



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 753 830
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINGNES EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hovemovegen 80
2624 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell-Iver Gjerdalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	136 570	58 719
Sum kostnader		136 570	58 719
Driftsresultat		-136 570	-58 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			265
Sum finansinntekter			265
Annen rentekostnad		100 685	146 307
Sum finanskostnader		100 685	146 307
Netto finans		-100 685	-146 042
Ordinært resultat før skattekostnad		-237 255	-204 761
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-52 196	-45 047
Ordinært resultat etter skattekostnad		-185 059	-159 714
Årsresultat		-185 059	-159 714
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-185 059	-159 714
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-185 059	-159 714
Sum overføringer og disponeringer		-185 059	-159 714



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	112 362	60 166
Sum immaterielle eiendeler		112 362	60 166
Sum anleggsmidler		112 362	60 166
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	3 915 509	3 665 998
Sum varer		3 915 509	3 665 998
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-28 881	94 032
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-28 881	94 032
Sum omløpsmidler		3 886 628	3 760 030
SUM EIENDELER		3 998 990	3 820 196
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-14 320	-14 320
Sum innskutt egenkapital		85 680	85 680
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		384 057	198 998
Sum opptjent egenkapital		-384 057	-198 998
Sum egenkapital		-298 377	-113 318



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 270 000	3 381 739
Øvrig langsiktig gjeld		833 000	493 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 103 000	3 874 739
Sum langsiktig gjeld		4 103 000	3 874 739
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 367	58 775
Annen kortsiktig gjeld		125 000	
Sum kortsiktig gjeld		194 367	58 775
Sum gjeld		4 297 367	3 933 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 998 990	3 820 196



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 705302

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 753 830
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINGNES EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hovemovegen 80
2624 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell-Iver Gjerdalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 753 830
VINGNES EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	136 570	58 719
Sum kostnader		136 570	58 719
Driftsresultat		-136 570	-58 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			265
Sum finansinntekter			265
Annen rentekostnad		100 685	146 307
Sum finanskostnader		100 685	146 307
Netto finans		-100 685	-146 042
Ordinært resultat før skattekostnad		-237 255	-204 761
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-52 196	-45 047
Ordinært resultat etter skattekostnad		-185 059	-159 714
Årsresultat		-185 059	-159 714
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-185 059	-159 714
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-185 059	-159 714
Sum overføringer og disponeringer		-185 059	-159 714



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	69 367	58 775
Annen kortsiktig gjeld	125 000	
Sum kortsiktig gjeld	194 367	58 775
Sum gjeld	4 297 367	3 933 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 998 990	3 820 196



Organisasjonsnr: 922 753 830
VINGNES EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Vingnes Eiendomsutvikling AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingne ansatte.



Vingnes Eiendomsutvikling AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen årsverk i regnskapsåret.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021	
Beregnet skatt av årets resultat		0
= Sum betalbar skatt		0
+ endring i utsatt skattefordel		-52 196
= Ordinær skattekostnad		-52 196

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen 0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
- Fremførbart skattemessig underskudd	510 739	273 484
Sum negative skatteøkende forskjeller	510 739	273 484
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-510 739	-273 484
Balanseført utsatt skattefordel	112 362	60 166

Note 3 - Varer

Varelager består av tomteareal som er ervervet med tanke på utvikling og salg.

Utviklingskostnadene som er knyttet til området er balanseført og inngår i balanseført verdi pr 31.12



Vingnes Eiendomsutvikling AS

Noter 2021

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-213 318
Anvendt til årsresultat		-185 059
Pr 31.12.	100 000	-398 377

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost som forfaller senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12.21 kr 1.820.700



Vingnes Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	136 570	58 719
Sum driftskostnader		136 570	58 719
DRIFTSRESULTAT		(136 570)	(58 719)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	265
Sum finansinntekter		0	265
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		100 685	146 307
Sum finanskostnader		100 685	146 307
NETTO FINANSPOSTER		(100 685)	(146 042)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(237 255)	(204 761)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(52 196)	(45 047)
ORDINÆRT RESULTAT		(185 059)	(159 714)
ÅRSRESULTAT		(185 059)	(159 714)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(185 059)	(159 714)
SUM OVERF. OG DISP.		(185 059)	(159 714)



Vingnes Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	112 362	60 166
Sum immaterielle eiendeler		112 362	60 166
SUM ANLEGGSMIDLER		112 362	60 166
OMLØPSMIDLER			
Varer	3	3 915 509	3 665 998
Bankinnskudd, kontanter o.l.		(28 881)	94 032
SUM OMLØPSMIDLER		3 886 628	3 760 030
SUM EIENDELER		3 998 990	3 820 196
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	(14 320)	(14 320)
Sum innskutt egenkapital		85 680	85 680
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(384 057)	(198 998)
Sum opptjent egenkapital		(384 057)	(198 998)
SUM EGENKAPITAL		(298 377)	(113 318)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 270 000	3 381 739
Øvrig langsiktig gjeld		833 000	493 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 103 000	3 874 739
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 103 000	3 874 739
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		69 367	58 775
Annen kortsiktig gjeld		125 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		194 367	58 775
SUM GJELD		4 297 367	3 933 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 998 990	3 820 196

Lillehammer 01.07.22

Kjell-Iver Gjerdalen
StyrelederMorten Grongstad
Styremedlem og daglig lederLisbeth Grongstad
Styremedlem



Vingnes Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



**Årsregnskap 2021
for
Vingnes Eiendomsutvikling AS**

Organisasjonsnr. 922753830