



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 858 681
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALANE INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Monika Rebbestad
Follestaddalen 295
6156 ØRSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monika B. Rebbestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		118 500	118 500
Sum inntekter		118 500	118 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	21 688	41 027
Sum kostnader		21 688	41 027
Driftsresultat		96 813	77 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		11	16
Sum finansinntekter		11	16
Annan rentekostnad		108 255	125 062
Sum finanskostnader		108 255	125 062
Netto finans		-108 244	-125 046
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 432	-47 573
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 432	-47 573
Årsresultat		-11 432	-47 573
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 432	-47 573
Totalresultat		-11 432	-47 573
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-11 432	-47 573
Sum overføringer og disponeringar		-11 432	-47 573



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 7	2 392 635	2 392 635
Sum varige driftsmiddel		2 392 635	2 392 635
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler	5, 6	1	1
Sum finansielle anleggsmiddel		1	1
Sum anleggsmiddel		2 392 636	2 392 636
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre fordringer			1 500
Sum krav			1 500
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		585	11 456
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		585	11 456
Sum omløpsmiddel		585	12 956
SUM EIGEDELAR		2 393 221	2 405 592
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	2	1 224 000	1 224 000
Annan innskoten eigenkapital		-8 916	-8 916



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum innskoten egenkapital		1 215 084	1 215 084
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekt tap		1 223 268	1 211 837
Sum opptent egenkapital		-1 223 268	-1 211 837
Sum egenkapital	4, 8	-8 184	3 247
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	2 370 000	2 370 000
Øvrig langsiktig gjeld	1		3 000
Sum anna langsiktig gjeld		2 370 000	2 373 000
Sum langsiktig gjeld		2 370 000	2 373 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		905	2 450
Annen kortsiktig gjeld	1	30 500	26 895
Sum kortsiktig gjeld		31 405	29 345
Sum gjeld		2 401 405	2 402 345
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 393 221	2 405 592



Årsregnskap

2017

Dalane Invest AS

Org.nr.:911 858 681



Resultatregnskap			
Dalane Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Annen driftsinntekt		118 500	118 500
Sum driftsinntekter		118 500	118 500
Annen driftskostnad	1	21 688	41 027
Sum driftskostnader		21 688	41 027
Driftsresultat		96 813	77 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	16
Annen rentekostnad		108 255	125 062
Resultat av finansposter		-108 244	-125 046
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 432	-47 573
Ordinært resultat		-11 432	-47 573
Årsresultat		-11 432	-47 573
Overføringer			
Overført til udekket tap		11 432	47 573
Sum overføringer		-11 432	-47 573



Balanse			
Dalane Invest AS			
Eiendeler	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 7	2 392 635	2 392 635
Sum varige driftsmidler		2 392 635	2 392 635
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5, 6	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		2 392 636	2 392 636
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 500
Sum fordringer		0	1 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		585	11 456
Sum omløpsmidler		585	12 956
Sum eiendeler		2 393 221	2 405 592

Dalane Invest AS

Side 3



Balanse			
Dalane Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 224 000	1 224 000
Annen innskutt egenkapital		-8 916	-8 916
Sum innskutt egenkapital		1 215 084	1 215 084
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 223 268	-1 211 837
Sum opptjent egenkapital		-1 223 268	-1 211 837
Sum egenkapital	4, 8	-8 184	3 247
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 370 000	2 370 000
Øvrig langsiktig gjeld	1	0	3 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 370 000	2 373 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		905	2 450
Annen kortsiktig gjeld	1	30 500	26 895
Sum kortsiktig gjeld		31 405	29 345
Sum gjeld		2 401 405	2 402 345
Sum egenkapital og gjeld		2 393 221	2 405 592
Ørsta, den, 29.05.2018 Styret i Dalane Invest AS			
_____ Trond Bornstein Styreleder		_____ Monika B. Rebbestad Styremedlem/daglig leder	
Dalane Invest AS			Side 4



Dalane Invest AS
Noter til regnskapet 2017

Org nr: 911 858 681

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Investeringer

Investeringer i datterselskap og andre tilknyttede selskaper er vurdert etter kostmetoden.



Dalane Invest AS
Noter til regnskapet 2017

Org nr: 911 858 681

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret.

Styreleder og styremedlem har begge fordringer på selskapet, med hhv kr 8 000 og kr 22 500

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dalane Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	122 400	10,00	1 224 000
Sum	122 400		1 224 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Monika B. Rebbestad	61 200	50,0	50,0
Trond Bornstein	61 200	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	122 400	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Monika B. Rebbestad	Styremedlem/daglig leder	61 200
Trond Bornstein	Styreleder	61 200



Dalane Invest AS
Noter til regnskapet 2017

Org nr: 911 858 681

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-11 432	-47 573
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-11 432	-47 573
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Fordringer	-195 000	-195 000	0
Sum	-195 000	-195 000	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-208 185	-196 754	11 432
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	403 185	391 754	-11 432
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (23 % / 24 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1/1	1 224 000	-8 916	-1 211 837	3 247
Årets resultat	0	0	-11 432	-11 432
Egenkapital 31/12	1 224 000	-8 916	-1 223 268	-8 184

Selskapets egenkapital er tapt.

Det vises i den forbindelse til omtale om fortsatt drift i note 8.



Dalane Invest AS
Noter til regnskapet 2017

Org nr: 911 858 681

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

	2017	2016
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 370 000	2 370 000
Sum	2 370 000	2 370 000

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:

Aksjer i tilknyttet selskap	1	1
Bolig	2 392 635	2 392 635
Sum balanseført verdi	2 392 636	2 392 636

Note 6 Investeringer i aksjer og andeler

Firma	Eier- andel	Stemme- andel	Egenkapital	Resultat
Angsund Hus AS	50,0%	50,0%		

Angsund Hus AS er under avvikling og regnskap er ikke ferdigstilt ved avleggelse av årsregnskap for Dalane Invest AS. Dalane Invest AS har nedskrevet verdiene på aksjene til kr 1.

Firma	Kostpris	Bokført verdi
Angsund Hus AS	829 000	1

Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.17	2 392 635	2 392 635
= Anskaffelseskost 31.12.17	2 392 635	2 392 635
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.17		0
= Bokført verdi 31.12.17	2 392 635	2 392 635



Dalane Invest AS
Noter til regnskapet 2017

Org nr: 911 858 681

Note 8 Fortsatt drift

Styret gjør oppmerksom på at aksjekapitalen er tapt.

Det ble i 2015 foretatt en betydelig nedskrivning av aksjer i tilknyttet selskap, samt avsatt til tap på fordring på samme selskap. Samlet resultat effekt utgjorde kr 1 023 999. Som en følge av dette ble selskapets egenkapital tapt.

Det er gjennomført en kapitalforhøyelse ved konvertering av gjeld i 2016, og aksjekapitalen ble da økt med kr 1 194 000.

Selskapets aksjonærer bidrar med likviditet for å sikre selskapets løpende forpliktelser, og det vurderes ytterligere kapitalforhøyelse for å sikre positiv egenkapital.

Styret mener med bakgrunn i dette at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2017 er satt opp under denne forutsetningen.