



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 519 840
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKÅLTOFTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skåltofta
8430 MYRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Helge Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		79 600	420 000
Sum inntekter		79 600	420 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	226 000	226 000
Annen driftskostnad		1 129 759	169 714
Sum kostnader		1 355 759	395 714
Driftsresultat		-1 276 159	24 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Annen finansinntekt		3 011	3 717
Sum finansinntekter		3 011	3 718
Annen rentekostnad		286 693	252 021
Sum finanskostnader		286 693	252 021
Netto finans		-283 682	-248 303
Resultat før skattekostnad		-1 559 841	-224 017
Skattekostnad på resultat	3	-210 409	-49 283
Årsresultat	4	-1 349 432	-174 734
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 349 432	-174 734
Totalresultat		-1 349 432	-174 734
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 349 432	-174 734
Sum overføringer og disponeringer		-1 349 432	-174 734



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	614 300	403 891
Sum immaterielle eiendeler		614 300	403 891
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 545 593	5 623 373
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		285 000	345 000
Sum varige driftsmidler	2	5 830 593	5 968 373
Sum anleggsmidler		6 444 893	6 372 264
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			992 188
Andre kortsiktige fordringer		27 511	23 828
Sum fordringer		27 511	1 016 015
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		333	120 818
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		333	120 818
Sum omløpsmidler		27 843	1 136 834
SUM EIENDELER		6 472 736	7 509 098
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 800 000	3 800 000
Overkurs		900 000	900 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		4 700 000	4 700 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 171 771	822 339
Sum opptjent egenkapital		-2 171 771	-822 339
Sum egenkapital	4	2 528 229	3 877 661
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 495 194	3 495 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 495 194	3 495 000
Sum langsiktig gjeld		3 495 194	3 495 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 632	9 078
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			14 903
Annen kortsiktig gjeld	5	445 681	112 456
Sum kortsiktig gjeld		449 313	136 437
Sum gjeld		3 944 507	3 631 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 472 736	7 509 098



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 667239

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 519 840
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKÅLTØFTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skåltøfta
8430 MYRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Helge Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 519 840
SKÅLTOFTA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		79 600	420 000
Sum inntekter		79 600	420 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	226 000	226 000
Annen driftskostnad		1 129 759	169 714
Sum kostnader		1 355 759	395 714
Driftsresultat		-1 276 159	24 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Annen finansinntekt		3 011	3 717
Sum finansinntekter		3 011	3 718
Annen rentekostnad		286 693	252 021
Sum finanskostnader		286 693	252 021
Netto finans		-283 682	-248 303
Resultat før skattekostnad		-1 559 841	-224 017
Skattekostnad på resultat	3	-210 409	-49 283
Årsresultat	4	-1 349 432	-174 734
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 349 432	-174 734
Totalresultat		-1 349 432	-174 734
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 349 432	-174 734
Sum overføringer og disponeringer		-1 349 432	-174 734



Organisasjonsnr: 994 519 840
SKÅLTOFTA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	614 300	403 891
Sum immaterielle eiendeler		614 300	403 891
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 545 593	5 623 373
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		285 000	345 000
Sum varige driftsmidler	2	5 830 593	5 968 373
Sum anleggsmidler		6 444 893	6 372 264
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			992 188
Andre kortsiktige fordringer		27 511	23 828
Sum fordringer		27 511	1 016 015
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		333	120 818
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		333	120 818
Sum omløpsmidler		27 843	1 136 834
SUM EIENDELER		6 472 736	7 509 098
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 800 000	3 800 000
Overkurs		900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		4 700 000	4 700 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 171 771	822 339
Sum opptjent egenkapital		-2 171 771	-822 339



Sum egenkapital	4	2 528 229	3 877 661
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 495 194	3 495 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 495 194	3 495 000
Sum langsiktig gjeld		3 495 194	3 495 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 632	9 078
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			14 903
Annen kortsiktig gjeld	5	445 681	112 456
Sum kortsiktig gjeld		449 313	136 437
Sum gjeld		3 944 507	3 631 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 472 736	7 509 098



Organisasjonsnr: 994 519 840
SKÅLTØFTA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Skåltofta Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 519 840



RESULTATREGNSKAP

SKÅLTOFTA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		79 600	420 000
Sum driftsinntekter		79 600	420 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	226 000	226 000
Annen driftskostnad		1 129 759	169 714
Sum driftskostnader		1 355 759	395 714
Driftsresultat		-1 276 159	24 286
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	1
Annen finansinntekt		3 011	3 717
Annen rentekostnad		286 693	252 021
Resultat av finansposter		-283 682	-248 303
Resultat før skattekostnad		-1 559 841	-224 017
Skattekostnad på resultat	3	-210 409	-49 283
Resultat		-1 349 432	-174 734
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-1 349 432	-174 734
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		1 349 432	174 734
Sum overføringer		-1 349 432	-174 734



BALANSE

SKÅLTOFTA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	614 300	403 891
Sum immaterielle eiendeler		614 300	403 891
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 545 593	5 623 373
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		285 000	345 000
Sum varige driftsmidler	2	5 830 593	5 968 373
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		6 444 893	6 372 264
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	992 188
Andre kortsiktige fordringer		27 511	23 828
Sum fordringer		27 511	1 016 015
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		333	120 818
Sum omløpsmidler		27 843	1 136 834
Sum eiendeler		6 472 736	7 509 098



BALANSE

SKÅLTOFTA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		3 800 000	3 800 000
Overkurs		900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		4 700 000	4 700 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-2 171 771	-822 339
Sum opptjent egenkapital		-2 171 771	-822 339
Sum egenkapital	4	2 528 229	3 877 661
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 495 194	3 495 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 495 194	3 495 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 632	9 078
Skyldig offentlige avgifter		0	14 903
Annen kortsiktig gjeld	5	445 681	112 456
Sum kortsiktig gjeld		449 313	136 437
Sum gjeld		3 944 507	3 631 437
Sum egenkapital og gjeld		6 472 736	7 509 098

Nyksund, 11.05.2025
Styret i Skåltofta Eiendom AS

Jan Helge Pedersen
styreleder/daglig leder

Stian Reinholdtsen
styremedlem

Per Øyvind Blegen Lauritsen
styremedlem



Skåltofta Eiendom AS Noter til regnskapet 2024

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Skatter kostnadsføres når de påløper. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Eiendeler bestemt for varig eie er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller innen ett år klassifiseres som kortsiktig.

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Note 1 Ansatte, godtgjørelse m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er i 2024 ikke utbetalt lønn til daglig leder eller styrehonorar til selskapets styre.

Det foreligger ellers ingen ytelser til andre ledende personer, aksjeeiere mv.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter loven om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 101 544	554 932	7 656 476
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	88 220		88 220
= Anskaffelseskost 31.12.24	7 189 764	554 932	7 744 696
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24	1 478 171	209 932	1 688 103
+ Årets ordinære avskrivninger	166 000	60 000	226 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	1 644 171	269 932	1 914 103
= Bokført verdi 31.12.24	5 545 593	285 000	5 830 593
Økonomisk levetid	10-50 år	3-10 år	



Skåltofta Eiendom AS Noter til regnskapet 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-210 409	-49 283
Skattekostnad ordinært resultat	-210 409	-49 283
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 559 841	-224 017
Permanente forskjeller	603 438	0
Endring i midlertidige forskjeller	380 401	-38 284
Skattepliktig inntekt	-576 002	-262 301
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	92 905	89 556	-3 349
Fordringer	-383 750	0	383 750
Sum	-290 845	89 556	380 401
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 501 427	-1 925 425	576 002
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 792 272	-1 835 869	956 403
Utsatt skattefordel (22 %)	-614 300	-403 891	210 409

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	3 800 000	900 000	0	-822 339	3 877 661
Årets resultat				-1 349 432	-1 349 432
Pr 31.12.2024	3 800 000	900 000	0	-2 171 771	2 528 229



Skåltofta Eiendom AS
Noter til regnskapet 2024

Note 5 Mellomværende

Aksjonærer har lånt selskapet kr. 442 448. Dette lånet renteberegnes ikke og det er heller ikke tatt noe pant i selskapets eiendeler.



Styrets beretning for 2024

Skåltofta Eiendom AS

Virksomhetens art

Skåltofta Eiendom AS er et eiendomsselskap som eier bygningsmasse på Skåltofta i Nyksund. Selskapet har tidligere leid ut eiendomsmassen til tilknyttede selskaper.

Fortsettelse av virksomhet og årets aktivitet

Det har ikke vært løpende driftsaktivitet i selskapet i 2024. Styret og eierne har besluttet å selge eiendomsmassen, og selskapets virksomhet har derfor i hovedsak vært rettet mot å forberede og gjennomføre dette. Dette er bakgrunnen for at de ordinære driftsinntektene er vesentlig redusert sammenlignet med foregående år. Det har vært et krevende marked for eiendomssalg, og salget ble ikke gjennomført i regnskapsåret. Arbeidet med å selge eiendomsmassen vil fortsette i 2025.

Økonomi og likviditet

Selskapet har i 2024 et negativt resultat på kr 1 349 432. Driftskostnadene er i hovedsak knyttet til avskrivninger og faste kostnader. Det er gitt lån fra største eier i selskapet uten renteforpliktelser for å sikre betjening av selskapets løpende forpliktelser.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret vurderer det som realistisk at det vil komme til kapitaltilførsel gjennom fremtidig salg av eiendomsmassen, og at selskapet vil være i stand til å møte sine forpliktelser inntil dette skjer.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet har ikke påvirket det ytre miljø i vesentlig grad.

Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ikke iverksatt spesifikke tiltak innen arbeidsmiljø eller likestilling.

Styret




Styret har i 2024 bestått av Jan Helge Pedersen (styreleder og daglig leder), Stian Reinholdtsen og Per Øyvind Blegen Lauritsen.

Avslutning

Styret vil i 2025 fortsette arbeidet med salg av eiendomsmassen for å realisere verdier for selskapet og dets eiere.



Nyksund, 11.05.2025

 <small>Jan Helge Pedersen IP av 11. 2025 11:37 GMT+2</small>
Jan Helge Pedersen Styreleder /daglig leder
 <small>Stian Reinholdtsen IP av 11. 2025 11:37 GMT+2</small>
Stian Reinholdtsen Styremedlem
 <small>Per Lauritsen IP av 13. 2025 06:04 GMT+2</small>
Per Øyvind Blegen Lauritsen Styremedlem