



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 865 824  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BAKAR HANSENS VEG  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Helen Bjerkan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		714 105	612 739
<b>Sum inntekter</b>		<b>714 105</b>	<b>612 739</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	28 525	28 525
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	13 447	13 447
Annen driftskostnad	2,3,4,5	240 793	227 052
<b>Sum kostnader</b>		<b>282 765</b>	<b>269 023</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>431 339</b>	<b>343 716</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		674	366
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>674</b>	<b>366</b>
Annen rentekostnad		367 699	320 937
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-367 024</b>	<b>-320 571</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-367 025</b>	<b>-320 571</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>64 315</b>	<b>23 144</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>64 315</b>	<b>23 144</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>64 315</b>	<b>23 145</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond	10	-17 000	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 000</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,13	10 360 530	10 360 530
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	16 657	30 103
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 377 187</b>	<b>10 390 633</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 377 187</b>	<b>10 390 633</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	134 834	16 838
Andre fordringer	9	29 880	25 555
<b>Sum fordringer</b>		<b>164 714</b>	<b>42 393</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		335 051	368 754
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>335 051</b>	<b>368 754</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>499 765</b>	<b>411 147</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 876 952</b>	<b>10 801 780</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>585 215</b>	<b>537 900</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>632 215</b>	<b>567 900</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	10 136 000	10 136 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 136 000</b>	<b>10 136 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	13	<b>10 136 000</b>	<b>10 136 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 428	27 656
Annen kortsiktig gjeld		69 308	70 224
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>108 736</b>	<b>97 880</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 244 736</b>	<b>10 233 880</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 876 952</b>	<b>10 801 780</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 465208

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 865 824  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BAKAR HANSENS VEG  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Helen Bjerkan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 998 865 824  
BORETTSLAGET BAKAR HANSENS VEG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		714 105	612 739
<b>Sum inntekter</b>		<b>714 105</b>	<b>612 739</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	28 525	28 525
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	13 447	13 447
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	240 793	227 052
<b>Sum kostnader</b>		<b>282 765</b>	<b>269 023</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>431 339</b>	<b>343 716</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		674	366
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>674</b>	<b>366</b>
Annen rentekostnad		367 699	320 937
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-367 024</b>	<b>-320 571</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-367 025</b>	<b>-320 571</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>64 315</b>	<b>23 144</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>64 315</b>	<b>23 144</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>64 315</b>	<b>23 145</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond	10	-17 000	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 000</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 998 865 824  
BORETTSLAGET BAKAR HANSENS VEG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,13	10 360 530	10 360 530
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	16 657	30 103
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 377 187</b>	<b>10 390 633</b>

**Sum anleggsmidler** **10 377 187** **10 390 633**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	8	134 834	16 838
Andre fordringer	9	29 880	25 555
<b>Sum fordringer</b>		<b>164 714</b>	<b>42 393</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		335 051	368 754
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>335 051</b>	<b>368 754</b>

**Sum omløpsmidler** **499 765** **411 147**

**SUM EIENDELER** **10 876 952** **10 801 780**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>585 215</b>	<b>537 900</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

**Sum egenkapital** **632 215** **567 900**

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,12	10 136 000	10 136 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 136 000</b>	<b>10 136 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>13</b>	<b>10 136 000</b>	<b>10 136 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 428	27 656
Annen kortsiktig gjeld		69 308	70 224
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>108 736</b>	<b>97 880</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 244 736</b>	<b>10 233 880</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 876 952</b>	<b>10 801 780</b>



Organisasjonsnr: 998 865 824  
BORETTSLAGET BAKAR HANSENS VEG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Hamnegata 20  
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Borettslaget Bakar Hansens Veg

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Bakar Hansens Veg som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



Building a better  
working world

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 1.april 2025  
ERNST & YOUNG AS



Tore Egger  
statsautorisert revisor



Disponible midler 2024 Borettslaget Bakar Hansens veg 998865824

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	313 267	276 675
<b>B. Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat	64 315	23 145
Tilbakeføring avskrivninger	13 447	13 447
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>77 762</b>	<b>36 592</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>391 029</b>	<b>313 267</b>
Omløpsmidler	499 765	411 147
- Kortsiktig gjeld	108 736	97 880
<b>C. Disponible midler</b>	<b>391 029</b>	<b>313 267</b>



## Resultat 2024 Borettslaget Bakar Hansens veg 998865824

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		260 640	233 928	260 629	294 000
Renter		389 088	316 152	389 120	364 800
TV/Internett		58 248	56 088	58 248	58 248
Målingsbaserte inntekter		6 129	6 571	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>714 105</b>	<b>612 739</b>	<b>707 997</b>	<b>717 048</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	28 525	28 525	28 525	28 525
Revisjonshonorar		5 921	5 648	4 000	6 500
Forretningsførerhonorar		28 674	26 102	30 000	30 900
Andre forvaltningstjenester		2 425	1 975	3 000	3 000
Andre fremmede tjenester		6 172	0	0	5 000
Vedlikehold	2	8 374	7 381	23 000	38 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		4 144	0	0	2 000
TV/Internett		58 248	56 268	58 248	58 248
Forsikring	3	26 617	25 203	26 657	29 100
Energi og strøm		13 597	12 202	12 000	15 000
Kontorekvisita, trykksaker		140	293	1 400	1 400
Porto		464	651	500	500
Kontingenter		2 217	2 223	2 400	2 400
Kommunale avgifter	4	79 317	82 999	93 000	91 000
Andre driftsutgifter	5	3 380	4 521	4 700	4 700
Bomiljø		1 103	1 586	1 000	1 000
Avskrivninger	7	13 447	13 447	13 447	13 447
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>282 765</b>	<b>269 023</b>	<b>301 877</b>	<b>330 720</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>431 339</b>	<b>343 716</b>	<b>406 120</b>	<b>386 328</b>
<b>Finansinntekt og -kostnad</b>					
Renteinntekter		674	366	0	0
Rentekostnad		367 699	320 937	389 120	364 800
<b>Resultat av finansinntekt og -kostnad</b>		<b>-367 024</b>	<b>-320 571</b>	<b>-389 120</b>	<b>-364 800</b>
<b>Resultat som overføres fri egenkapital</b>		<b>64 315</b>	<b>23 145</b>	<b>17 000</b>	<b>21 528</b>
Av dette overføres til fond	10	-17 000	0	0	0

Borettslaget Bakar Hansens veg



## Balanse 2024 Borettslaget Bakar Hansens veg 998865824

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	6, 13	1 080 000	1 080 000
Bygninger	6, 13	9 280 530	9 280 530
Andre driftsmidler	7	16 657	30 103
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 377 187</b>	<b>10 390 633</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Aksjer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Husleierestanser	8	134 834	16 838
Andre kortsiktige fordringer	9	29 880	25 555
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på bankonti		335 051	368 754
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>499 765</b>	<b>411 147</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 876 952</b>	<b>10 801 780</b>

Borettslaget Bakar Hansens veg



## Balanse 2024 Borettslaget Bakar Hansens veg 998865824

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		30 000	30 000
Fond/ avsetninger	10	17 000	0
Oppjent egenkapital		537 900	537 900
Årets resultat		47 315	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>632 215</b>	<b>567 900</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig pantegjeld	11	6 080 000	6 080 000
Borettsinnskudd	12	4 056 000	4 056 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>13</b>	<b>10 136 000</b>	<b>10 136 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 428	27 656
Annen kortsiktig gjeld		69 308	70 224
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>108 736</b>	<b>97 880</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>10 244 736</b>	<b>10 233 880</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 876 952</b>	<b>10 801 780</b>

31.12.2024

Boligbyggelaget Midt

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Ann Helen Bjerkan  
Leder

Karina Weiseth  
Styremedlem

Anne Marie Ulvin  
Styremedlem

Borettslaget Bakar Hansens veg



## Noter 2024 Borettslaget Bakar Hansens veg 998865824

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

### Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2024	2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	3 525	3 525
<b>Sum</b>	<b>28 525</b>	<b>28 525</b>

Det har ikke vært faste ansatte i selskapet i løpet av året. Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Vedlikehold

	2024	2023
Sommer- og vinterkostnader	4 175	4 500
Reparasjon og vedlikehold bygninger	4 199	2 881
<b>Sum</b>	<b>8 374</b>	<b>7 381</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Forsikring

	2024	2023
Forsikringspremie	25 555	24 294
Premie sikringsfond felleskostnader	1 062	909
<b>Sum</b>	<b>26 617</b>	<b>25 203</b>

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2024	2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	49 913	45 746
Eiendomsskatt	29 404	37 253
<b>Sum</b>	<b>79 317</b>	<b>82 999</b>

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
Generalforsamling/styremøte	0	1 200
Bank og kortgebyrer	3 380	3 087
Andre gebyrer	0	234
<b>Sum</b>	<b>3 380</b>	<b>4 521</b>

## Noter



## Noter 2024 Borettslaget Bakar Hansens veg 998865824

### Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger	Tomter	Terasser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 060 000	1 080 000	220 530
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 060 000	1 080 000	220 530
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 060 000	1 080 000	220 530
Anskaffelsesår :	2012	2012	2017
Antatt levetid i år :			

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning. Tomten er kjøpt i 2012 for kr. 1 080 000,- Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

### Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Elbillader Zaptec Pro	Miniventilasjon
Anskaffelseskost pr.01.01 :	31 231	36 002
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	31 231	36 002
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	14 575	36 002
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	16 657	0
Årets avskrivninger :	6 246	7 201
Anskaffelsesår :	2022	2019
Antatt levetid i år :	5	5

### Note 8 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2024	2023
Restanser felleskostnader	134 834	16 838
<b>Sum</b>	<b>134 834</b>	<b>16 838</b>

Andre fordringer/ husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

### Note 9 - Andre fordringer

	2024	2023
Forskuddsbetalt	29 880	25 555
<b>Sum</b>	<b>29 880</b>	<b>25 555</b>

### Note 10 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Det er avsatt kr. 17 000,- av årets resultat til fremtidig vedlikehold.

## Noter



Noter 2024 Borettslaget Bakar Hansens veg 998865824

**Note 11 - Pantegjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>20812</b>
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2012
Rentesats:	5.78 %
Betingelser:	1,1 % Margin + Nibor3mnd
Beregnet innfridd:	22.10.2047
Opprinnelig lånebeløp:	6 080 000
Lånesaldo 01.01:	6 080 000
Avdrag i perioden:	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>6 080 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	5 541 266

**Pantegjeld**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	6	1 013 333	6 079 998
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Forv. økning</b>
Lån 20812 har første avdrag 22.04.2028 med kr 76 962	6	1 013 333	4 276
Det er ikke inngått avtaler om individuell nedbetaling.			

Noter



Noter 2024 Borettslaget Bakar Hansens veg 998865824

**Note 12 - Borettsinnskudd**

	2024	2023
Borettsinnskudd	4 056 000	4 056 000
<b>Sum</b>	<b>4 056 000</b>	<b>4 056 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 13 - Pantstillelser**

Av lagets bokførte gjeld er kr. 10 136 000,- sikret ved pant. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 10 360 530,-



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Bakar Hansens veg.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Bakar Hansens veg**

Styreleder	Ann Helen Bjerkan (sign.)	28.03.2025
Styremedlem	Karina Weiseth (sign.)	28.03.2025
Styremedlem	Anne Marie Ulvin (sign.)	26.03.2025