



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 699 698
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODIN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sørkilen 8
1621 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Magnussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 040 171	12 900 525
Sum inntekter		11 040 171	12 900 525
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	0	0
Varekostnad		12 604 891	11 235 993
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		57 497	95 830
Annen driftskostnad		922 444	659 610
Sum kostnader		13 584 832	11 991 433
Driftsresultat		-2 544 661	909 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 854	22 851
Sum finansinntekter		9 854	22 851
Annen rentekostnad		918 408	1 331 338
Sum finanskostnader		918 408	1 331 338
Netto finans		-908 554	-1 308 487
Resultat før skattekostnad		-3 453 215	-399 394
Årsresultat		-3 453 215	-399 394
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 971 569	0
Annen egenkapital		-481 645	-399 394
Sum overføringer og disponeringer		-3 453 214	-399 394



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 317 330	6 841 493
Sum varige driftsmidler		4 317 330	6 841 493
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		4 332 330	6 856 493
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 400 050	14 510 107
Sum varer		2 400 050	14 510 107
Fordringer			
Kundefordringer		3 351 725	6 307 695
Andre kortsiktige fordringer		22 012	28 973
Sum fordringer		3 373 737	6 336 668
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 568	228 089
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 568	228 089
Sum omløpsmidler		5 785 355	21 074 864
SUM EIENDELER		10 117 685	27 931 358



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	481 645
Udekket tap	3	2 971 569	0
Sum opptjent egenkapital		-2 971 569	481 645
Sum egenkapital		-2 911 569	541 645
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	4 673 068	16 565 317
Øvrig langsiktig gjeld	1, 4	8 245 522	10 748 104
Sum annen langsiktig gjeld		12 918 590	27 313 421
Sum langsiktig gjeld		12 918 590	27 313 421
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 554	5 540
Annen kortsiktig gjeld		19 110	70 751
Sum kortsiktig gjeld		110 664	76 291
Sum gjeld		13 029 254	27 389 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 117 685	27 931 358



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 666470

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 699 698
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODIN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sørkilen 8
1621 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Magnussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 919 699 698
ODIN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 040 171	12 900 525
Sum inntekter		11 040 171	12 900 525
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer 1		0	0
Varekostnad		12 604 891	11 235 993
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		57 497	95 830
Annen driftskostnad		922 444	659 610
Sum kostnader		13 584 832	11 991 433
Driftsresultat		-2 544 661	909 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 854	22 851
Sum finansinntekter		9 854	22 851
Annen rentekostnad		918 408	1 331 338
Sum finanskostnader		918 408	1 331 338
Netto finans		-908 554	-1 308 487
Resultat før skattekostnad		-3 453 215	-399 394
Årsresultat		-3 453 215	-399 394
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 971 569	0
Annen egenkapital		-481 645	-399 394
Sum overføringer og disponeringer		-3 453 214	-399 394



Organisasjonsnr: 919 699 698
ODIN EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler	2	4 317 330	6 841 493
-------------------------	---	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og

andeler

Sum finansielle	1	15 000	15 000
-----------------	---	--------	--------

anleggsmidler

Sum anleggsmidler		4 332 330	6 856 493
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Varer

Sum varer		2 400 050	14 510 107
-----------	--	-----------	------------

Sum varer

Fordringer

Kundefordringer

Andre kortsiktige

fordringer

Sum fordringer		3 351 725	6 307 695
----------------	--	-----------	-----------

Sum fordringer

Investeringer

Sum investeringer

		0	0
--	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Sum bankinnskudd,		11 568	228 089
-------------------	--	--------	---------

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler		11 568	228 089
------------------	--	--------	---------

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER		5 785 355	21 074 864
---------------	--	-----------	------------

SUM EIENDELER

		10 117 685	27 931 358
--	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	481 645
Udekket tap	3	2 971 569	0
Sum opptjent egenkapital		-2 971 569	481 645
Sum egenkapital		-2 911 569	541 645
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	4 673 068	16 565 317
Øvrig langsiktig gjeld	1, 4	8 245 522	10 748 104
Sum annen langsiktig gjeld		12 918 590	27 313 421
Sum langsiktig gjeld		12 918 590	27 313 421
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 554	5 540
Annen kortsiktig gjeld		19 110	70 751
Sum kortsiktig gjeld		110 664	76 291
Sum gjeld		13 029 254	27 389 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 117 685	27 931 358



Organisasjonsnr: 919 699 698
ODIN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6841493.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2466667.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4374826.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	57497.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4317330.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	57497.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Tomt er fraskilt fra Strandbakken 18, verdi 1.500.000

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



overtakelsesdagen. Kjøpere skal ved overtakelsen tegne egen forsikring

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Selskapets eiendom er pantsatt som sikkerhet for lån hos kredittinstitusjoner.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ODIN EIENDOMSUTVIKLING AS
919 699 698

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		11 040 171	12 900 525
Sum driftsinntekter		11 040 171	12 900 525
Driftskostnader			
Varekostnad		-12 604 891	-11 235 993
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-57 497	-95 830
Annen driftskostnad		-922 444	-659 610
Sum driftskostnader		-13 584 832	-11 991 433
Driftsresultat		-2 544 661	909 093
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9 854	22 851
Sum finansinntekter		9 854	22 851
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-918 408	-1 331 338
Sum finanskostnader		-918 408	-1 331 338
Netto finans		-908 554	-1 308 487
Årsresultat		-3 453 215	-399 394
Overføringer			
Annen egenkapital		-481 645	-399 394
Udekket tap		-2 971 569	0
Sum overføringer		-3 453 215	-399 394



ODIN EIENDOMSUTVIKLING AS
919 699 698

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 317 330	6 841 493
Sum varige driftsmidler		4 317 330	6 841 493
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		4 332 330	6 856 493
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 400 050	14 510 107
Sum varer		2 400 050	14 510 107
Fordringer			
Kundefordringer		3 351 725	6 307 695
Andre kortsiktige fordringer		22 012	28 973
Sum fordringer		3 373 737	6 336 668
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 568	228 089
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 568	228 089
Sum omløpsmidler		5 785 355	21 074 864
SUM EIENDELER		10 117 685	27 931 358



ODIN EIENDOMSUTVIKLING AS
919 699 698

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	481 645
Udekket tap	3	-2 971 569	0
Sum opptjent egenkapital		-2 971 569	481 645
Sum egenkapital		-2 911 569	541 645
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	4 673 068	16 565 317
Øvrig langsiktig gjeld	1, 4	8 245 522	10 748 104
Sum annen langsiktig gjeld		12 918 590	27 313 421
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 554	5 540
Annen kortsiktig gjeld		19 110	70 751
Sum kortsiktig gjeld		110 664	76 291
Sum gjeld		13 029 254	27 389 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 117 685	27 931 358

GRESSVIK, 30.06.2025

Frank Magnussen
styrets leder

Stian Magnussen
styremedlem / daglig leder



ODIN EIENDOMSUTVIKLING AS
919 699 698

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ODIN EIENDOMSUTVIKLING AS
919 699 698

Note 1 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Kjøpekontrakt mellom OE og RE

4. Heftelser

Kjøperen har fått forlagt utskrift av grunnboken for eiendommen datert og har gjort seg kjent med denne.

Det er en premie på 2 000 000 kr til DNB BANK ASA den 21.05.2021 med 1. prioritet.

Nevnet premie vil bestå og ha sikkerhet i hele eiendommen. Pantet tilhørte Odin Eiendomsutvikling AS.

Det vil ifb. Med oppdraget til denne kontrakten blir en premie på 2 400 000 kr Sparebank 1 Østfold Akershus med 2. prioritet

Sistnevnte bukse vil bli tinglyst med sikkerhet i hele eiendommen. Pantet tilhørte Radin Eiendom AS

5. Overtakelse

Eiendommen overtas av kjøper den 10.11.2022.

6. Fullverdiforsikring

Selger er pliktet til å holde eiendommen fullverdiforsikring frem til og med overtakelsesdagen. Kjøperen skal ved overtakelsen tegne egen forsikring

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Selskapets eiendom er pantsatt som sikkerhet for lån hos kredittinstitusjoner.



ODIN EIENDOMSUTVIKLING AS
919 699 698

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 841 493
Tilgang i året	0
Avgang i året	-2 466 667
Anskaffelseskost 31.12.	4 374 826
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-57 497
Balanseført verdi per 31.12.	4 317 330
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	57 497

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Tomt er fraskilt fra Strandbakken 18, verdi 1.500.000

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	30 000	481 645	0	541 645
Årsresultat	0	0	-481 645	-2 971 569	-3 453 215
Egenkapital 31.12.2024	30 000	30 000	0	-2 971 569	-2 911 569

Mer om egenkapital

Styret er kjent med at aksjekapitalen er tapt, men har vurdert at det fortsatt finnes betydelige merverdier i selskapet.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	8 203 522	10 580 103

5 Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

6 Spesifisering av skatt

	2024	2023
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-3 453 215	-399 394
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-602 503	-45 417
Skattepliktig inntekt	-4 055 718	-444 811



Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Odin Eiendomsutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Odin Eiendomsutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Ole Jørgen Winther
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 04P1V-H5ZBI-7SCG6-2B8HH-SZ5Q7-FNTGI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

WINTHER, OLE JØRGEN

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3038655

IP: 84.202.xxx.xxx

2025-07-09 18:21:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 04P1V-H52BI-75CG6-288HH-SZ5Q7-FNTGI

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.