



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 176 011
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUSKEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Torvastadvegen 478
4260 TORVASTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje B. Hausken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		450 000	540 000
Sum inntekter		450 000	540 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	7	25 900	25 900
Annen driftskostnad	5	93 232	84 824
Sum kostnader		119 132	110 724
Driftsresultat		330 869	429 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		170	14
Sum finansinntekter		170	14
Annen rentekostnad		231 114	266 788
Sum finanskostnader		231 114	266 788
Netto finans		-230 944	-266 774
Ordinært resultat før skattekostnad		99 925	162 502
Skattekostnad	4	21 948	35 756
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 977	126 746
Årsresultat		77 977	126 746
Årsresultat etter minoritetsinteresser		77 977	126 746
Totalresultat		77 977	126 746
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		77 815	126 772
Avsatt til annen egenkapital		162	
Overført fra annen egenkapital			-26
Sum overføringer og disponeringer		77 977	126 746



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	6 874 301	6 900 201
Sum varige driftsmidler		6 874 301	6 900 201
Sum anleggsmidler		6 874 301	6 900 201
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 441	
Sum fordringer		8 441	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		197 206	11 325
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		197 206	11 325
Sum omløpsmidler		205 647	11 325
SUM EIENDELER		7 079 948	6 911 526
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		574 562	574 400
Sum opptjent egenkapital		574 562	574 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	2	674 562	674 400
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	5 393 136	5 487 626
Sum annen langsiktig gjeld		5 393 136	5 487 626
Sum langsiktig gjeld		5 393 136	5 487 626
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 166	65 366
Betalbar skatt	4		-6 322
Skyldig offentlige avgifter		87 295	7 430
Kortsiktig konserngjeld		797 789	683 026
Sum kortsiktig gjeld		1 012 250	749 500
Sum gjeld		6 405 386	6 237 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 079 948	6 911 526



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 366006

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 176 011
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUSKEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Torvastadvegen 478
4260 TORVASTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje B. Hausken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021



Organisasjonsnr: 915 176 011
HAUSKEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		450 000	540 000
Sum inntekter		450 000	540 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 7		25 900	25 900
Annen driftskostnad 5		93 232	84 824
Sum kostnader		119 132	110 724
Driftsresultat		330 869	429 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		170	14
Sum finansinntekter		170	14
Annen rentekostnad		231 114	266 788
Sum finanskostnader		231 114	266 788
Netto finans		-230 944	-266 774
Ordinært resultat før skattekostnad		99 925	162 502
Skattekostnad 4		21 948	35 756
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 977	126 746
Årsresultat		77 977	126 746
Årsresultat etter minoritetsinteresser		77 977	126 746
Totalresultat		77 977	126 746
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		77 815	126 772
Avsatt til annen egenkapital		162	
Overført fra annen egenkapital			-26
Sum overføringer og disponeringer		77 977	126 746



Organisasjonsnr: 915 176 011
HAUSKEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

6, 7

6 874 301

6 900 201

Sum varige driftsmidler

6 874 301

6 900 201

Sum anleggsmidler

6 874 301

6 900 201

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

8 441

Sum fordringer

8 441

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

197 206

11 325

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

197 206

11 325

Sum omløpsmidler

205 647

11 325

SUM EIENDELER

7 079 948

6 911 526

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

574 562

574 400

Sum opptjent egenkapital

574 562

574 400

Sum egenkapital

2

674 562

674 400

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

3, 6

5 393 136

5 487 626



Sum annen langsiktig gjeld	5 393 136	5 487 626
Sum langsiktig gjeld	5 393 136	5 487 626
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	127 166	65 366
Betalbar skatt		-6 322
Skyldig offentlige avgifter	87 295	7 430
Kortsiktig konserngjeld	797 789	683 026
Sum kortsiktig gjeld	1 012 250	749 500
Sum gjeld	6 405 386	6 237 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 079 948	6 911 526



Organisasjonsnr: 915 176 011
HAUSKEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
TBH Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap
2020
Hausken Utvikling AS



Hausken Utvikling AS

RESULTATREGNSKAP

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt		450 000	540 000
Sum driftsinntekter		450 000	540 000
Avskrivning av driftsmidler	7	25 900	25 900
Annen driftskostnad	5	93 232	84 824
Sum driftskostnader		119 132	110 724
Driftsresultat		330 869	429 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		170	14
Annen rentekostnad		231 114	266 788
Resultat av finansposter		-230 944	-266 774
Resultat før skattekostnad		99 925	162 502
Skattekostnad	4	21 948	35 756
Årsresultat		77 977	126 746
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		77 815	126 772
Avsatt til annen egenkapital		162	0
Overført fra annen egenkapital		0	26
Sum overføringer		77 977	126 746



Hausken Utvikling AS

BALANSE PR 31.12.

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	6 874 301	6 900 201
Sum varige driftsmidler		6 874 301	6 900 201
Sum anleggsmidler		6 874 301	6 900 201
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		8 441	0
Sum fordringer		8 441	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		197 206	11 325
Sum omløpsmidler		205 647	11 325
Sum eiendeler		7 079 948	6 911 526

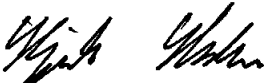


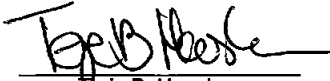
Hausken Utvikling AS

BALANSE PR 31.12.

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		574 562	574 400
Sum opptjent egenkapital		574 562	574 400
Sum egenkapital	2	674 562	674 400
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	5 393 136	5 487 626
Sum annen langsiktig gjeld		5 393 136	5 487 626
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 166	65 366
Betalbar skatt	4	0	-6 322
Skyldig offentlige avgifter		87 295	7 430
Konserngjeld		797 789	683 026
Sum kortsiktig gjeld		1 012 250	749 500
Sum gjeld		6 405 386	6 237 126
Sum egenkapital og gjeld		7 079 948	6 911 526

Torvastad, 21.05.2021
Styret i Hausken Utvikling AS


Hjørdis Hausken
styremedlem


Tjerje B. Hausken
styreleder



Hausken Utvikling AS

Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til kontrakt løpende gjennom året.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldende skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.



Hausken Utvikling AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100 000 består av 1000 aksjer a kr 100. Alle aksjer har like rettigheter. Aksjene eies av TBH Holding AS, som eies 50% av styreleder Terje Hausken og 50% av styremedlem Hjørdis Hausken.

Note 2 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	574 400	674 400
Årets resultat	0	77 977	77 977
Avsatt konsernbidrag		-77 815	-77 815
Egenkapital 31.12.	100 000	574 562	674 562

Note 3 - Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner med forfall senere enn 5 år er kr 3 963 573.

Note 4 - Skattekostnad

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller pr. 31.12.20.

Skattepliktig inntekt	2020
Resultat før skattekostnad	99 925
Permanente forskjeller	-162
Endring i midlertidige forskjeller	0
Skattepliktig inntekt årets resultat (A)	99 763
Avgitt konsernbidrag	-99 763
Skattepliktig inntekt (B)	0
Fordeling av skattekostnaden	2020
Betalbar skatt (A x 22 %)	21 948
Endring i utsatt skatt	0
Årets skattekostnad	21 948
Betalbar skatt i balansen	2020
Betalbar skatt i balansen (B x 22%)	0
Betalbar skatt i balansen	0



Hausken Utvikling AS

Noter til regnskapet 2020

Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og har dermed heller ikke krav om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Revisor

Selskapet er ikke revisjonspliktig for 2020.

Note 6 - Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 393 136	5 487 626
Sum	5 393 136	5 487 626

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

	2020	2019
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6 874 301	6 900 201
Sum	6 874 301	6 900 201

Banken har i tillegg pant i varelager hos søsterselskap Safeplay AS med beløp inntil kr 1 000 000.

Note 7 - Varige driftsmidler

	Tomt/ Bygninger	Totalt
Kostpris 01.01.	6 985 517	6 985 517
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 985 517	6 985 517
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-111 216	-111 216
Balansført verdi 31.12.	6 874 301	6 874 301

Årets avskrivninger	25 900	25 900
---------------------	--------	--------

Avskrivningsplan

30 år

Det er kun tilgang/påkostninger i 2017 som avskrives over 30 år, øvrig anses som tomteverdi som ikke avskrives.