



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	998 580 293
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BRÆKKE FESTESELKAP II AS
Forretningsadresse:	Frysjaveien 35 0884 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svein-Arne Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		336 450	0
Sum inntekter		336 450	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		12 107	0
Sum kostnader		12 107	0
Driftsresultat		324 343	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	0
Sum finansinntekter		4	0
Annen rentekostnad		3 841 927	0
Annen finanskostnad		38	0
Sum finanskostnader		3 841 965	0
Netto finans		-3 841 962	0
Resultat før skattekostnad		-3 517 619	0
Skattekostnad		153 147	0
Årsresultat		-3 670 766	0
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-4 213 366	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		542 600	0
Sum overføringer og disponeringer		-3 670 766	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 932 414	4 932 414
Sum varige driftsmidler		4 932 414	4 932 414
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		64 944 074	64 944 074
Sum finansielle anleggsmidler		64 944 074	64 944 074
Sum anleggsmidler		69 876 488	69 876 488
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		168 225	168 225
Konsernfordringer		64 694	-3 525 763
Sum fordringer		232 919	-3 357 538
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 501	6 274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 501	6 274
Sum omløpsmidler		240 419	-3 351 264
SUM EIENDELER		70 116 907	66 525 224
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		39 157	39 157



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs		2 299 293	445 987
Sum innskutt egenkapital		2 338 450	485 144
Sum egenkapital		2 338 450	485 144
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		970 049	435 509
Sum avsetninger for forpliktelser		970 049	435 509
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		55 000 000	55 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		55 000 000	55 000 000
Sum langsiktig gjeld		55 970 049	55 435 509
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		10 930 708	9 880 708
Annen kortsiktig gjeld		877 700	723 863
Sum kortsiktig gjeld		11 808 408	10 604 571
Sum gjeld		67 778 457	66 040 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 116 907	66 525 224



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 631737

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 580 293
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRÆKKE FESTESELKAP II AS
Forretningsadresse: Frysjaveien 35
0884 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Arne Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 998 580 293
BRÆKKE FESTESELKAP II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		336 450	0
Sum inntekter		336 450	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		12 107	0
Sum kostnader		12 107	0
Driftsresultat		324 343	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	0
Sum finansinntekter		4	0
Annen rentekostnad		3 841 927	0
Annen finanskostnad		38	0
Sum finanskostnader		3 841 965	0
Netto finans		-3 841 962	0
Resultat før skattekostnad		-3 517 619	0
Skattekostnad		153 147	0
Årsresultat		-3 670 766	0
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-4 213 366	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		542 600	0
Sum overføringer og disponeringer		-3 670 766	0



Organisasjonsnr: 998 580 293
BRÆKKE FESTESELKAP II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler		4 932 414	4 932 414
-------------------------	--	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler
Investering i datterselskap
Sum finansielle
anleggsmidler

Sum anleggsmidler		69 876 488	69 876 488
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		168 225	168 225
Konsernfordringer		64 694	-3 525 763
Sum fordringer		232 919	-3 357 538

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 501	6 274
--	--	-------	-------

Sum omløpsmidler		240 419	-3 351 264
------------------	--	---------	------------

SUM EIENDELER		70 116 907	66 525 224
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		39 157	39 157
Overkurs		2 299 293	445 987
Sum innskutt egenkapital		2 338 450	485 144

Sum egenkapital		2 338 450	485 144
-----------------	--	-----------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	970 049	435 509
Sum avsetninger for forpliktelseser	970 049	435 509
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	55 000 000	55 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	55 000 000	55 000 000
Sum langsiktig gjeld	55 970 049	55 435 509
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld	10 930 708	9 880 708
Annen kortsiktig gjeld	877 700	723 863
Sum kortsiktig gjeld	11 808 408	10 604 571
Sum gjeld	67 778 457	66 040 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	70 116 907	66 525 224



Organisasjonsnr: 998 580 293
BRÆKKE FESTESELKAP II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Revisjonspartner

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til i Brække Festeselskap II AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

Revisjonspartner AS, Thunes vei 2, 0274 Oslo - Tlf.: 47 23 27 25 80
Statsautorisert revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforening
Foretaksnr.: 967645354



REVISJONSPARTNER

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

- Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg: identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

OSLO, 15. Juni 2024
Revisjonspartner AS

Trond Ryland
Statsautorisert revisor



Regnskap

2023

Brække Festeselskap II AS

Organisasjonsnr.: 998580293



Brække Festeselskap II AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<u>Driftsinntekter:</u>			
Leieinntekter		336 450	336 450
Sum driftsinntekter		<u>336 450</u>	<u>336 450</u>
<u>Driftskostnader:</u>			
Andre administrasjons og driftskostnader	1	12 107	940
Sum driftskostnader		<u>12 107</u>	<u>940</u>
Driftsresultat		<u>324 343</u>	<u>335 510</u>
<u>Finansinntekter og finanskostnader:</u>			
Annen renteinntekt		4	0
Andre rentekostnader		-3 841 927	-2 523 343
Andre finanskostnader		-38	-275 104
Resultat av finansielle poster		<u>-3 841 962</u>	<u>-2 798 447</u>
Resultat før skatt		<u>-3 517 619</u>	<u>-2 462 937</u>
Skattekostnad/inntekt	2	<u>-153 148</u>	<u>169 584</u>
Årsresultat		<u>-3 670 766</u>	<u>-2 293 353</u>
<u>Disponering av årets resultat og kapitaloverføringer</u>			
Konsernbidrag	3	-4 213 366	-1 692 099
Overført til overkurs	4	542 600	-601 254
		<u>-3 670 766</u>	<u>-2 293 353</u>



Brække Festeselskap II AS

Balanse pr 31. desember

EIENDELER

Anleggsmidler:

Varige driftsmidler:

Eiendommer
Sum varige driftsmidler

Note	2023	2022
5	4 932 414	4 932 414
	<u>4 932 414</u>	<u>4 932 414</u>

Finansielle anleggsmidler:

Investeringer i aksjer og andeler
Sum finansielle anleggsmidler

6	64 944 074	64 944 074
	<u>64 944 074</u>	<u>64 944 074</u>

Sum anleggsmidler

69 876 488 69 876 488

Omløpsmidler:

Fordringer:

Kunder
Andre fordringer
Sum fordringer

	168 225	168 225
3 / 7	4 218 358	1 692 099
	<u>4 386 583</u>	<u>1 860 324</u>

Bankinnskudd

7 501 6 274

Sum omløpsmidler

4 394 083 1 866 598

Sum eiendeler

74 270 572 71 743 087

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital:

Innskutt egenkapital:

Aksjekapital
Overkurs
Sum innskutt egenkapital

	39 157	39 157
	2 299 293	1 756 693
	<u>2 338 450</u>	<u>1 795 850</u>

Opptjent egenkapital:

Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

Sum egenkapital

4 2 338 450 1 795 850

Gjeld:

Avsetninger for forpliktelser

Utsatt skatt
Pantelån
Sum langsiktig gjeld

2	970 049	816 902
	55 000 000	55 000 000
	<u>55 970 049</u>	<u>55 816 902</u>

Kortsiktig gjeld:

Skyldig konsernbidrag
Gjeld til konsernselskap
Annen kortsiktig gjeld
Sum kortsiktig gjeld

3	0	0
7	15 084 372	13 406 471
	877 700	723 863
	<u>15 962 072</u>	<u>14 130 334</u>

Sum gjeld

71 932 121 69 947 236

Sum egenkapital og gjeld

74 270 572 71 743 087

Pantstillelser

8 4 932 414 4 932 414

Jan Otto Ringdal
styreleder

Oslo, 15. juni 2024

Lars Ringdal

Morten Ringdal



Brække Festeselskap II AS 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. På grunn av selskapets størrelse har en i henhold til gjeldende regler valgt ikke å ha revisor.

A Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

B Driftsinntekter

Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter

C Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

D Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunkter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

E Fordringer og kortsiktig gjeld

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Kundefordringer består hovedsakling i forskuddsfakturert leie. Den forskuddsfakturerte leien inngår i annen kortsiktig gjeld



Brække Festeselskap II AS Noter til regnskapet 2023

Note 1 Godtgjørelse

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Lønn til daglig leder	0	0
Styrehonorar	0	0
Honorar til revisor for revisjon	10 750	0
Honorar til revisor for andre tjenester		

Note 2 Skatt

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<u>Midlertidige forskjeller</u>		
Anleggsmidler	4 276 492	4 276 492
Gevinst og tapskonto	132 824	166 030
Skattemessig fremførbart underskudd	0	-729 331
Beregningsgrunnlag utsatt skatt	4 409 316	3 713 191
Utsatt skatt	<u>970 049</u>	<u>816 902</u>

Årets skatt skatt:

Ordinært resultat før skatt	-3 517 619	-2 462 937
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-696 125	41 507
Årets skattegrunnlag	<u>-4 213 744</u>	<u>-2 421 430</u>
Mottatt konsernbidrag	4 213 366	1 692 099
Fremført underskudd	0	729 331
Grunnlag skatt	<u>-378</u>	<u>0</u>

Sum skatt

Skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt	-153 148	169 584
Årets skattekostnad	<u>-153 148</u>	<u>169 584</u>
Skatt på konsernbidrag	926 941	372 262
Ikke betalbar skatt	153 148	-169 584
Årets betalbare skatt	<u>926 941</u>	<u>372 262</u>

Note 3 Konsernbidrag

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<u>Avgitt konsernbidrag</u>		
Mottatt konsernbidrag	4 213 366	-1 692 099
Skatteeffekt av konsernbidrag	-926 941	372 262
	<u>3 286 425</u>	<u>-1 319 837</u>
Konsernbidrag uten skattemessig effekt	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Totalt
Egenkapital 31.12.2022	39 157	1 756 693	0	1 795 849
Konsernbidrag 2023	0	4 213 366	0	4 213 366
Resultat 2023	0	-3 670 766	0	-3 670 766
Egenkapital 31.12.2023	<u>39 157</u>	<u>2 299 293</u>	<u>0</u>	<u>2 338 448</u>

Aksjekapitalen består av 100 aksjer hver pålydende kr 391,57



Brække Festeselskap II AS
Noter til regnskapet
2023

Note 5 Eiendommer

	<u>Tomter</u>	<u>Totalt</u>
Anskaffelseskost	4 932 414	4 932 414
Tilgang/avgang	0	0
	<u>4 932 414</u>	<u>4 932 414</u>
Sum avskrivninger	0	0
Bokført verdi ved årets utgang	<u>4 932 414</u>	<u>4 932 414</u>

Note 6 Aksjer

Kjelsåsveien 174 AS 100,0 % 64 641 871

Regnskapsinformasjon 2 023
Årsresultat 2 164 674
Egenkapital 7 650 779

Note 7 Nærstående selskaper

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Gjeld til Nordre Aker Eiendom AS	817 015	817 015
Gjeld til Metro Utvikling AS	3 336 649	2 708 748
Gjeld til Brække Festeselskap VII AS	9 836 609	9 836 609
Gjeld andre	1 094 099	723 863

Note 8 Pantstillelser

Selskapets eiendom bokført verdi kr 4 932 414 er pantsatt som sikkerhet for morselskapets gjeld