



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 044 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRATTSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Graastens gate 9
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørnulf Lindset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		422 640	407 923
Sum inntekter		422 640	407 923
Kostnader			
Lønnskostnad	1	124 100	136 120
Avskrivning på varige driftsmidler	2	91 170	91 170
Annen driftskostnad		32 912	45 563
Sum kostnader		248 182	272 853
Driftsresultat		174 458	135 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			24
Sum finansinntekter			24
Annen rentekostnad		79 814	88 140
Sum finanskostnader		79 814	88 140
Netto finans		-79 814	-88 116
Ordinært resultat før skattekostnad		94 644	46 954
Skattekostnad på ordinært resultat		20 821	10 355
Ordinært resultat etter skattekostnad		73 823	36 599
Årsresultat		73 823	36 599
Årsresultat etter minoritetsinteresser		73 823	36 599
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		73 823	36 599
Sum overføringer og disponeringer		73 823	36 599



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	2 574 474	2 665 644
Sum varige driftsmidler		2 574 474	2 665 644
Sum anleggsmidler		2 574 474	2 665 644
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 075	73 017
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 075	73 017
Sum omløpsmidler		95 075	73 017
SUM EIENDELER		2 669 549	2 738 661
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		601 000	601 000
Sum innskutt egenkapital		601 000	601 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		451 243	377 419
Sum opptjent egenkapital		451 243	377 419
Sum egenkapital		1 052 243	978 419
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		69 166	69 766
Sum avsetninger for forpliktelser		69 166	69 766
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 511 300	1 654 100
Øvrig langsiktig gjeld		9 911	9 911
Sum annen langsiktig gjeld		1 521 211	1 664 011
Sum langsiktig gjeld		1 590 377	1 733 777
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 862	5 098
Betalbar skatt		21 421	16 824
Skyldig offentlige avgifter			3 870
Annen kortsiktig gjeld		646	672
Sum kortsiktig gjeld		26 929	26 464
Sum gjeld		1 617 306	1 760 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 669 549	2 738 661



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 632057

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 044 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRATTSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Graastens gate 9
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørnulf Lindset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 890 044 522
BRATTSET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		422 640	407 923
Sum inntekter		422 640	407 923
Kostnader			
Lønnskostnad	1	124 100	136 120
Avskrivning på varige driftsmidler	2	91 170	91 170
Annen driftskostnad		32 912	45 563
Sum kostnader		248 182	272 853
Driftsresultat		174 458	135 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			24
Sum finansinntekter			24
Annen rentekostnad		79 814	88 140
Sum finanskostnader		79 814	88 140
Netto finans		-79 814	-88 116
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		20 821	10 355
Ordinært resultat etter skattekostnad		73 823	36 599
Årsresultat		73 823	36 599
Årsresultat etter minoritetsinteresser		73 823	36 599
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		73 823	36 599
Sum overføringer og disponeringer		73 823	36 599



Organisasjonsnr: 890 044 522
BRATTSET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2,3 2 574 474 2 665 644
Sum varige driftsmidler 2 574 474 2 665 644

Sum anleggsmidler 2 574 474 2 665 644

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 95 075 73 017
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 95 075 73 017

Sum omløpsmidler 95 075 73 017

SUM EIENDELER 2 669 549 2 738 661

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 601 000 601 000
Sum innskutt egenkapital 601 000 601 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 451 243 377 419
Sum opptjent egenkapital 451 243 377 419

Sum egenkapital 1 052 243 978 419

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 69 166 69 766
Sum avsetninger for forpliktelses 69 166 69 766

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 3 1 511 300 1 654 100
Øvrig langsiktig gjeld 9 911 9 911



Sum annen langsiktig gjeld	1 521 211	1 664 011
Sum langsiktig gjeld	1 590 377	1 733 777
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 862	5 098
Betalbar skatt	21 421	16 824
Skyldig offentlige avgifter		3 870
Annen kortsiktig gjeld	646	672
Sum kortsiktig gjeld	26 929	26 464
Sum gjeld	1 617 306	1 760 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 669 549	2 738 661



Organisasjonsnr: 890 044 522
BRATTSET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Brattset Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 890044522

Penneo Dokumentnøkkel: MH5EN-XT0QJ-V5DTU-QWPMM0-100KC-X0GLP

Utarbeidet av:

Optimal Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Orkdalsveien 67
7300 ORKANGER
Organisasjonsnr. 986464492



Brattset Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		422 640	407 923
Sum driftsinntekter		422 640	407 923
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	124 100	136 120
Avskrivning på varige driftsmidler	2	91 170	91 170
Annen driftskostnad		32 912	45 563
Sum driftskostnader		248 182	272 853
DRIFTSRESULTAT		174 458	135 070
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	24
Sum finansinntekter		0	24
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		79 814	88 140
Sum finanskostnader		79 814	88 140
NETTO FINANSPOSTER		(79 814)	(88 116)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		94 644	46 954
Skattekostnad på ordinært resultat		20 821	10 355
ORDINÆRT RESULTAT		73 823	36 599
ÅRSRESULTAT		73 823	36 599
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		73 823	36 599
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		73 823	36 599

Penneo Dokumentnøkkel: MF5EN-XT0QJ-V5DTU-QWPM0-100KC-X0GLP



Brattset Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	2 574 474	2 665 644
Sum varige driftsmidler		2 574 474	2 665 644
SUM ANLEGGSMIDLER		2 574 474	2 665 644
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 075	73 017
SUM OMLØPSMIDLER		95 075	73 017
SUM EIENDELER		2 669 549	2 738 661
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		601 000	601 000
Sum innskutt egenkapital		601 000	601 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		451 243	377 419
Sum opptjent egenkapital		451 243	377 419
SUM EGENKAPITAL		1 052 243	978 419
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		69 166	69 766
Sum avsetning for forpliktelser		69 166	69 766
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 511 300	1 654 100
Øvrig langsiktig gjeld		9 911	9 911
Sum annen langsiktig gjeld		1 521 211	1 664 011
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 590 377	1 733 777
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 862	5 098
Betalbar skatt		21 421	16 824
Skyldig offentlige avgifter		0	3 870
Annen kortsiktig gjeld		646	672
SUM KORTSIKTIG GJELD		26 929	26 464
SUM GJELD		1 617 306	1 760 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 669 549	2 738 661

Orkanger den 30.06.2022

Eirik Stølhaug
StyrelederOdd Ivar Brattset
Styremedlem



Brattset Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Lønn	110 000	120 000
Arbeidsgiveravgift	14 100	16 120
Totalt	124 100	136 120

Noter for Brattset Eiendom AS

Organisasjonsnr. 890044522

Pennco Dokumentnøkkel: MH5EN-XT0QJ-V5DTU-QWPM0-100KC-X0GLP



Brattset Eiendom AS

Noter 2021

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter bygninger og annen fast eie
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 929 122
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 929 122
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 263 478
+ Ordinære avskrivninger	91 170
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 354 648
Balanseført verdi pr 31/12	2 574 474
Prosentstørrelse for ord. avskr.	2-2

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 797 000 og pr 31.12. i fjor kr 964 000 .

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 511 300	1 654 100
Pantsatte eiendeler:		
Forretningseiendom	2 287 130	2 378 300
Tomt	287 344	287 344
Sum pantsatte eiendeler til bokført verdi	2 574 474	2 665 644

Penneo Dokumentnøkkel: MF5EN-XT0QJ-V5DTU-QWPM0-100KC-X0GLP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Stølhaug

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-163895

IP: 188.124.xxx.xxx

2022-06-30 21:08:13 UTC



Odd Ivar Brattset

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-437416

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-07-04 08:34:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MH5EN-XT0QJ-V5DTU-QWPPM0-TQOKC-X0GLP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>