



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 304 112  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DUES VEI OMSORG AS  
Forretningsadresse: c/o Det norske Diakonhjem  
Sørkedalsveien 43  
0369 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Aasen Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 115 985	3 044 676
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 115 985</b>	<b>3 044 676</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	331 963	331 963
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	14 299 103	
Annen driftskostnad	3	2 083 440	3 033 125
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 714 506</b>	<b>3 365 088</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 598 521</b>	<b>-320 412</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		161 032	60 817
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>161 032</b>	<b>60 817</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		142 970	142 578
Annen rentekostnad		1 919 797	1 643 586
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 062 767</b>	<b>1 786 164</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 901 735</b>	<b>-1 725 347</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 500 256</b>	<b>-2 045 759</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-15 500 256</b>	<b>-2 045 759</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-15 500 256</b>	<b>-2 045 759</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-15 500 256	-2 045 759
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-15 500 256</b>	<b>-2 045 759</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	45 000 000	59 631 066
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		45 000 000	59 631 066
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		142 365	602 219
Andre fordringer		334 613	-84 650
Sum fordringer		476 978	517 569
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 856 119	4 808 570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 856 119	4 808 570
Sum omløpsmidler		4 333 097	5 326 139
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 333 097</b>	<b>64 957 206</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	12 000 000	12 000 000
Overkurs		6 486 685	21 986 941
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 486 685</b>	<b>33 986 941</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-5 810 951	-5 810 951
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 810 951</b>	<b>-5 810 951</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>12 675 734</b>	<b>28 175 990</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		29 000 000	29 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 500 000	7 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 500 000</b>	<b>36 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 658	88 088
Annen kortsiktig gjeld		149 705	157 190
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>157 363</b>	<b>281 216</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 657 363</b>	<b>36 781 216</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 333 097</b>	<b>64 957 206</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 495159

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 304 112  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DUES VEI OMSORG AS  
Forretningsadresse: c/o Det norske Diakonhjem  
Sørkedalsveien 43  
0369 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Aasen Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 927 304 112  
DUES VEI OMSORG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 115 985	3 044 676
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 115 985</b>	<b>3 044 676</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	331 963	331 963
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	14 299 103	
Annen driftskostnad	3	2 083 440	3 033 125
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 714 506</b>	<b>3 365 088</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 598 521</b>	<b>-320 412</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		161 032	60 817
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>161 032</b>	<b>60 817</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		142 970	142 578
Annen rentekostnad		1 919 797	1 643 586
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 062 767</b>	<b>1 786 164</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 901 735</b>	<b>-1 725 347</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 500 256</b>	<b>-2 045 759</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-15 500 256</b>	<b>-2 045 759</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-15 500 256</b>	<b>-2 045 759</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-15 500 256	-2 045 759
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-15 500 256</b>	<b>-2 045 759</b>



Organisasjonsnr: 927 304 112  
DUES VEI OMSORG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	2	45 000 000	59 631 066
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		45 000 000	59 631 066
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		142 365	602 219
Andre fordringer		334 613	-84 650
Sum fordringer		476 978	517 569
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 856 119	4 808 570
Sum omløpsmidler		4 333 097	5 326 139
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 333 097</b>	<b>64 957 206</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	12 000 000	12 000 000
Overkurs		6 486 685	21 986 941
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		18 486 685	33 986 941



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-5 810 951	-5 810 951
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 810 951</b>	<b>-5 810 951</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>12 675 734</b>	<b>28 175 990</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		29 000 000	29 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 500 000	7 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 500 000</b>	<b>36 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 658	88 088
Annen kortsiktig gjeld		149 705	157 190
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>157 363</b>	<b>281 216</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 657 363</b>	<b>36 781 216</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 333 097</b>	<b>64 957 206</b>



Organisasjonsnr: 927 304 112  
DUES VEI OMSORG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Fortsatt drift Årsregnskapet er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet eier eiendommene Dues vei 9 og 11 i Stavanger, som leies ut til Stavanger Urban Folkehøyskole. Leiekontrakten løper ut første halvår 2027.

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



[Admincontrol](#)

## List of Signatures Page 1/1

### Årsregnskap 2024 - Dues vei Omsorg AS.pdf

Name	Method	Signed at
NESJE, KNUT	BANKID	2025-04-08 10:05 GMT+02
Wister, Pelle Per Kristian Ueland	BANKID	2025-04-08 08:14 GMT+02
Moser, Ingunn Brita	BANKID	2025-04-07 15:46 GMT+02
ONSTAD, LARS	BANKID	2025-04-07 15:43 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: B85235D5F2A84C8B9435119D84C8E81D

Confidential, Onstad, Lars, 11.04.2025 09:06:10



## Resultatregnskap

### Dues vei Omsorg AS

	Note	2024	2023
Andre driftsinntekter		3 115 985	3 044 676
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 115 985</b>	<b>3 044 676</b>
Avskrivning varige driftsmidler	2	331 963	331 963
Nedskrivning av varige driftsmidler	2	14 299 103	0
Annen driftskostnad	3	2 083 440	3 033 125
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>16 714 506</b>	<b>3 365 088</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 598 521</b>	<b>-320 412</b>
Annen renteinntekt		161 032	60 817
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>161 032</b>	<b>60 817</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		142 970	142 578
Annen rentekostnad		1 919 797	1 643 586
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 062 767</b>	<b>1 786 164</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-1 901 735</b>	<b>-1 725 347</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 500 256</b>	<b>-2 045 759</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-15 500 256</b>	<b>-2 045 759</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-15 500 256</b>	<b>-2 045 759</b>
Dekket av overkurs		-15 500 256	-2 045 759
<b>Sum disponert</b>	4	<b>-15 500 256</b>	<b>-2 045 759</b>

Dues vei Omsorg AS Org.nr. 927304112

Confidential, Onstad, Lars, 11.04.2025 09:00:10



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

11.04.2025 09:00:10



---

**Balanse**

---

**Dues vei Omsorg AS**

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	45 000 000	59 631 066
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 000 000</b>	<b>59 631 066</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		142 365	602 219
Andre fordringer		334 613	-84 650
<b>Sum fordringer</b>		<b>476 978</b>	<b>517 569</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>3 856 119</b>	<b>4 808 570</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 333 097</b>	<b>5 326 139</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>49 333 097</b>	<b>64 957 206</b>

---

Dues vei Omsorg AS Org.nr. 927304112

---

Confidential, Onstad, Lars, 11.04.2025 09:00:10



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Utskrift av regnskapet for 2024



## Balanse

### Dues vei Omsorg AS

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	12 000 000	12 000 000
Overkurs		6 486 685	21 986 941
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 486 685</b>	<b>33 986 941</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-5 810 951	-5 810 951
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 810 951</b>	<b>-5 810 951</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>12 675 734</b>	<b>28 175 990</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Gjeld til kreditinstitusjoner		29 000 000	29 000 000
Ansvarlig lån fra eiere	6	7 500 000	7 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 500 000</b>	<b>36 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 658	88 088
Kortsiktig konserngjeld	6	0	35 938
Annen kortsiktig gjeld		149 705	157 190
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>157 363</b>	<b>281 216</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 657 363</b>	<b>36 781 216</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>49 333 097</b>	<b>64 957 206</b>

Oslo, 07.04.2025  
Styret for Dues vei Omsorg AS

Ingunn Brita Moser  
Styrets leder

Lars Onstad  
Styremedlem

Pelle Per Kristian Ueland Wister  
Styremedlem

Knut Nesje  
Styremedlem

Dues vei Omsorg AS Org.nr. 927304112

Confidential, Onstad, Lars, 11.04.2025 09:00:10



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

11.04.2025 09:00:10



## Noter til årsregnskapet 2024 Dues vei Omsorg AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 – God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Org.nr. 927 304 112

Confidential, Onstad, Lars, 11.04.2025 09:00:10



This file is sealed with a digital signature.  
The seal was generated for the authenticity  
of the document.

11.04.2025 09:00:10



## Noter til årsregnskapet 2024 Dues vei Omsorg AS

### Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger og tekn. installasjoner	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	6 587 367	53 637 893	60 225 260
Anskaffelseskost 31.12.	6 587 366	53 637 893	60 225 260
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2024	926 156	14 299 103	15 225 260
Bokført verdi 31.12.	5 661 210	39 338 790	45 000 000
Årets ordinære avskrivninger	331 963	-	331 963
Årets ordinære nedskrivninger	-	14 299 103	14 299 103

Selskapet har i 2024 nedskrevet tomten som følge av bud mottatt i januar 2025, tilsvarende en eiendomsverdi på 45 MNOK. Budet er akseptert av største eier, Det norske Diakonhjem.

### Note 3 Lønnskostnader mv.

Antall ansatte er 0 og styrehonorar utgjør kr 0.

Honorar til revisor:

	2024	2023
Revisjonshonorar	20 625	62 925
Honorar annen bistand	40 478	1 500
Sum	61 103	64 425

Beløp er inkl. MVA.

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	sum
Egenkapital 1.1.	12 000 000	21 986 941	- 5 810 951	28 175 990
Årets resultat		- 15 500 256		- 15 500 256
Egenkapital 31.12.	12 000 000	6 486 685	- 5 810 951	12 675 734

### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12. består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	240 000	50	12 000 000

Org.nr. 927 304 112

Confidential, Onstad, Lars, 11.04.2025 09:00:10



This file is sealed with a digital signature.  
The seal was generated for the authenticity  
of the document.

11.04.2025 09:00:10



## Noter til årsregnskapet 2024 Dues vei Omsorg AS

### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12. var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Det Norske Diakonhjem STI	180 000	75,00%	75,00%
NMS Eiendommer AS	60 000	25,00%	25,00%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>240 000</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Ansvarlig lån fra eiere	7 500 000	7 500 000
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	-	35 938

Ansvarlig lån på 7,5 MNOK tilbakebetales når låntaker har tilgjengelige midler, senest 31.12.2027.

Dues vei Omsorg AS inngår i konsernregnskapet til Det norske Diakonhjem STI, org.nr. 971 529 652, med forretningsadresse på Steinerud i Oslo. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til hovedkontoret.

### Note 7 Lån og sikkerhet gitt til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til noen ledende personer i selskapet.

### Note 8 Fortsatt drift

Årsregnskapet er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet eier eiendommene Dues vei 9 og 11 i Stavanger, som leies ut til Stavanger Urban Folkehøyskole. Leiekontrakten løper ut første halvår 2027.

### Note 9 Hendelse etter balansedagen

Det norske Diakonhjem STI og NMS Eiendommer AS har den 28. januar 2025 mottatt et bud på alle aksjene i Dues vei Omsorg AS som tilsvarer en eiendomsverdi på 45 MNOK. Det norske Diakonhjem STI har akseptert budet for sine 75 % av aksjene innen budfristen, som var 13. februar 2025.

Org.nr. 927 304 112

Confidential, Onstad, Lars, 11.04.2025 09:00:10



This file is sealed with a digital signature.  
The seal was generated for the authenticity  
of the document.

11.04.2025 09:00:10



**KPMG AS**  
Dronning Eufemias gate 6A  
P.O. Box 7000 Majorstuen  
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Dues vei Omsorg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dues vei Omsorg AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: VCSX9-90AYC-00MYO-SIAC1-XELX4-7T296



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 16. mai 2025

KPMG AS

Mona Kristin Lien  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VCSX9-90AYC-00MYO-SIAC1-XELX4-77296



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lien, Mona Kristin

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-238449

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-16 11:20:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VCSX9-90AYC-00MYO-SIAC1-XELX4-77296

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.