



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	917 585 830
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ERIKSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Fredheimveien 17A 1087 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jon Havaas Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		464 400	345 450
Sum inntekter		464 400	345 450
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	112 049	117 010
Andre driftskostnader	1	287 184	294 780
Sum kostnader		399 233	411 790
Driftsresultat		65 167	-66 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		151 249	110 208
Andre finansinntekter		745	725
Sum finansinntekter		151 994	110 933
Annen rentekostnad			265
Sum finanskostnader			265
Netto finans		151 994	110 668
Resultat før skattekostnad		217 161	44 328
Skattekostnad på resultat	3	47 647	9 811
Årsresultat		169 514	34 517
Årsresultat etter minoritetsinteresser		169 514	34 517
Totalresultat		169 514	34 517
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		169 514	34 517
Sum overføringer og disponeringer		169 514	34 517



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Parkeringsplasser	2	2 626 172	2 738 221
Boligeiendommer	2	5 052 513	5 052 513
Transportmidler	2		
Sum varige driftsmidler		7 678 685	7 790 734
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	3 110 000	3 110 000
Lån til foretak i samme konsern	5	1 860 210	1 823 918
Langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		4 970 210	4 933 918
Sum anleggsmidler		12 648 895	12 724 652
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	3 261 667	3 068 013
Sum fordringer		3 261 667	3 068 013
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l	6	681 119	605 525
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		681 119	605 525
Sum omløpsmidler		3 942 786	3 673 538
SUM EIENDELER		16 591 681	16 398 190

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 200 aksjer à kr. 500	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 440 631	16 271 116
Sum opptjent egenkapital		16 440 631	16 271 116
Sum egenkapital	8	16 540 631	16 371 116
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		3 403
Sum avsetninger for forpliktelser			3 403
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	3 403
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			13 009
Betalbar skatt	3	51 050	10 661
Sum kortsiktig gjeld		51 050	23 670
Sum gjeld	5	51 050	27 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 591 681	16 398 190



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 498223

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 585 830
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERIKSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fredheimveien 17A
1087 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Havaas Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 585 830
ERIKSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		464 400	345 450
Sum inntekter		464 400	345 450
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	112 049	117 010
Andre driftskostnader	1	287 184	294 780
Sum kostnader		399 233	411 790
Driftsresultat		65 167	-66 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		151 249	110 208
Andre finansinntekter		745	725
Sum finansinntekter		151 994	110 933
Annen rentekostnad			265
Sum finanskostnader			265
Netto finans		151 994	110 668
Resultat før skattekostnad		217 161	44 328
Skattekostnad på resultat	3	47 647	9 811
Årsresultat		169 514	34 517
Årsresultat etter minoritetsinteresser		169 514	34 517
Totalresultat		169 514	34 517
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		169 514	34 517
Sum overføringer og disponeringer		169 514	34 517



Annen egenkapital		16 440 631	16 271 116
Sum opptjent egenkapital		16 440 631	16 271 116
Sum egenkapital	8	16 540 631	16 371 116
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		3 403
Sum avsetninger for forpliktelser			3 403
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	3 403
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			13 009
Betalbar skatt	3	51 050	10 661
Sum kortsiktig gjeld		51 050	23 670
Sum gjeld	5	51 050	27 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 591 681	16 398 190



Organisasjonsnr: 917 585 830
ERIKSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Eriksen Eiendom AS

Resultatregnskap for 2024

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		464 400	345 450
Sum driftsinntekter		<u>464 400</u>	<u>345 450</u>
Avskrivning på varige driftsmidler	2	112 049	117 010
Andre driftskostnader	1	287 184	294 780
Sum driftskostnader		<u>399 233</u>	<u>411 790</u>
Driftsresultat		<u>65 167</u>	<u>-66 340</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		151 249	110 208
Andre finansinntekter		745	725
Rentekostnader		0	265
Resultat av finansposter		<u>151 994</u>	<u>110 668</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>217 161</u>	<u>44 328</u>
Skattekostnad på resultat	3	47 647	9 811
Resultat		<u>169 514</u>	<u>34 517</u>
Årsresultat		<u>169 514</u>	<u>34 517</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		169 514	34 517
Sum overført		<u>169 514</u>	<u>34 517</u>



Eriksen Eiendom AS
Balanse pr. 31.12.2024

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Parkeringsplasser	2	2 626 172	2 738 221
Boligeiendommer	2	5 052 513	5 052 513
Sum varige driftsmidler		<u>7 678 685</u>	<u>7 790 734</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	3 110 000	3 110 000
Lån til foretak i samme konsern	5	1 860 210	1 823 918
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 970 210</u>	<u>4 933 918</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 648 895</u>	<u>12 724 652</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	3 261 667	3 068 013
Sum fordringer		<u>3 261 667</u>	<u>3 068 013</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l	6	681 119	605 525
Sum omløpsmidler		<u>3 942 786</u>	<u>3 673 538</u>
Sum eiendeler		<u>16 591 681</u>	<u>16 398 190</u>



Eriksen Eiendom AS
Balanse pr. 31.12.2024

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 200 aksjer à kr. 500	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 440 631	16 271 116
Sum opptjent egenkapital		<u>16 440 631</u>	<u>16 271 116</u>
Sum egenkapital	8	<u>16 540 631</u>	<u>16 371 116</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	3 403
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>3 403</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	13 009
Betalbar skatt	3	51 050	10 661
Sum kortsiktig gjeld		<u>51 050</u>	<u>23 670</u>
Sum gjeld	5	<u>51 050</u>	<u>27 073</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>16 591 681</u>	<u>16 398 190</u>

Oslo, 22.04.2025
Styret i Eriksen Eiendom AS

Jon Havaas Eriksen
Styreleder/daglig leder



Eriksen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven av 1998 og etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og driftskostnader

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Boligeiendom avskrives ikke.

Anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor det ikke kan utøves betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Eriksen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1 - Lønnskostnader m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024 og har derfor ikke etablert obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2024.

Selskapet har ingen valgt revisor.

Note 2 - Varige driftsmidler

TEKST	Bil	Boligeiendom	P-plasser og tekn.inst.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	356 730	5 052 513	3 657 178	9 066 421
Tilgang				0
Avgang			0	0
Akkumulerte avskrivninger	-356 730		-1 031 006	-1 387 736
Sum	0	5 052 513	2 626 172	7 678 685
Årets avskrivning	0	IA	112 049	112 049

Note 3 - Midlertidige forskjeller og skatt

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultat før skattekostnad	217 161	44 328
Endring i midlertidige forskjeller	15 467	3 867
Permanente forskjeller	-584	265
Endring underskudd til fremføring	0	0
Årets skattegrunnlag	232 044	48 460
Årets betalbare skatt (se balansen)	51 050	10 661
Differanse tidl. avsetninger for skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-3 403	-850
Årets skattekostnad (se resultatregnskapet)	47 647	9 811
<u>Midlertidige forskjeller</u>	<u>31.12.</u>	<u>31.12.</u>
Gevinst- og tapskonto	0	15 467
Fremførbart underskudd	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	15 467
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	0	3 403
En evt. utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht. unntaksregelen for små foretak.		



Eriksen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 4 - Investering i datterselskap

Eriksen Eiendom AS eier 100 % av aksjene og kontrollerer tilsvarende andel av stemmene i Eriksen Utleie AS, Oslo:

Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2024 var på kr. 78 916 (2023: kr. 37 714). Bokført egenkapital var pr 31.12.2024 kr. 4 526 877 (2023: kr. 4 447 961).

Det er ikke foretatt vesentlige transaksjoner mellom selskapene under året.

Det utarbeides ikke konsernregnskap etter unntaksregelen for små foretak.

Note 5 - Fordringer og gjeld

Lån til aksjonær utgjør kr. 3 200 854 pr. 31.12. Det er beregnet rente på mellomværendet og det er stillet betryggende sikkerhet.

De langsiktige fordringene har forfall mer enn 1 år fra balansedagen.

Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år fra balansedagen.

Note 6 - Bankinnskudd

Ingen del av bankinnskuddene er bundet.

Note 7 - Aksjonærer

Selskapets aksjekapital består av 200 aksjer pålydende kr. 500.

Selskapet eies av:	Stilling i selskapet:
Jon H. Eriksen	120 Enestyre og daglig leder
Geir Eriksen	40
Ingvild Eriksen	40
Sum	<u>200 aksjer</u>

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	100 000	0	16 271 117	16 371 117
Utbytte			0	0
Årets resultat			169 514	169 514
Egenkapital pr. 31.12.	<u>100 000</u>	<u>0</u>	<u>16 440 631</u>	<u>16 540 631</u>