



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 700 265  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIKESKOGVEGEN 30 AS  
Forretningsadresse: Daleveien 93  
4150 RENNESØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulrikke Dåsvand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 783 909	6 651 815
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 783 909</b>	<b>6 651 815</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	2 555 920	2 555 922
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	425 957	429 548
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 981 877</b>	<b>2 985 470</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 802 032</b>	<b>3 666 345</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 152	4 541
Annen finansinntekt		5 172	4 176
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 324</b>	<b>8 717</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		853 896	966 021
Annen rentekostnad			1 217
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>853 896</b>	<b>967 238</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-838 572</b>	<b>-958 521</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 963 460</b>	<b>2 707 824</b>
Skattekostnad på resultat	4	923 460	867 223
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 040 000</b>	<b>1 840 601</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 040 000</b>	<b>1 840 601</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 040 000</b>	<b>1 840 601</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Avgitt konsernbidrag	5	3 589 212	3 350 659



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Overført annen egenkapital	5	-1 549 212	-1 510 058
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 040 000</b>	<b>1 840 601</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	49 837 985	52 393 905
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>49 837 985</b>	<b>52 393 905</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investering i aksjer og andeler		1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 838 985</b>	<b>52 394 905</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	19 451	51 850
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 451</b>	<b>51 850</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		506 256	1 390 466
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>506 256</b>	<b>1 390 466</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>525 707</b>	<b>1 442 316</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 364 693</b>	<b>53 837 221</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	975 000	975 000
Overkurs	5	31 386 413	32 935 625
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 361 413</b>	<b>33 910 625</b>
Annen egenkapital	5		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>32 361 413</b>	<b>33 910 625</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 523 990	1 612 872
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 523 990</b>	<b>1 612 872</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	11 144 738	13 790 174
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 144 738</b>	<b>13 790 174</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 668 728</b>	<b>15 403 046</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 022	122 465
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		308 075	
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	6	4 601 554	4 295 717
Annen kortsiktig gjeld		422 901	105 369
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 334 552</b>	<b>4 523 550</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 003 280</b>	<b>19 926 596</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 364 693</b>	<b>53 837 221</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 361496

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 922 700 265  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIKESKOGVEGEN 30 AS  
Forretningsadresse: Daleveien 93  
4150 RENNESØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ulrikke Dåsvand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026



Organisasjonsnr: 922 700 265  
EIKESKOGVEGEN 30 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 783 909	6 651 815
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 783 909</b>	<b>6 651 815</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	2 555 920	2 555 922
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	425 957	429 548
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 981 877</b>	<b>2 985 470</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 802 032</b>	<b>3 666 345</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 152	4 541
Annen finansinntekt		5 172	4 176
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 324</b>	<b>8 717</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		853 896	966 021
Annen rentekostnad			1 217
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>853 896</b>	<b>967 238</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-838 572</b>	<b>-958 521</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 963 460</b>	<b>2 707 824</b>
Skattekostnad på resultat	4	923 460	867 223
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 040 000</b>	<b>1 840 601</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 040 000</b>	<b>1 840 601</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 040 000</b>	<b>1 840 601</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Avgitt konsernbidrag	5	3 589 212	3 350 659
Overført annen egenkapital	5	-1 549 212	-1 510 058
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 040 000</b>	<b>1 840 601</b>



Organisasjonsnr: 922 700 265  
EIKESKOGVEGEN 30 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	49 837 985	52 393 905
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>49 837 985</b>	<b>52 393 905</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investering i aksjer og andeler		1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 838 985</b>	<b>52 394 905</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	19 451	51 850
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 451</b>	<b>51 850</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		506 256	1 390 466
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>506 256</b>	<b>1 390 466</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>525 707</b>	<b>1 442 316</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 364 693</b>	<b>53 837 221</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	975 000	975 000
Overkurs	5	31 386 413	32 935 625
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 361 413</b>	<b>33 910 625</b>
Annen egenkapital	5		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>32 361 413</b>	<b>33 910 625</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 523 990	1 612 872
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 523 990</b>	<b>1 612 872</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	11 144 738	13 790 174
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 144 738</b>	<b>13 790 174</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 668 728</b>	<b>15 403 046</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 022	122 465
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		308 075	
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	6	4 601 554	4 295 717
Annen kortsiktig gjeld		422 901	105 369
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 334 552</b>	<b>4 523 550</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 003 280</b>	<b>19 926 596</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 364 693</b>	<b>53 837 221</b>



Organisasjonsnr: 922 700 265  
EIKESKOGVEGEN 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS  
Org.nr. 980 024 679 MVA  
Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Eikeskogvegen 30 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Eikeskogvegen 30 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 040 000. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse:  
Løkkeveien 109, 4007 Stavanger  
Hetlandsgata 9, 4344 Bryne

Postadresse:  
Postboks 227  
4001 Stavanger

Web: [www.erga.no](http://www.erga.no)  
Tlf: 51 51 03 70



## ERGA REVISJON

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Eikeskogvegen 30 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 25. mars 2026  
Erga Revisjon AS

Konrad Skulstad  
*Statsautorisert revisor*



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Skulstad, Konrad**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

26.03.2026 16:37:39

*Signaturmetode*

BankID (NO)



# Årsregnskap 2025 Eikeskogvegen 30 AS

**Org.nr.: 922 700 265**



## Eikeskogvegen 30 AS

### Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		6 783 909	6 651 815
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 783 909</b>	<b>6 651 815</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	2 555 920	2 555 922
Annen driftskostnad	3	425 957	429 548
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 981 877</b>	<b>2 985 470</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 802 032</b>	<b>3 666 345</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		10 152	4 541
Annen finansinntekt		5 172	4 176
Rentekostnad til foretak i samme konsern		853 896	966 021
Rentekostnad		0	1 217
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-838 572</b>	<b>-958 521</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 963 460</b>	<b>2 707 824</b>
Skattekostnad på resultat	4	923 460	867 223
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 040 000</b>	<b>1 840 601</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	3 589 212	3 350 659
Overført annen egenkapital	5	-1 549 212	-1 510 058
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 040 000</b>	<b>1 840 601</b>



## Eikeskogvegen 30 AS

### Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	49 837 985	52 393 905
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>49 837 985</b>	<b>52 393 905</b>
Investering i aksjer og andeler		1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 838 985</b>	<b>52 394 905</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	19 451	51 850
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 451</b>	<b>51 850</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>506 256</b>	<b>1 390 466</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>525 707</b>	<b>1 442 316</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 364 693</b>	<b>53 837 221</b>



## Eikeskogvegen 30 AS

### Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	975 000	975 000
Overkurs	5	31 386 413	32 935 625
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 361 413</b>	<b>33 910 625</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>32 361 413</b>	<b>33 910 625</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	1 523 990	1 612 872
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 523 990</b>	<b>1 612 872</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	11 144 738	13 790 174
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 144 738</b>	<b>13 790 174</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 022	122 465
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldig offentlige avgifter		308 075	0
Gjeld til foretak i samme konsern	6	4 601 554	4 295 717
Annen kortsiktig gjeld		422 901	105 369
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 334 552</b>	<b>4 523 550</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 003 280</b>	<b>19 926 596</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 364 693</b>	<b>53 837 221</b>

25.03.2026

Styret i Eikeskogvegen 30 AS

\_\_\_\_\_  
Bjørn Maaseide  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Thor Steinar Sandvik  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Steinar Håvarstein  
styremedlem



## Eikeskogvegen 30 AS

---

### Noter til årsregnskapet for 2025

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Investering i datterselskap og andre selskap

Investering i datterselskap og andre selskap klassifisert som finansielle anleggsmidler, er vurdert til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



## Eikeskogvegen 30 AS

### Noter til årsregnskapet for 2025

#### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Forretningsbygg	Sum varige driftsmidler
Bokført verdi 01.01.2025	11 364 086	58 635 914	70 000 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.2025</b>	<b>11 364 086</b>	<b>58 635 914</b>	<b>70 000 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2025	0	17 606 095	17 606 095
Årets avskrivninger	0	2 555 920	2 555 920
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2025</b>	<b>0</b>	<b>20 162 015</b>	<b>20 162 015</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2025</b>	<b>11 364 086</b>	<b>38 473 899</b>	<b>49 837 985</b>

Avskrivningsplan

Lineær

Avskrivningssatser

4-10%

Banken har tatt følgende panterett:

\* 1. pr. panterett i gnr 8, bnr 73, i Tysvær, pålydende kr 58 000 000,-

\* 1. pr. panterett i factoringavtale, pålydende kr 5 000 000,-

#### Note 3 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



## Eikeskogvegen 30 AS

### Noter til årsregnskapet for 2025

#### Note 4 Skatt

	2025	2024
<b>Årets skattekostnad</b>		
Betalbar skatt	0	0
Skatt på avgitt konsernbidrag	1 012 342	945 058
Endring i utsatt skatt	-88 881	-77 835
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>923 461</b>	<b>867 223</b>

#### Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skatt	2 963 460	2 707 824
Permanente forskjeller	0	1
Avgitt konsernbidrag	-4 601 554	-4 295 717
Endring i midlertidige forskjeller	1 638 093	1 587 894
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>2</b>
<b>Betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel

Anleggsmidler	19 029 497	20 667 590
Andre forskjeller	-17 750 000	-19 560 000
<b>Sum grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<b>1 279 497</b>	<b>1 107 590</b>
<b>Utsatt skatt/utsatt skattefordel (-)</b>	<b>281 489</b>	<b>243 670</b>
Skattesats	22 %	22 %
Merverdi	17 750 000	19 560 000
Utsatt skatt merverdi	1 242 500	1 369 200
<b>Sum utsatt skatt</b>	<b>1 523 989</b>	<b>1 612 870</b>

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.2025</b>	<b>975 000</b>	<b>32 935 625</b>	<b>33 910 625</b>
Årets resultat		2 040 000	2 040 000
Konsernbidrag avgitt		-3 589 212	-3 589 212
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>975 000</b>	<b>31 386 413</b>	<b>32 361 413</b>



## Eikeskogvegen 30 AS

### Noter til årsregnskapet for 2025

#### Note 6 Mellomværende med foretak i samme konsern / nærstående parter

	2025	2024
<b>Gjeld</b>		
Aksdal Logistikkbygg AS - avgitt konsernbidrag	4 601 554	4 295 717
Langsiktig gjeld til Aksdal Logistikkbygg AS	11 144 738	13 790 174
<b>Sum gjeld</b>	<b>15 746 292</b>	<b>18 085 891</b>

#### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
<b>Aksjekapital</b>			
Ordinære aksjer	9 750	100	975 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
		Ordinære aksjer	Eier- og stemmeandel
<b>Aksjonærer:</b>			
Aksdal Logistikkbygg AS		100	100%
<b>Sum</b>		<b>100</b>	<b>100%</b>



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Maaseide, Bjørn**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

25.03.2026 08:56:43

*Signaturmetode*

BankID (NO)

*Signert av*

**Sandvik, Thor Steinar**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

25.03.2026 08:57:03

*Signaturmetode*

BankID (NO)

*Signert av*

**Håvarstein, Steinar**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

25.03.2026 08:53:59

*Signaturmetode*

BankID (NO)