



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 887 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLEXI TAK EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Mosflatevegen 2B
6154 ØRSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 10.10.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Høydalsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		360 000	
Sum inntekter		360 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmiddel	1	79 000	
Annan driftskostnad		570	
Sum kostnader		79 570	0
Driftsresultat		280 430	0
Annen rentekostnad		109 830	
Sum finanskostnader		109 830	
Netto finans		-109 830	
Ordinært resultat før skattekostnad		170 600	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	37 202	
Ordinært resultat etter skattekostnad		133 398	0
Årsresultat		133 398	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		133 398	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		133 398	
Sum overføringer og disponeringer		133 398	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og anna fast eiendom	1	3 836 254	
Sum varige driftsmidler		3 836 254	
Sum anleggsmidler		3 836 254	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		107 610	
Sum fordringer		107 610	
Sum omløpsmidler		107 610	0
SUM EIENDELER		3 943 864	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	60 000	
Sum innskutt egenkapital		60 000	
Opptjent egenkapital			
Annan egenkapital	4	913 738	
Sum opptjent egenkapital		913 738	
Sum egenkapital		973 738	0
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2,3	19 492	
Sum avsetninger for forpliktelser		19 492	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 554 000	
Anna langsiktig gjeld		352 858	
Sum annen langsiktig gjeld		2 906 858	
Sum langsiktig gjeld		2 926 350	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 570	
Betalbar skatt	2	38 206	
Sum kortsiktig gjeld		43 776	
Sum gjeld		2 970 126	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 943 864	0



**Årsrekneskap 2018
for
Flexi Tak Eigedom AS**

Organisasjonsnr. 921887582

Utarbeidd av:

Rekneskap Høydalsvik AS

Autorisert rekneskapsførarselskap - 968612484

Strandgata 15E

6150 ØRSTA



Flexi Tak Eigedom AS

Resultatrekneskap

	Note	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Anna driftsinntekt		360 000
Sum driftsinntekter		360 000
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmiddel	1	79 000
Annan driftskostnad		570
Sum driftskostnader		79 570
DRIFTSRESULTAT		280 430
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finanskostnader		
Annan rentekostnad		109 830
Sum finanskostnader		109 830
NETTO FINANSPOSTAR		(109 830)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		170 600
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	37 202
ORDINÆRT RESULTAT		133 398
ARSRESULTAT		133 398
OVERF. OG DISPONERINGAR		
Overføringar annan eigenkapital		133 398
SUM OVERFØRINGAR OG DISPONERINGAR		133 398



Flexi Tak Eigedom AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018
EIGEDELAR		
ANLEGGSMIDDEL		
Varige driftsmiddel		
Tomter, bygningar og anna fast eigedom	1	3 836 254
Sum varige driftsmiddel		3 836 254
SUM ANLEGGSMIDDEL		3 836 254
OMLØPSMIDDEL		
Fordringar		
Kundefordringar		107 610
Sum fordringar		107 610
SUM OMLØPSMIDDEL		107 610
SUM EIGEDELAR		3 943 864
EIGENKAPITAL OG GJELD		
EIGENKAPITAL		
Innskoten eigenkapital		
Selskapskapital	4,5	60 000
Sum innskoten eigenkapital		60 000
Opptent eigenkapital		
Annan eigenkapital	4	913 738
Sum opptent eigenkapital		913 738
SUM EIGENKAPITAL		973 738
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Avsetjing for forpliktingar		
Utsett skatt	2,3	19 492
Sum avsetjing for forpliktingar		19 492
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	2 554 000
Anna langsiktig gjeld		352 858
Sum anna langsiktig gjeld		2 906 858
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 926 350
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		5 570
Betalbar skatt	2	38 206
SUM KORTSIKTIG GJELD		43 776
SUM GJELD		2 970 126
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 943 864

ØRSTA, 21.05.2019
styret i Flexi Tak Eigedom AS

John Anders Svedjan
styreleiar

Svenn Ove Svedjan
styremedlem



Flexi Tak Eigedom AS

Notar 2018

Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapsskikk. Selskapet har vidare følgte relevante føresegrer i Norsk regnskapsstandard utarbeidd av Norsk Regnskapsstiftelse.

Føresetnaden for vidare drift

I årsrekneskapen er føresetnaden om vidare drift lagt til grunn.

Inntektsføring

Tenester blir inntektsført i takt med utføringa.

Omløpsmiddel og kortsiktig gjeld

Omløpsmiddel og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som forfell til betaling innan eitt år etter siste dag i rekneskapsåret. Omløpsmiddel blir vurdert til lågaste verdi av innkjøpsverdi og verkeleg verdi (lågaste verdis prinsipp).

Anleggsmiddel

Anleggsmiddel omfattar eigedelar bestemt til varig eige og bruk for verksemda. Anleggsmiddel er vurdert til innkjøpsverdi.

Varige driftsmiddel blir ført opp i balansen og blir avskrivne over driftsmiddelet si forventa økonomiske levetid. Varige driftsmiddel blir nedskrivne til verkeleg verdi ved verdifall som er forventa å ikkje vere av forbigående art. Nedskrivningar blir reversert når grunnlaget for nedskrivninga ikkje lenger er til stades.

Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar blir ført opp i balansen til pålydande.

Skatt

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar perioden sin betalbare skatt som blir utlikna og forfell til betaling i neste rekneskapsår i tillegg til endring i utsett skatt. Utsett skatt er utrekna med skattesatsen ved utgangen av rekneskapsåret på grunnlag av skattereduserande og skatteaukande mellombelse skilnader som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdier. I utrekninga er det også tatt med evt. likningsmessig framførbart underskot ved rekneskapsåret sin utgang. Skatteaukande og skattereduserande mellombelse skilnader som reverserer eller kan reversere i same periode er utlikna og nettoført.

Notar for Flexi Tak Eigedom AS

Organisasjonsnr. 921887582



Flexi Tak Eigedom AS

Notar 2018

Note 1 - Tomter, bygninger og anna fast eigedom

	Tomter, bygningar og anna fast eigedom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 995 293
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 995 293
Akk. av/nedskr. pr 1/1	80 039
+ Ordinære avskrivningar	79 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	159 039
Balanseført verdi pr 31/12	3 836 254
Prosentats for ord. avskr.	4-4

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Skattekostnaden består av:	i år	i fjor
Betalbar skatt	38 206	0
Endring i utsett skatt	-1 004	0
Samla ordinær skattekostnad	37 202	0

Note 3 - Utsett skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	88 600	89 115
= Grunnlag utsatt skatt	88 600	89 115
Utsatt skatt	19 492	20 496

Note 4 - Annan egenkapital

	Aksjekapital	Annan egenkapital
Per 1.1.	0	0
Tilført frå årsresultatet		133 398
Andre transaksjonar (fisjon 2018):	60 000	780 340
Per 31.12.	60 000	913 738



Flexi Tak Eigedom AS

Notar 2018

Note 5 - Selskapskapital

Føretaket har 60 000 aksjar pålydande kr 1 pr. aksje, samla aksjekapital utgjer kr 60 000.

Selskapet har 2 aksjonærar, som begge eig meir enn 5 % av aksjane:

Namn	Tal på aksjar	Part
Svenn Ove Svedjan	30 612	51,02 %
John Anders Svedjan	29 388	48,98 %

Aksjar eigd av tillitsvalde i føretaket:

	Tal på aksjar	Part
Medlemer i styret	60 000	100,00 %

Note 6 - Langsiktig gjeld / pantsetjingar

Gjeld som forfell meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt

Pantelån 1 841 000

Pantsetjingar

Gjeld sikra ved pant 2 554 000

Bokført verdi av eigedelar som er stilt som sikkerheit:

Bygning med tomt 3 836 254

Kundefordringar 107 610