



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 117 372  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅSVIKA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o John Olav Gjelstad  
Plassen 30  
3919 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Olav Gjelstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		240 000	16 642 479
Annen driftsinntekt		331 759	2 875
<b>Sum inntekter</b>		<b>571 759</b>	<b>16 645 354</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		50 000	8 807 531
Avskrivning	3	5 000	5 000
Annen driftskostnad		162 713	516 534
<b>Sum kostnader</b>		<b>217 713</b>	<b>9 329 065</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>354 046</b>	<b>7 316 289</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		670 096	936 020
Annen finansinntekt		1 654	1 820
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>671 750</b>	<b>937 840</b>
Annen finanskostnad		4	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>671 746</b>	<b>937 840</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 025 792</b>	<b>8 254 129</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	225 674	1 815 908
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>800 118</b>	<b>6 438 221</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>800 118</b>	<b>6 438 221</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	5 156 848	6 438 221
Overføringer annen egenkapital	5	-4 356 730	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>800 118</b>	<b>6 438 221</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	8 334	13 333
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 334</b>	<b>13 333</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 100	1 100
Andre fordringer			3 340
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 100</b>	<b>4 440</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 434</b>	<b>17 773</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>			<b>50 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	6 701 562	13 843 142
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 701 562</b>	<b>13 843 142</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>51 951</b>	<b>77 947</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 753 513</b>	<b>13 971 089</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 762 947</b>	<b>13 988 862</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overkurs	5		707 200
Annen innskutt egenkapital	5		3 649 529
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>4 456 729</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		1
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>1</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>4 456 730</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 833	117
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 833</b>	<b>117</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 833</b>	<b>117</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6, 6	2 818	
Betalbar skatt	4		396
Annen kortsiktig gjeld	6	6 658 296	9 531 620
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 661 114</b>	<b>9 532 016</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 662 947</b>	<b>9 532 133</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 762 947</b>	<b>13 988 863</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 598477

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 821 117 372  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅSVIKA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o John Olav Gjelstad  
Plassen 30  
3919 FORSGRUNN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: John Olav Gjelstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 821 117 372  
ÅSVIKA UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		240 000	16 642 479
Annen driftsinntekt		331 759	2 875
<b>Sum inntekter</b>		<b>571 759</b>	<b>16 645 354</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		50 000	8 807 531
Avskrivning	3	5 000	5 000
Annen driftskostnad		162 713	516 534
<b>Sum kostnader</b>		<b>217 713</b>	<b>9 329 065</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>354 046</b>	<b>7 316 289</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		670 096	936 020
Annen finansinntekt		1 654	1 820
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>671 750</b>	<b>937 840</b>
Annen finanskostnad		4	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>671 746</b>	<b>937 840</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	225 674	1 815 908
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>800 118</b>	<b>6 438 221</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>800 118</b>	<b>6 438 221</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	5 156 848	6 438 221
Overføringer annen egenkapital	5	-4 356 730	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>800 118</b>	<b>6 438 221</b>



Organisasjonsnr: 821 117 372  
ÅSVIKA UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	8 334	13 333
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 334</b>	<b>13 333</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		1 100	1 100
Andre fordringer			3 340
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 100</b>	<b>4 440</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 434</b>	<b>17 773</b>
--------------------------	--	--------------	---------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

<b>Sum varer</b>			<b>50 000</b>
------------------	--	--	---------------

#### Fordringer

Andre fordringer	6	6 701 562	13 843 142
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 701 562</b>	<b>13 843 142</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 951	77 947
--	--	--------	--------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 753 513</b>	<b>13 971 089</b>
-------------------------	--	------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 762 947</b>	<b>13 988 862</b>
----------------------	--	------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5		707 200
Annen innskutt egenkapital	5		3 649 529
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>4 456 729</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		1
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>1</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>4 456 730</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 833	117
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 833</b>	<b>117</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 833</b>	<b>117</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6, 6	2 818	
Betalbar skatt	4		396
Annen kortsiktig gjeld	6	6 658 296	9 531 620
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 661 114</b>	<b>9 532 016</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 662 947</b>	<b>9 532 133</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 762 947</b>	<b>13 988 863</b>



Organisasjonsnr: 821 117 372  
ÅSVIKA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fjellstø Gruppen AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Åsvika Utvikling AS

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
  - Balanse
  - Noter

**Revisjonsberetning**

Penneo Dokumentnr: Y008X-5GWCN-QN0LV-245LA-2EPBN-4XWVE



## Åsvika Utvikling AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		240 000	16 642 479
Annen driftsinntekt		331 759	2 875
Sum driftsinntekter		<u>571 759</u>	<u>16 645 354</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		50 000	8 807 531
Avskrivning	3	5 000	5 000
Annen driftskostnad		162 713	516 534
Sum driftskostnader		<u>217 713</u>	<u>9 329 065</u>
Driftsresultat		<u>354 046</u>	<u>7 316 289</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		670 096	936 020
Annen finansinntekt		1 654	1 820
Annen finanskostnad		4	0
Netto finansposter		<u>671 746</u>	<u>937 840</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 025 792</u>	<u>8 254 129</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>225 674</u>	<u>1 815 908</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>800 118</u>	<u>6 438 221</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	5 156 848	6 438 221
Overføringer annen egenkapital	5	-4 356 730	0
Sum disponert		<u>800 118</u>	<u>6 438 221</u>

Penneo Dokumentnr: Y008X-5GWCN-QN0LV-245LA-2EPBN-4XWVE



## Åsvika Utvikling AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	8 334	13 333
Sum varige driftsmidler		8 334	13 333
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 100	1 100
Andre fordringer		0	3 340
Sum finansielle anleggsmidler		1 100	4 440
Sum anleggsmidler		9 434	17 773
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		0	50 000
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	6 701 562	13 843 142
Sum fordringer		6 701 562	13 843 142
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 951	77 947
Sum omløpsmidler		6 753 513	13 971 089
Sum eiendeler		6 762 947	13 988 862

Penneo Dokumentnr: Y008X-5GWCN-QN0LV-245LA-2EPBN-4XWVE



## Åsvika Utvikling AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	0	707 200
Annen innskutt egenkapital	5	0	3 649 529
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>4 456 729</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	0	1
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>1</u>
Sum egenkapital		<u>100 000</u>	<u>4 456 730</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	1 833	117
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 833</u>	<u>117</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	2 818	0
Betalbar skatt	4	0	396
Annen kortsiktig gjeld	6	6 658 296	9 531 620
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 661 114</u>	<u>9 532 016</u>
Sum gjeld		<u>6 662 947</u>	<u>9 532 133</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 762 947</u>	<u>13 988 863</u>

31. desember 2023  
Porsgrunn, 19. juni 2024

John Olav Gjelstad Styreleder	Simen Serkland Gjelstad Daglig leder / styremedlem	Gøran Gjelstad Styremedlem	Birger Olav Holmberg styremedlem
Kjell Vågsland styremedlem	Kristen Bakken styremedlem	Geir Olav Lia styremedlem	

Penneo Dokumentnr: Y008X-5GWCV-QN0LV-245LA-2EPBN-4XWVE



## Åsvika Utvikling AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Selskapet driver med utvikling og salg av eiendom.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Varebeholdninger*

Varelager består av tomteområder under utvikling og er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Renter knyttet til finansiering av tomte- og hytteutbygging aktiveres som en del av kostprisen for området og resultatføres som en del av varekostnadene ved salg. Det foretas nedskrivning for påregnelig verditap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Åsvika Utvikling AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	25 000	25 000
Anskaffelseskost 31.12.2023	25 000	25 000
Akk.avskrivning 31.12.2023	-16 666	-16 666
Balanseført pr. 31.12.2023	8 334	8 334
Årets avskrivninger	5 000	5 000
Økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	223 958	1 816 304
Endring utsatt skatt	1 716	-396
Årets totale skattekostnad	<u>225 674</u>	<u>1 815 908</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 025 792	8 254 129
Permanente forskjeller	0	-197
Endring i midlertidige forskjeller	-7 801	1 800
Alminnelig inntekt	1 017 991	8 255 732
Ytet konsernbidrag	-1 017 991	-8 254 129
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>1 603</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	353
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler inkl goodwill	8 334	533
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>8 334</u>	<u>533</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 833	117

Penneo Dokumentnr: Y008X-6GWCN-QN0LV-245LA-2EPBN-4XWVE



## Åsvika Utvikling AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	707 200	3 649 529	0	4 456 729
Årsresultat	0	0	0	800 118	800 118
Avgitt konsernbidrag	0	-707 200	-3 649 529	-800 118	-5 156 847
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>100 000</b>

Det er avgitt konsernbidrag til Fjellstø Gruppen AS på kr 1 017 991 med skattemessig effekt og kr 4 362 815 uten skattemessig effekt i 2023.

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Mellomværende Fjellstø Gruppen AS	6 701 562	13 835 595

Mellomværende er renteberegnet med 7%.

<i>Gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Konsernbidrag Fjellstø Gruppen AS	5 380 806	8 254 129
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	1 277 490	1 277 490
<b>Sum</b>	<b>6 658 296</b>	<b>9 531 619</b>

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balansført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Fjellstø Gruppen AS	100	100 %	100 %



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Lia, Geir Olav

Styremedlem

På vegne av: Fjellstø Gruppen AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-4057209

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-06-19 09:23:44 UTC



### Vågsland, Kjell

Styremedlem

På vegne av: Fjellstø Gruppen AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-4544546

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-06-19 09:36:26 UTC



### Gjelstad, Simen Serkland

Daglig leder

På vegne av: Fjellstø Gruppen AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2553002

IP: 158.248.xxx.xxx

2024-06-19 09:37:30 UTC



### Gjelstad, John Olav

Styreleder

På vegne av: Fjellstø Gruppen AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-680104

IP: 158.248.xxx.xxx

2024-06-19 09:45:44 UTC



### Holmberg, Birger Olav

Styremedlem

På vegne av: Fjellstø Gruppen AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1038254

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-19 15:23:12 UTC



### Gjelstad, Gøran

Styremedlem

På vegne av: Fjellstø Gruppen AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-757253

IP: 175.136.xxx.xxx

2024-06-20 00:40:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y008X-6GWCN-QN0LV-245LA-2EPBN-4XWVE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bakken, Kristen

Styremedlem

På vegne av: Fjellstø Gruppen AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1290427

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-06-21 09:50:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y008X-6GWCN-QN0LV-245LA-2EPBN-4XWVE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Åsvika Utvikling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Åsvika Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 21. juni 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: OEF3L-E4NZ4-G1UE8-45VH8-XJ7VF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-21 12:30:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OEF3L-5P5LJ-E4NZ4-G1UE8-45VH8-XJ7VF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>