



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	937 973 772
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BYGGMESTER MARKHUS AS
Forretningsadresse:	Kokstaddalen 6 5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2019 - 31.12.2019
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Rune Markhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		476 258 496	422 703 105
Annen driftsinntekt		1 150 000	
Sum inntekter	1, 7	477 408 496	422 703 105
Kostnader			
Varekostnad		371 960 709	328 266 549
Lønnskostnad	2	85 296 832	79 205 923
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 882 316	2 347 178
Annen driftskostnad	2, 7	14 248 371	12 123 090
Sum kostnader	10	473 388 228	421 942 739
Driftsresultat		4 020 267	760 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	4 823 573	4 182 774
Annen finansinntekt		1 223	2 804
Sum finansinntekter		4 824 796	4 185 578
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	129 588	178 143
Annen finanskostnad		6 052 408	2 295 987
Sum finanskostnader		6 181 996	2 474 131
Netto finans		-1 357 200	1 711 448
Ordinært resultat før skattekostnad		2 663 067	2 471 814
Skattekostnad på ordinært resultat	15	1 251 816	595 581
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 411 251	1 876 233
Årsresultat		1 411 251	1 876 233
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 411 251	1 876 233
Totalresultat		1 411 251	1 876 233



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 411 251	1 876 233
Sum overføringer og disponeringer		1 411 251	1 876 233



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	15	479 771	338 182
Sum immaterielle eiendeler		479 771	338 182
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 11		
Maskiner og anlegg	3, 11	3 559 369	4 090 125
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 11	226 795	398 520
Sum varige driftsmidler		3 786 164	4 488 645
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	9 975 000	9 975 000
Lån til foretak i samme konsern	8, 9	104 561 106	90 286 672
Investeringer i tilknyttet selskap	4		1 500 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	55 066	55 066
Sum finansielle anleggsmidler		114 591 172	101 816 738
Sum anleggsmidler		118 857 107	106 643 565
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	11	38 450	38 450
Fordringer			
Kundefordringer	6, 8, 11	100 439 066	81 065 811
Andre kortsiktige fordringer	8	878 787	1 905 817
Sum fordringer		101 317 853	82 971 628
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		3 057 739	2 368 051
Sum investeringer		3 057 739	2 368 051
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	2 907 474	3 824 642
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 907 474	3 824 642
Sum omløpsmidler		107 321 517	89 202 771
SUM EIENDELER		226 178 623	195 846 336

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		670 000	670 000
Overkurs		199 756	199 756
Annen innskutt egenkapital		1 548 801	1 548 801
Sum innskutt egenkapital	13, 14	2 418 557	2 418 557

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	14	40 670 475	39 259 224
Sum opptjent egenkapital		40 670 475	39 259 224

Sum egenkapital

43 089 032 **41 677 781**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	15		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11	7 453 734	8 245 588
Øvrig langsiktig gjeld		4 224 448	6 739 206
Sum annen langsiktig gjeld		11 678 182	14 984 794

Sum langsiktig gjeld

11 678 182 **14 984 794**

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	13 150 477	26 494 786
Leverandørgjeld		130 817 411	86 736 309
Betalbar skatt	15	1 393 405	597 615
Skyldig offentlige avgifter		8 150 531	10 575 393



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen kortsiktig gjeld	7, 8, 11	17 899 586	14 779 658
Sum kortsiktig gjeld		171 411 409	139 183 760
Sum gjeld		183 089 591	154 168 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		226 178 623	195 846 336



Byggmester Markhus AS

Årsregnskap 2019



REVISJONS-PARTNER AS

Til generalforsamlingen i
Byggmester Markhus AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byggmester Markhus AS som viser et overskudd på kr. 1.411.251. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2019, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2019, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



REVISJONS-PARTNER AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 28. mai 2020

Revisjons-Partner AS

Irene Terkelsen

statsautorisert revisor



Årsberetning 2019

For
Byggmester Markhus AS
Organisasjonsnr. 937973772

Virksomhetens art og lokalisering

Byggmester Markhus AS sin virksomhet er byggevirksomhet. Selskapet har hovedsakelig anbudsvirksomhet. Virksomheten er lokalisert i Bergen Kommune.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Opplysningene i årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av den regnskapspliktiges eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Selskapet hadde i 2016 totale inntekter på kr 326.770.169, i 2017 kr 421.338.231 og i 2018 på kr 422.703.105. I 2019 var inntektene øket til kr 477.408.496.

Årsresultatet i 2016 var kr 7.158.800. Årsresultatet i 2017 endte med kr 1.700.828 og i 2018 var årsresultatet kr 1.876.233. I 2019 var årsresultatet kr 1.411.251.

Fokus på god økonomistyring og optimal ressursutnyttelse står fremdeles sentralt for styret. Videre er det viktig for selskapet å vektlegge gode driftsmarginer. Driftsresultatet har vært slik de siste årene: kr 4.020.267 i 2019 mot kr 760.366 i 2018.

For 2020 så forventes det et driftsresultat som overstiger 2019.

I 2019 var sum anleggsmidler kr 118.857.107. I 2018 var anleggsmidler kr 106 643.565.

Utviklingen i selskapets total kapital er slik: 2018: kr 195.846.336 og i 2019 kr 226.178.623.

Selskapets egenkapital var kr 41.677.781 i 2018 og kr 43.089.032 i 2019.

Styret er tilfreds med selskapets soliditet. Egenkapitalandelen var på 21,28% i 2018. I 2019 var den på 19,05%

Også året 2019 har generelt vært preget av hard konkurranse på byggevirksomhet og følgelig noe pressede marginer på de enkelte byggeprosjekter.

Styret er forsiktig optimistisk når det gjelder 2020. Vi har tro på noe økt aktivitet og har fokus på lønnsomhet.

Selskapets gjeld var kr 154.168.555 i 2018 og kr 226.178.623 i 2019.

Dette innebærer etter styrets oppfatning ingen vesentlig endring i selskapets finansielle risiko i forhold til tidligere. Selskapet har betryggende lav markedsrisiko, kredittrisiko og likviditetsrisiko.



Bergen 26.05.2020

Bjørn-Rune Markhus
Styremedlem

Stein Otto Johannessen
Styremedlem/daglig leder

Marianne Markhus
Styremedlem

Carsten Søreide
Styrets leder



Resultatregnskap			
Byggmester Markhus AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Salgsinntekt		476 258 496	422 703 105
Annen driftsinntekt		1 150 000	0
Sum driftsinntekter	1, 7	<u>477 408 496</u>	<u>422 703 105</u>
Varekostnad		371 960 709	328 266 549
Lønnskostnad	2	85 296 832	79 205 923
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 882 316	2 347 178
Annen driftskostnad	2, 7	14 248 371	12 123 090
Sum driftskostnader	10	<u>473 388 228</u>	<u>421 942 739</u>
Driftsresultat		<u>4 020 267</u>	<u>760 366</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	4 823 573	4 182 774
Annen finansinntekt		1 223	2 804
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	129 588	178 143
Annen finanskostnad		6 052 408	2 295 987
Resultat av finansposter		<u>-1 357 200</u>	<u>1 711 448</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 663 067	2 471 814
Skattekostnad på ordinært resultat	15	1 251 816	595 581
Ordinært resultat		<u>1 411 251</u>	<u>1 876 233</u>
Årsresultat		<u>1 411 251</u>	<u>1 876 233</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 411 251	1 876 233
Sum overføringer		<u>1 411 251</u>	<u>1 876 233</u>



Balanse			
Byggmester Markhus AS			
Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	15	479 771	338 182
Sum immaterielle eiendeler		<u>479 771</u>	<u>338 182</u>
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3, 11	3 559 369	4 090 125
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 11	226 795	398 520
Sum varige driftsmidler		<u>3 786 164</u>	<u>4 488 645</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	9 975 000	9 975 000
Lån til foretak i samme konsern	8, 9	104 561 106	90 286 672
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	1 500 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	55 066	55 066
Sum finansielle anleggsmidler		<u>114 591 172</u>	<u>101 816 738</u>
Sum anleggsmidler		<u>118 857 107</u>	<u>106 643 565</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	11	38 450	38 450
Fordringer			
Kundefordringer	6, 8, 11	100 439 066	81 065 811
Andre kortsiktige fordringer	8	878 787	1 905 817
Sum fordringer		<u>101 317 853</u>	<u>82 971 628</u>
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		3 057 739	2 368 051
Sum investeringer		<u>3 057 739</u>	<u>2 368 051</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	2 907 474	3 824 642
Sum omløpsmidler		<u>107 321 517</u>	<u>89 202 771</u>
Sum eiendeler		<u>226 178 623</u>	<u>195 846 336</u>



Balanse			
Byggmester Markhus AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		670 000	670 000
Overkurs		199 756	199 756
Annen innskutt egenkapital		1 548 801	1 548 801
Sum innskutt egenkapital	13, 14	<u>2 418 557</u>	<u>2 418 557</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	40 670 475	39 259 224
Sum opptjent egenkapital		<u>40 670 475</u>	<u>39 259 224</u>
Sum egenkapital		<u>43 089 032</u>	<u>41 677 781</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11	7 453 734	8 245 588
Øvrig langsiktig gjeld		4 224 448	6 739 206
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 678 182</u>	<u>14 984 794</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	13 150 477	26 494 786
Leverandørgjeld		130 817 411	86 736 309
Betalbar skatt	15	1 393 405	597 615
Skyldig offentlige avgifter		8 150 531	10 575 393
Annen kortsiktig gjeld	7, 8, 11	17 899 586	14 779 658
Sum kortsiktig gjeld		<u>171 411 409</u>	<u>139 183 760</u>
Sum gjeld		<u>183 089 591</u>	<u>154 168 555</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>226 178 623</u>	<u>195 846 336</u>



Balanse

Byggmester Markhus AS

Bergen, 26.05.2020

Styret i Byggmester Markhus AS

Bjørn Rune Markhus
Styremedlem

Marianne Markhus
Styremedlem

Stein Otto Johannessen
Daglig leder og styremedlem

Carsten Søreide
Styrets leder



Byggmester Markhus AS
Kontantstrømoppstilling

KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	2 663 067	2 471 814
Periodens betalte skatt	597 615	387 519
Ordinære avskrivninger/nedskrivninger	1 882 316	2 347 178
Endring i varer	0	0
Endring i kundefordringer	-19 373 255	43 161 739
Endring i leverandørgjeld	44 081 102	6 168 338
Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	-26 281 567	-16 058 455
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>3 569 278</u>	<u>38 478 133</u>
 KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-1 179 834	-642 488
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-1 179 834</u>	<u>-642 488</u>
 KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER		
Innbetalinger ved opptak av langsiktig gjeld	0	0
Endring langsiktig gjeld	-3 306 612	-37 229 473
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>-3 306 612</u>	<u>-37 229 473</u>
 Netto endring i bankinnskudd, kontanter o.l.	 -917 168	 606 172
Beholdning av bankinnskudd, kontanter o.l. pr. 01.01.	3 824 642	3 218 470
Beholdning av bankinnskudd, kontanter o.l. pr. 31.12.	<u>2 907 474</u>	<u>3 824 642</u>



Byggmester Markhus AS

Noter til regnskap 2019

Note 0 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Underkonsern er ikke pliktig til å utarbeide konsernregnskap i henhold til regnskapsloven § 3-7.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Leieavtaler

Driftsmidler som leies på betingelser som i det vesentlige overfører de økonomiske rettigheter og forpliktelser til selskapet (finansiell leasing), er aktivert under maskiner og anlegg og medtas som forpliktelse under rentebærende langsiktig gjeld. Driftsmidlet avskrives i henhold til plan, og forpliktelsen reduseres med betalt leie etter fradrag for beregnet rentekostnad.

Langsiktige plasseringer

Aksjer og andre verdipapirer ment for varig eie, er klassifisert som anleggsmidler. Både eierandeler på mindre enn 20% og mer enn 20% (datterselskaper og tilknyttede selskaper) er bokført etter kostmetoden. Nedskrivninger foretas dersom antatt virkelig verdi er lavere enn kostpris og dette ikke er av forbigående art.

Varebeholdninger

Varelager regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost og netto salgspris. Netto salgspris er estimert salgspris ved ordinær drift fratrukket estimerte utgifter til ferdigstillelse, markedsføring og distribusjon. Anskaffelseskost tilordnes ved bruk av FIFO metoden og inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering.

Anlegg under utførelse (kontraktsarbeid)

Fortjenesten på anlegg under utførelse inntektsføres i takt med fullføringen av det enkelte prosjekt. Usikkerhet som knytter seg til gjenstående kostnader er hensyntatt. Utført, ikke fakturert produksjon er medtatt under fordringer. Forskudd fra kunder er medtatt som annen kortsiktig gjeld. Fullførelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revideres løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet middelbart.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Garantiansvar

Forventede utgifter til fremtidige garantiarbeider knyttet til salg/avsluttede prosjekter er kostnadsført, og ført som avsetning i balansen. Avsetningen baseres på historiske erfaringstall for garantier.



Byggmester Markhus AS

Noter til regnskap 2019

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Pensjoner

Pensjonskostnader (OTP) er bokført i samsvar med premie.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres løpende.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 1 – Salgsinntekter

Virksomhetsområder:

All omsetning er knyttet til byggevirksomhet.

Geografisk fordeling:

All omsetning skjer i Norge.



Byggmester Markhus AS
Noter til regnskap 2019

Note 2 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnad	2019	2018
Lønn og feriepenger	69 968 247	65 935 162
Arbeidsgiveravgift	10 522 367	9 749 410
Pensjonskostnader	4 085 915	2 634 682
Andre lønnsrelaterte ytelser	720 303	886 669
Sum	<u>85 296 832</u>	<u>79 205 923</u>
Antall årsverk	<u>141</u>	<u>144</u>

Det er utbetalt kr. 1.474.144 i lønn og andre godtgjørelser til daglig leder i 2019.
Det er utbetalt kr. 16.800 i honorar til styrets leder i 2019.

Selskapet har mottatt lærlingetilskudd på totalt kr. 917.908. Tilskuddet er ført til fradrag for øvrige lønnskostnader.

Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Kostnader til revisor

Godtgjørelse til revisor for revisjon utgjør i 2019 kr 79.000.
Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 30.000.
Honorar til revisor er eks. mva

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.
Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Det er 138 personer innmeldt i ordningen. Det er i 2019 betalt inn kr 4.085.915 i årets pensjonspremie.



Byggmester Markhus AS

Noter til regnskap 2019

Note 3 – Varige driftsmidler

Alle driftsmidler, unntatt tomt, avskrives lineært etter forventet økonomisk levetid.

	Tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, utstyr mm.	Sum
Anskaffelseskost pr 1.1	0	8 017 271	2 060 459	10 077 730
Tilgang i året	0	999 951	179 883	1 179 834
Avgang til anskaffelseskost	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	0	9 017 222	2 240 342	11 257 564
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12	0	7 074 298	2 013 548	9 087 846
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12	0	0	0	0
Bokført verdi pr 31.12	0	1 942 924	226 794	2 169 718
Årets avskrivninger	0	903 013	351 600	1 254 613
Årets nedskrivninger	0		0	0

Selskapet har i perioden 2014 – 2019 inngått 25 leasingavtaler som er klassifisert som finansielle. Disse er oppført i balansen under maskiner og anlegg. Driftsmidlene avskrives over leieperioden på 5 år. Bokført verdi av leasingavtaler er kr. 1.616.445. Avskrivninger i 2019 er kr.627.709.

Note 4 – Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap

Selskap	Forretnings-kontor	Eierandel	Stemme-andel	Egenkapital 2019-100%	Resultat 2019
Holme Utleie AS	Bergen	100 %	100 %	1 397 187	-1 525 178

Aksjene i selskapene er ført opp til kostmetoden.

Note 5 – Andre aksjer og andeler

Selskap	Forretnings-kontor	Eierandel	Stemme-andel	Anskaffelseskost	Bokført verdi
Byggmestrenes Servicekontor		<1%	<1%	2 000	2 000
Hordaland lederutvikling		<1%	<1%	2 000	2 000
Solid Resources		<1%	<1%	51 066	51 066
Sum Bokført verdi				55 066	55 066

Note 6 – Anlegg under utførelse

Av utestående fordringer utgjør kr. 28.675.113 opptjente, ikke fakturerte inntekter. Forskuddsfakturert produksjon utgjør kr. 9.791.048.



Byggmester Markhus AS

Noter til regnskap 2019

Note 6 – Anlegg under utførelse

Av utestående fordringer utgjør kr. 28.675.113 opptjente, ikke fakturerte inntekter. Forskuddsfakturert produksjon utgjør kr. 9.791.048.

Note 7 – Transaksjoner med selskap i samme konsern

Transaksjoner i regnskapsåret:

Byggmester Markhus AS har fakturert Markhus Bolig AS kr. 82.829.449 inkl. mva. Det er ingen vesentlige transaksjoner med øvrige selskap i konsernet.

Note 8 – Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	Markhus Group AS		Markhus Bolig AS	
	2019	2018	2019	2018
Langsiktig lån	80 971 186	48 714 912	21 773 739	25 975 440
Kortsiktige fordringer	0	0	0	0
Kundefordringer	0	0	17 516 855	0
Sum	80 971 186	48 714 912	39 290 594	25 975 440

Gjeld	Markhus Group AS		Markhus Bolig AS	
	2019	2018	2019	2018
Langsiktig gjeld	0	0	0	0
Konsembidrag	0	0	0	0
Annen kortsiktig gjeld	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

Fordringer	Markhus Holding I AS		Holme Utleie AS	
	2019	2018	2019	2018
Langsiktig lån	0	0	1 760 750	47 878
Kortsiktige fordringer	0	463 813	0	0
Kundefordringer	0	0	532 427	0
Sum	0	463 813	2 293 177	47 878

Gjeld	Markhus Holding I AS		Holme Utleie AS	
	2019	2018	2019	2018
Langsiktig gjeld	0	0	0	0
Konsembidrag	0	0	0	0
Annen kortsiktig gjeld	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0



Byggmester Markhus AS
Noter til regnskap 2019

Fordringer	Kystlandsbyen Utleie AS		Kystlandsbyen AS	
	2019	2018	2019	2018
Langsiktig lån	0	1 857 209	0	8 326 554
Kortsiktige fordringer	0	0	0	0
Kundefordringer	0	0	0	0
Sum	0	1 857 209	0	8 326 554

Gjeld	2019	2018	2019	2018
	Langsiktig gjeld	0	0	0
Konsebidrag	0	0	0	0
Annen kortsiktig gjeld	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

Fordringer	Markhus Eiendom og Utleie AS		Markhus Eiendom og Utleie Austrheim AS	
	2019	2018	2019	2018
Langsiktig lån	0	21 000	0	119
Kortsiktige fordringer	0	0	0	0
Kundefordringer	0	0	0	0
Sum	0	21 000	0	119

Gjeld	2019	2018	2019	2018
	Langsiktig gjeld	0	0	0
Konsebidrag	0	0	0	0
Annen kortsiktig gjeld	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

Fordringer	Link Personell AS		Bellevue Markhus Holding AS	
	2019	2018	2019	2018
Langsiktig lån	0	16 914	0	0
Kortsiktige fordringer	0	0	0	0
Kundefordringer	0	0	0	0
Sum	0	16 914	0	0

Gjeld	2019	2018	2019	2018
	Langsiktig gjeld	0	0	0
Konsebidrag	0	0	0	0
Leverandørgjeld	1 179 696	1 556 865	0	0
Sum	1 179 696	1 556 865	0	2 593 038



Byggmester Markhus AS
Noter til regnskap 2019

Fordringer	B.R Markhus AS		BR&M AS	
	2019	2018	2019	2018
Langsiktig lån	0	3 872	0	1 832 572
Kortsiktige fordringer	0	0	0	0
Kundefordringer	0	0	0	0
Sum	0	3 872	0	1 832 572

Gjeld	B.R Markhus AS		BR&M AS	
	2019	2018	2019	2018
Langsiktig gjeld	0	0	0	0
Konsembidrag	0	0	0	0
Annen kortsiktig gjeld	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

Fordringer	SOJ Invest AS		Hjorteveien AS	
	2019	2018	2019	2018
Langsiktig lån	0	3 026 388	55 430	0
Kortsiktige fordringer	0	0	0	0
Kundefordringer	0	0	0	0
Sum	0	3 026 388	55 430	0

Gjeld	SOJ Invest AS		Hjorteveien AS	
	2019	2018	2019	2018
Langsiktig gjeld	0	0	0	0
Konsembidrag	0	0	0	0
Annen kortsiktig gjeld	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

Det er beregnet renter av mellomværende med selskap i samme konsern.

Note 9 – Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år	2019 <u>104 561 106</u>	2018 <u>90 286 671</u>
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	2019 <u>0</u>	2018 <u>0</u>

Note 10 – Finansiell leasing

Selskapet har 25 leasingavtaler som strekker seg over 5 år. Leiebeløpet justeres for flytende rente i hele leieperioden.



Byggmester Markhus AS

Noter til regnskap 2019

Note 11 – Pant og garantier

Garantiansvar	2019	2018
Avsetning til garantiansvar	1 000 000	1 000 000
Pantstillelser	2019	2018
Bokført pantesikret gjeld	20 604 211	34 740 374
Bokført verdi av pantsatte eiendeler	2019	2018
Varige driftsmidler	2 169 718	2 244 492
Varelager	38 450	38 450
Kundefordringer	100 439 066	81 065 811
Sum	102 647 234	83 348 753

Note 12 – Bankinnskudd

I posten bankinnskudd, kontanter o.l inngår bundne skattetrekkmidler med kr 2.811.555.

Note 13 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Sum
Ordinære aksjer	335	2 000	670 000
Sum	335		670 000

Eierstruktur

Samtlige aksjer eies av Markhus Group AS.

Note 14 – Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs-fond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2019	670 000	199 756	1 548 801	39 259 224	41 677 781
Årets endring i egenkapital					
Årets resultat				1 411 251	1 411 251
Egenkapital 31.12.2019	670 000	199 756	1 548 801	40 670 475	43 089 032



Byggmester Markhus AS

Noter til regnskap 2019

Note 15 – Skattekostnad

Skattekostnad i resultatregnskapet består av:	2019	
Betalbar skatt	1 393 405	
Endring utsatt skatt	-141 589	
Skattekostnad ordinært resultat	<u>1 251 816</u>	
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2019	
Ordinært resultat før skattekostnad	2 663 067	
Permanente forskjeller	27 006	
Tap ved salg av aksjer	2 999 999	
Endring midlertidige forskjeller	<u>643 588</u>	
Årets skattegrunnlag	6 333 660	
Nominell skattesats	22 %	
Betalbar skatt på ordinært resultat	<u>1 393 405</u>	
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	31.12	01.01
Anleggsmidler	288 313	653 888
Omløpsmidler	-640 000	-640 000
Tilvirkningskontrakter	2 867 511	2 935 279
Gevinst og tapskonto	527 850	659 813
Finansiell leasinggjeld	-958 485	-1 652 162
Garantavsetning	-1 000 000	-1 000 000
Pensjonsforpliktelse	-3 265 966	-2 494 007
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	<u>-2 180 777</u>	<u>-1 537 189</u>
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skattefordel	<u>-479 771</u>	<u>-338 182</u>

Note 16 – Finansiell markedsrisiko

Selskapet har i 2019 ikke benyttet seg av finansielle instrumenter i forbindelse med styring av finansiell risiko.

Renterisiko

Selskapet er eksponert for endringer i rentenivå, da selskapets gjeld har flytende rente.

Markedsrisiko

Selskapet er ikke eksponert for valutakursendringer.