



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	893 892 052
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MARIUSGÅRDEN AS
Forretningsadresse:	c/o Solo Eiendom AS Sanden 1 3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Mads Tobias Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		531 761	426 106
Sum inntekter		531 761	426 106
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	5	25 413	24 030
Annen driftskostnad		215 379	211 896
Sum kostnader		240 792	235 926
Driftsresultat		290 969	190 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		812	883
Annen finansinntekt		4 648	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			4 895
Sum finansinntekter		5 460	5 778
Rentekostnad til foretak i samme konsern		317	
Annen rentekostnad		14 235	20 612
Sum finanskostnader		14 552	20 612
Netto finans		-9 093	-14 834
Ordinært resultat før skattekostnad		281 877	175 346
Skattekostnad på resultat	3	61 999	38 576
Ordinært resultat etter skattekostnad		219 878	136 770
Årsresultat		219 878	136 770
Årsresultat etter minoritetsinteresser		219 878	136 770
Totalresultat		219 878	136 770
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2		306 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital	2	219 878	-169 230
Sum overføringer og disponeringer		219 878	136 770



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	723 873	615 536
Sum varige driftsmidler		723 873	615 536
Sum anleggsmidler		723 873	615 536
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 970	55 032
Andre kortsiktige fordringer		5 965	16 701
Sum fordringer		41 935	71 733
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 411	515 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 411	515 584
Sum omløpsmidler		43 346	587 317
SUM EIENDELER		767 219	1 202 853
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	170 690	174 236



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		170 690	174 236
Sum egenkapital		272 690	276 236
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	21 569	22 587
Sum avsetninger for forpliktelser		21 569	22 587
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		515 000
Sum annen langsiktig gjeld			515 000
Sum langsiktig gjeld		21 569	537 587
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 331	
Betalbar skatt	3		39 426
Skyldig offentlige avgifter		3 925	4 348
Utbytte	2		306 000
Kortsiktig konserngjeld	6, 7	467 704	
Annen kortsiktig gjeld			39 256
Sum kortsiktig gjeld		472 960	389 030
Sum gjeld		494 529	926 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		767 219	1 202 853



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 361597

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 892 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIUSGÅRDEN AS
Forretningsadresse: c/o Solo Eiendom AS
Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Tobias Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 893 892 052
MARIUSGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		531 761	426 106
Sum inntekter		531 761	426 106
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	5	25 413	24 030
Annen driftskostnad		215 379	211 896
Sum kostnader		240 792	235 926
Driftsresultat		290 969	190 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		812	883
Annen finansinntekt		4 648	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			4 895
Sum finansinntekter		5 460	5 778
Rentekostnad til foretak i samme konsern		317	
Annen rentekostnad		14 235	20 612
Sum finanskostnader		14 552	20 612
Netto finans		-9 093	-14 834
Ordinært resultat før skattekostnad		281 877	175 346
Skattekostnad på resultat	3	61 999	38 576
Ordinært resultat etter skattekostnad		219 878	136 770
Årsresultat		219 878	136 770
Årsresultat etter minoritetsinteresser		219 878	136 770
Totalresultat		219 878	136 770
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2		306 000
Avsatt til annen egenkapital	2	219 878	-169 230
Sum overføringer og disponeringer		219 878	136 770



Organisasjonsnr: 893 892 052
MARIUSGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	723 873	615 536
Sum varige driftsmidler		723 873	615 536
Sum anleggsmidler		723 873	615 536
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 970	55 032
Andre kortsiktige fordringer		5 965	16 701
Sum fordringer		41 935	71 733
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 411	515 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 411	515 584
Sum omløpsmidler		43 346	587 317
SUM EIENDELER		767 219	1 202 853
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	170 690	174 236
Sum opptjent egenkapital		170 690	174 236
Sum egenkapital		272 690	276 236
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	21 569	22 587



Sum avsetninger for forpliktelser	21 569	22 587
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner 4		515 000
Sum annen langsiktig gjeld		515 000
Sum langsiktig gjeld	21 569	537 587
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 331	
Betalbar skatt 3		39 426
Skyldig offentlige avgifter	3 925	4 348
Utbytte 2		306 000
Kortsiktig konserngjeld 6, 7	467 704	
Annen kortsiktig gjeld		39 256
Sum kortsiktig gjeld	472 960	389 030
Sum gjeld	494 529	926 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	767 219	1 202 853



Organisasjonsnr: 893 892 052
MARIUSGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

MARIUSGÅRDEN AS

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretslopet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Driftsmidlenes utnyttbare levetid, samt restverdi, vurderes på hver balansedag og endres hvis nødvendig. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen

Note 1 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 102 000 består av 102 aksjer á kr 1 000. Alle aksjer har like rettigheter.

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Solo Utleiebolig AS	30 000	100 %



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

MARIUSGÅRDEN AS

Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.21	102 000	174 236	276 236
Årets resultat		219 878	219 878
Konsernbidrag til (78 %) Solo Utleiebolig AS		-223 423	-223 423
Egenkapital pr. 31.12.22	102 000	170 691	272 691

Regnskapet er satt opp med tanke på fortsatt drift. Selskapet er del av et konsern som vil bistå ved behov.

Note 3 Skattekostnad

Midlertidige forskjeller	Endring	2022	2021
Varige driftsmidler	4 628	98 039	102 667
Fordringer	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	4 628	98 039	102 667

Underskudd til fremføring		0	0
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen		98 039	102 667

Utsatt skatt			
Utsatt skatt/ skattefordel (-) (22 % av grunnlag utsatt skattefordel)		21 569	22 587
Herav ikke balanseført		0	0
Utsatt skatt/skattefordel (-) i balansen		21 569	22 587

Grunnlag for betalbar skatt		2022	2021
Resultat før skattekostnad		281 877	175 346
Permanente forskjeller		-66	0
Grunnlag for årets skattekostnad		281 811	175 346
Endring i midlertidige forskjeller		4 628	3 863
Grunnlag for betalbar skatt før benyttelse av underskudd til fremføring		286 440	179 210
Benyttet underskudd til fremføring		0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet		286 440	179 210
Avgitt konsernbidrag		-286 440	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag betalbar skatt i balansen)		0	179 210

Årets skattekostnad består av:			
Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)		63 017	39 426
Endring utsatt skatt		-1 018	-850
Skattekostnad		61 999	38 576

Betalbar skatt i balansen			
Betalbar skatt		63 017	39 426
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag		-63 017	0
Betalbar skatt i balansen		0	39 426



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

MARIUSGÅRDEN AS

Note 4 Pantstillelser

Pantsikret gjeld i Solo Utleiebolig (med solidaransvar i konsernet):	2022	2021
DnB (Solo Utleiebolig AS)	99 521 500	0
DnB (Solo Næring AS)	13 248 000	0
Annen pantegjeld	0	515 000
Fundingpartner	17 300 000	0
Aprila Bank	500 000	0
Sum pantsikret gjeld	130 569 500	515 000

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

Tomter og bygninger - Brannvaktsgate 1 AS	5 417 157	0
Tomter og bygninger - Kongegata 20A AS	8 996 376	0
Tomter og bygninger - Romberggata 2 AS	6 399 483	0
Tomter og bygninger - Solo Coliving AS	19 577 481	0
Tomter og bygninger - Storgata 23 Larvik AS	7 885 721	0
Tomter og bygninger - Reipbanegata 10 og 12 AS	4 132 169	0
Tomter og bygninger - Storgata 9 og 11 AS	7 937 501	0
Tomter og bygninger - AAG Larvik AS	29 552 017	0
Tomter og bygninger - Heddalsvegen 46 - 52 Notodden AS	10 046 375	0
Tomter og bygninger - Mariusgården AS	723 873	670 568
Tomter og bygninger - Sønsebergveien 1 AS	8 435 188	0
Tomter og bygninger - Øvre Torggate 29 AS	14 373 295	0
Sum bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet	123 476 636	670 568

Selskapene i konsernet er del av konsernkontoordning, og således er samtlige selskap solidarisk ansvarlige for enhver forpliktelse overfor banken som har ytt kreditt.

Note 5 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Flerbolig- bygning	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	732 630	100 000	832 630
Tilgang	108 750	25 000	133 750
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	841 381	125 000	966 381
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	242 507	0	242 507
Balansført verdi 31.12.	598 874	125 000	723 874
Årets avskrivninger	25 413		25 413
Forventet økonomisk levetid	50 år	evig	
Avskrivningsplan	Lineær		



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

MARIUSGÅRDEN AS

Note 6 Mellomværende med nærstående selskap og ledende personer

Gjeld til nærstående parter/selskap:	Konserngjeld	
	2022	2021
Gjeld konsernkonto - se note 7 (Solo Eiendom AS)	181 264	0
Konsernbidrag til Solo Utleiebolig AS	286 440	0
Sum konserngjeld	467 704	0

Note 7 Konsernkonto

Konsernkonto	Mellomværende konsernkonto	
	2022	2021
Solo Eiendom AS	28 157 307	0
Solo Utleiebolig AS	78 368 795	0
AAG Larvik AS	-25 363 876	0
Brannvaktsgate 1 AS	-5 547 742	0
Kongegata 20A AS	-8 799 389	0
Mariusgården AS	-181 264	0
Reipbanegata 10 og 12 AS	-3 828 449	0
Romberggata 2 AS	-5 576 456	0
Solo Utvikling AS	82 058	0
Solo Minilager AS	119 447	0
Solo Næring AS	7 494 560	0
Storgata 23 Larvik AS	-8 014 134	0
Storgata 9 og 11 Larvik AS	-8 810 749	0
Sønsebergveien AS	-8 330 628	0
Øvre Torggate 29 AS	-14 494 684	0
Solo Coliving AS	-24 560 262	0
Sum disponibelt på konsernkonto	714 534	0

Selskapets konto er knyttet opp mot et konsernkontosystem med andre selskap i konsernet. Det betyr at innestående på konto kan disponeres av andre selskap knyttet mot konsernkontoen.

Konsernkontoen renteberegnes slik at selskap med innestående på konto mottar renteinntekter og selskap med trekk belastes rente. Datterselskaps trekk på konsernkonto er kortsiktig fordring og tilsvarende innestående er kortsiktig gjeld i morselskapet. Sum konsernkonto er netto innestående eller netto gjeld til banken og oppført som bankkonto eller kassekreditt i morselskapet.



Årsrapport

2022

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Mariusgården AS

Org.nr.:893 892 052





RESULTATREGNSKAP

MARIUSGÅRDEN AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter		531 761	426 106
Sum driftsinntekter		531 761	426 106
Ordinære avskrivninger	5	25 413	24 030
Annen driftskostnad		215 379	211 896
Sum driftskostnader		240 792	235 926
Driftsresultat		290 969	190 180
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		812	883
Annen finansinntekt		4 648	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	4 895
Rentekostnad til foretak i samme konsern		317	0
Annen rentekostnad		14 235	20 612
Resultat av finansposter		-9 093	-14 834
Resultat før skattekostnad		281 877	175 346
Skattekostnad på resultat	3	61 999	38 576
Årsresultat		219 878	136 770
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	2	0	306 000
Avsatt til annen egenkapital	2	219 878	-169 230
Sum overføringer		219 878	136 770



BALANSE

MARIUSGÅRDEN AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	723 873	615 536
Sum varige driftsmidler		723 873	615 536
Sum anleggsmidler		723 873	615 536
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		35 970	55 032
Andre kortsiktige fordringer		5 965	16 701
Sum fordringer		41 935	71 733
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 411	515 584
Sum omløpsmidler		43 346	587 317
Sum eiendeler		767 219	1 202 853



BALANSE				
MARIUSGÅRDEN AS				
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021	
EGENKAPITAL				
INNSKUTT EGENKAPITAL				
Aksjekapital	1, 2	102 000	102 000	
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000	
OPPTJENT EGENKAPITAL				
Annen egenkapital	2	170 690	174 236	
Sum opptjent egenkapital		170 690	174 236	
Sum egenkapital		272 690	276 236	
GJELD				
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE				
Utsatt skatt	3	21 569	22 587	
Sum avsetning for forpliktelser		21 569	22 587	
ANNEN LANGSIKTIG GJELD				
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	515 000	
Sum annen langsiktig gjeld		0	515 000	
KORTSIKTIG GJELD				
Leverandørgjeld		1 331	0	
Betalbar skatt	3	0	39 426	
Skyldig offentlige avgifter		3 925	4 348	
Utbytte	2	0	306 000	
Konserngjeld	6, 7	467 704	0	
Annen kortsiktig gjeld		0	39 256	
Sum kortsiktig gjeld		472 960	389 030	
Sum gjeld		494 529	926 617	
Sum egenkapital og gjeld		767 219	1 202 853	

Larvik, 14.04.2023
Styret i Mariusgården AS

Mads Tobias Bjerke
styreleder/daglig leder