



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 031 440
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAMNES UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sakstrøveien 75
7370 BREKKEBYGD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Nepås Tamnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		66 844	92 829
Sum inntekter		66 844	92 829
Kostnader			
Varekostnad		31 252	84 390
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	1	50 784	131 475
Sum kostnader		82 036	215 865
Driftsresultat		-15 192	-123 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad	2, 3	75	71 665
Sum finanskostnader		75	71 665
Netto finans		-75	-71 665
Resultat før skattekostnad		-15 267	-194 701
Skattekostnad	4, 5	0	0
Årsresultat		-15 267	-194 701
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-15 267	-194 701



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 500	2 500
Sum finansielle anleggsmidler		2 500	2 500
Sum anleggsmidler		2 500	2 500
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	2 178 430	2 159 274
Fordringer			
Kundefordringer		1 525	0
Andre kortsiktige fordringer		1 763	0
Sum fordringer		3 288	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	47 508	4 716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 508	4 716
Sum omløpsmidler		2 229 225	2 163 990
SUM EIENDELER		2 231 725	2 166 490

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 269 748	1 254 481
Sum opptjent egenkapital		-1 269 748	-1 254 481
Sum egenkapital		-1 239 748	-1 224 481
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 3	3 275 228	3 188 222
Sum annen langsiktig gjeld		3 275 228	3 188 222
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 346	4 967
Skyldige offentlige avgifter	8	0	5 882
Annen kortsiktig gjeld	3	191 900	191 900
Sum kortsiktig gjeld		196 246	202 749
Sum gjeld		3 471 473	3 390 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 231 725	2 166 490



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 387355

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 916 031 440
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAMNES UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sakstrøveien 75
7370 BREKKEBYGD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kristoffer Nepås Tamnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 031 440
TAMNES UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		66 844	92 829
Sum inntekter		66 844	92 829
Kostnader			
Varekostnad		31 252	84 390
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	1	50 784	131 475
Sum kostnader		82 036	215 865
Driftsresultat		-15 192	-123 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad	2, 3	75	71 665
Sum finanskostnader		75	71 665
Netto finans		-75	-71 665
Resultat før skattekostnad		-15 267	-194 701
Skattekostnad	4, 5	0	0
Årsresultat		-15 267	-194 701
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-15 267	-194 701



Organisasjonsnr: 916 031 440
TAMNES UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 500	2 500
Sum finansielle anleggsmidler		2 500	2 500
Sum anleggsmidler		2 500	2 500
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	2 178 430	2 159 274
Fordringer			
Kundefordringer		1 525	0
Andre kortsiktige fordringer		1 763	0
Sum fordringer		3 288	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	47 508	4 716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 508	4 716
Sum omløpsmidler		2 229 225	2 163 990
SUM EIENDELER		2 231 725	2 166 490
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 269 748	1 254 481
Sum opptjent egenkapital		-1 269 748	-1 254 481
Sum egenkapital		-1 239 748	-1 224 481
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 3	3 275 228	3 188 222
Sum annen langsiktig gjeld		3 275 228	3 188 222
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 346	4 967
Skyldige offentlige avgifter	8	0	5 882
Annen kortsiktig gjeld	3	191 900	191 900
Sum kortsiktig gjeld		196 246	202 749
Sum gjeld		3 471 473	3 390 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 231 725	2 166 490



Organisasjonsnr: 916 031 440
TAMNES UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter

transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og

langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig

verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige

anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene

nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være

forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres

til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Lager av

innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter

FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer

under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas

nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt

og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Det er gitt lån fra eiere til selskapet på totalt kr 3.275.227. Ingen renter er beregnet.



Årsregnskap for
TAMNES UTVIKLING AS

916031440

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Utarbeidet av

Sparebank 1 Regnskapshuset SMN AS

Org.nr. 936 285 066



TAMNES UTVIKLING AS
916 031 440

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		66 844	92 829
Sum driftsinntekter		66 844	92 829
Driftskostnader			
Varekostnad		-31 252	-84 390
Annen driftskostnad	1	-50 784	-131 475
Sum driftskostnader		-82 036	-215 865
Driftsresultat		-15 192	-123 036
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2, 3	-75	-71 665
Sum finanskostnader		-75	-71 665
Netto finans		-75	-71 665
Resultat før skattekostnad		-15 267	-194 701
Skattekostnad	4, 5	0	0
Årsresultat		-15 267	-194 701
Overføringer			
Udekket tap	6	-15 267	-194 701
Sum overføringer		-15 267	-194 701



TAMNES UTVIKLING AS
916 031 440

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 500	2 500
Sum finansielle anleggsmidler		2 500	2 500
Sum anleggsmidler		2 500	2 500
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	2 178 430	2 159 274
Sum varer		2 178 430	2 159 274
Fordringer			
Kundefordringer		1 525	0
Andre kortsiktige fordringer		1 763	0
Sum fordringer		3 288	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	47 508	4 716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 508	4 716
Sum omløpsmidler		2 229 225	2 163 990
SUM EIENDELER		2 231 725	2 166 490



TAMNES UTVIKLING AS
916 031 440

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-1 269 748	-1 254 481
Sum opptjent egenkapital		-1 269 748	-1 254 481
Sum egenkapital		-1 239 748	-1 224 481
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 3	3 275 228	3 188 222
Sum annen langsiktig gjeld		3 275 228	3 188 222
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 346	4 967
Betalbar skatt		0	0
Skyldige offentlige avgifter	8	0	5 882
Annen kortsiktig gjeld	3	191 900	191 900
Sum kortsiktig gjeld		196 246	202 749
Sum gjeld		3 471 473	3 390 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 231 725	2 166 490

BREKKEBYGD, 13.04.2026

Kjell Håvard Tamnes
styrets leder

Annie Rita Nepås
styremedlem

Kristoffer Nepås Tamnes
styremedlem / daglig leder



TAMNES UTVIKLING AS
916 031 440

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver utbygging av hyttefelt og salg av fast eiendom. Det drives i og fra Brekkebygd.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



TAMNES UTVIKLING AS
916 031 440

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består utelukkende av gjeld til eier.

Gjelden er renteberegnet med kr 0 (3 %) i 2025. Det er ikke tatt ut pant i selskapets eiendeler.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Det er gitt lån fra eiere til selskapet på totalt kr 3.275.227. Ingen renter er beregnet.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-15 267	-194 701
Permanente forskjeller	75	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 262	0
Skattepliktig inntekt	-16 454	-194 701

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Omløpsmidler	0	1 262	-1 262
Fremførbart underskudd	-1 245 051	-1 261 505	16 454
Netto forskjeller	-1 245 051	-1 260 243	15 192
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 245 051	1 260 243	-15 192
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0



TAMNES UTVIKLING AS
916 031 440

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-1 254 481	-1 224 481
Årsresultat	0	-15 267	-15 267
Egenkapital 31.12.2025	30 000	-1 269 748	-1 239 748

Mer om egenkapital

Selskapet ble stiftet den 25. juli 2015. Selskapets egenkapital er i sin helhet tapt og avvikling er under vurdering. Selskapet driver med utbygging av hyttefelt i Kløftberget. Gjelden selskapet har er i sin helhet til selskapets aksjonærer.

Note 7 - Varer

Selskapets varelager består av kostnader knyttet til utvikling og opparbeidelse av 16 fritidstomter i Kløftberget.

Note 8 - Bankinnskudd

	31.12.2025
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med	5
Skyldig skattetrekk	0

Mer om bankinnskudd

Skattetreksinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 5 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 5.

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Annie Rita Nepås	5	16,67	Ordinære
Kjell Håvard Tamnes	20	66,67	Ordinære
Kristoffer Nepås Tamnes	5	16,67	Ordinære
Totalt antall aksjer	30	100	