 242
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		89 705	12 118
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 705	12 118
Sum omløpsmidler		89 705	188 360
SUM EIENDELER		4 446 455	9 714 117



LERUM EIENDOM AS
928 284 964

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-2 468 758	0
Sum opptjent egenkapital		-2 468 758	0
Sum egenkapital		-2 438 758	30 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		5 825 757	5 825 757
Øvrig langsiktig gjeld		556 750	3 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 382 507	9 525 757
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 103	3 800
Kortsiktig konserngjeld		312 123	0
Annen kortsiktig gjeld		185 481	154 560
Sum kortsiktig gjeld		502 706	158 360
Sum gjeld		6 885 213	9 684 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 446 455	9 714 117

HAUGLANDSHELLA, 12.06.2025

Anne Lerum
styrets leder / daglig leder



LERUM EIENDOM AS
928 284 964

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	1 018	0
Sum	1 018	0

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 000	10	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
LERUM HOLDING AS	3 000	100,00	Ordinære



LERUM EIENDOM AS
928 284 964

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	0	30 000
Årsresultat	0	-2 468 758	-2 468 758
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-2 468 758	-2 438 758

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Hele aksjekapitalen er tapt. Dette skyldes tap ved salg av eiendom. Morselskapet Lerum Holding AS har ytt lån til selskapet, og i løpet av 2025 vil eierne ta stilling til om lånet skal konverteres til aksjekapital

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-2 468 758	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	924 248	0
Skattepliktig inntekt	-1 544 510	0

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	0	4 356 750	-4 356 750
Gevinst- og tapskonto	0	-5 280 998	5 280 998
Fremførbart underskudd	-93 024	-1 637 534	1 544 510
Netto forskjeller	-93 024	-2 561 782	2 468 758
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	93 024	2 561 782	-2 468 758
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0