



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 066 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDHEIM INVEST AS
Forretningsadresse: v/Solveig Fredheim
c/o Frue Gamlehjem
Grannesveien 13
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solveig Fredheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	572 341	95 619
Sum kostnader		572 341	95 619
Driftsresultat		-572 341	-95 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72 872	89 881
Annen finansinntekt		192 560	275 475
Verdiøkning av markedsbaserte omløpsmidler		132 000	778 278
Sum finansinntekter		397 432	1 143 634
Annen finanskostnad		356	211 237
Sum finanskostnader		356	211 237
Netto finans		397 076	932 398
Ordinært resultat før skattekostnad		-175 265	836 779
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-175 265	836 779
Årsresultat		-175 265	836 779
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-175 265	836 779
Totalresultat		-175 265	836 779
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte til annen egenkapital			200 000
fra annen egenkapital		-175 265	636 779
Sum overføringer og disponeringer	4	-175 265	836 779



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	960 044	960 044
Sum finansielle anleggsmidler		960 044	960 044
Sum anleggsmidler		960 044	960 044
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	650 000	1 000 000
Sum fordringer		650 000	1 000 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		5 973 935	5 722 485
Andre finansielle instrumenter		406 321	304 499
Sum investeringer		6 380 256	6 026 984
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 704 397	4 882 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 704 397	4 882 934
Sum omløpsmidler		11 734 653	11 909 918
SUM EIENDELER		12 694 697	12 869 962

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 aksjer à 446 000	3	446 000	446 000
Overkurs		943 162	943 162
Sum innskutt egenkapital		1 389 162	1 389 162
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 001 046	11 176 311
Sum opptjent egenkapital		11 001 046	11 176 311
Sum egenkapital	4	12 390 208	12 565 473
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Utbytte			200 000
Annen kortsiktig gjeld		304 489	104 489
Sum kortsiktig gjeld		304 489	304 489
Sum gjeld		304 489	304 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 694 697	12 869 962



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 551377

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 066 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDHEIM INVEST AS
Forretningsadresse: v/Solveig Fredheim
c/o Frue Gamlehjem
Grannesveien 13
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solveig Fredheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 066 962
FREDHEIM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	572 341	95 619
Sum kostnader		572 341	95 619
Driftsresultat		-572 341	-95 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72 872	89 881
Annen finansinntekt		192 560	275 475
Verdiøkning av markedsbaserte omløpsmidler		132 000	778 278
Sum finansinntekter		397 432	1 143 634
Annen finanskostnad		356	211 237
Sum finanskostnader		356	211 237
Netto finans		397 076	932 398
Ordinært resultat før skattekostnad		-175 265	836 779
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-175 265	836 779
Årsresultat		-175 265	836 779
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-175 265	836 779
Totalresultat		-175 265	836 779
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte til annen egenkapital			200 000
fra annen egenkapital		-175 265	636 779
Sum overføringer og disponeringer	4	-175 265	836 779



Organisasjonsnr: 889 066 962
FREDHEIM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	960 044	960 044
Sum finansielle anleggsmidler		960 044	960 044
Sum anleggsmidler		960 044	960 044
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	650 000	1 000 000
Sum fordringer		650 000	1 000 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		5 973 935	5 722 485
Andre finansielle instrumenter		406 321	304 499
Sum investeringer		6 380 256	6 026 984
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 704 397	4 882 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 704 397	4 882 934
Sum omløpsmidler		11 734 653	11 909 918
SUM EIENDELER		12 694 697	12 869 962
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 aksjer à 446 000	3	446 000	446 000
Overkurs		943 162	943 162
Sum innskutt egenkapital		1 389 162	1 389 162



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 001 046	11 176 311
Sum opptjent egenkapital		11 001 046	11 176 311
Sum egenkapital	4	12 390 208	12 565 473
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Utbytte			200 000
Annen kortsiktig gjeld		304 489	104 489
Sum kortsiktig gjeld		304 489	304 489
Sum gjeld		304 489	304 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 694 697	12 869 962



Organisasjonsnr: 889 066 962
FREDHEIM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Fredheim Invest AS
(org. nr. 889 066 962)



Fredheim Invest AS

Foretaksnr.: 889 066 962

RESULTATREGNSKAP	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	572 341	95 619
SUM DRIFTSKOSTNADER		572 341	95 619
DRIFTSRESULTAT		-572 341	-95 619
Renteinntekt		72 872	89 881
Annen finansinntekt		192 560	275 475
Verdiøkning av markedsbaserte omløpsmidler		132 000	778 278
Annen finanskostnad		356	211 237
RESULTAT AV FINANSPOSTER		397 076	932 398
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		-175 265	836 779
ORDINÆRT RESULTAT		-175 265	836 779
ARSRESULTAT		-175 265	836 779
Overføringer:			
til utbytte		0	200 000
til annen egenkapital		0	636 779
fra annen egenkapital		175 265	0
SUM OVERFØRINGER	4	-175 265	836 779



Fredheim Invest AS

Foretaksnr.: 889 066 962

BALANSE PR. 31.12	Note	2020	2019
EIENDELER			
Investering i tilknyttet selskap	5	960 044	960 044
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		960 044	960 044
SUM ANLEGGSMIDLER		960 044	960 044
Andre kortsiktige fordringer	5	650 000	1 000 000
SUM FORDRINGER		650 000	1 000 000
Markedsbaserte aksjer		5 973 935	5 722 485
Andre finansielle instrumenter		406 321	304 499
SUM INVESTERINGER		6 380 256	6 026 984
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 704 397	4 882 934
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		4 704 397	4 882 934
SUM OMLØPSMIDLER		11 734 653	11 909 918
SUM EIENDELER		12 694 697	12 869 962



Fredheim Invest AS

Foretaksnr.: 889 066 962

BALANSE PR. 31.12	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital 1 aksjer à 446 000	3	446 000	446 000
Overkurs		943 162	943 162
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		1 389 162	1 389 162
Annen egenkapital		11 001 046	11 176 311
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		11 001 046	11 176 311
SUM EGENKAPITAL	4	12 390 208	12 565 473
Utbytte		0	200 000
Annen kortsiktig gjeld		304 489	104 489
SUM KORTSIKTIG GJELD		304 489	304 489
SUM GJELD		304 489	304 489
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		12 694 697	12 869 962

Stavanger, 31.05.2021


Solveig Fredheim
Styrets leder



Fredheim Invest AS

Org. nr.: 889 066 962

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap. Andre anleggsaksjer og andeler hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og konsernbidrag inntektsføres som annen finansinntekt. Markedsbaserte aksjer er oppført til markedsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Fredheim Invest AS

Org. nr.: 889 066 962

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor for regnskapet 2020.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Fredheim Invest AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	1	446 000	446 000

Eierstruktur:

Aksjonær pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Solveig Fredheim, styreleder	1	100 %
Totalt antall aksjer	1	100 %

Note 4 Egenkapital

Egenkapitalen i Selskapet pr. 31.12:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Pr. 01.01.	446 000	943 162	11 176 311	12 565 473
Årsresultat			-175 265	-175 265
Utbytte			0	0
Sum	446 000	943 162	11 001 046	12 390 208



Fredheim Invest AS

Org. nr.: 889 066 962

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 Datterselskap og tilknyttet selskap

Selskap	Forr.kontor	Eierandel	Selskapets egenk.100 %	Selskapets resultat 100%
Lysefjordsenteret AS	Stavanger	43,50%		
Neptun Stavanger Holding AS	Stavanger	43,50%	1 157 610	-121 546
Tysdal Holding AS	Stavanger			



Fredheim Invest AS

Org. nr.: 889 066 962

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-175 265	836 779
Permanente forskjeller	-318 986	-838 666
Skattepliktig inntekt	-494 251	-1 887

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-496 138	-1 887	494 251
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	496 138	1 887	-494 251
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.